

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustan. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění mezi účastníky

1. Zhotovitel: Martin Břečka - BARVEX

se sídlem Domaslavice 17, 417 22 Háj u Duchcova
IČO: 61525405 DIČ: CZ-7405242845
bankovní spojení : KOBAS, a.s. Teplice, č.ú. : 813070217/0100
zastoupená majitelem firmy p. Martinem Břečkou
dále jen "zhotovitel"

2. Objednatel: Obec Háj u Duchcova

se sídlem Kubátova 155, 417 22 Teplice
IČO: 266302
dále jen "objednatel"

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas montáž krovové soustavy, střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Sokolovna, Kubátova 38, Háj u Duchcova dle schváleného rozpočtu č.38/19 ze dne 10.4.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Rozpočet byl odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.
2. Součástí plnění zhotovitele je :
 - a) zajištění všech souvisejících prací a činností (doprava, vysokozdvizná plošina apod.)
 - b) součástí plnění zhotovitele je odvoz odpadu
3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech :

- a) Termín zahájení prací : 22.5.2019
- b) Termín dokončení díla : 30.6.2019 (dle klimatických a povětrnostních podmínek)

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě rozpočtu č.38/19 zhotovitele ze dne 10.4.2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. a činí 251 290,00 Kč, tj. slovy : dvěšřěpadesátjednatřicdvěšřědevadesát korun českých. V ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty 21%. Cena zahrnuje montáž krovové soustavy a montáž střešní krytiny .
2. Cena díla uvedená v odst. 1. je stanovena jako cena pevná . Zhotovitel nebude před započítáním díla požadovat zálohu.
3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo odsouhlaseno objednatelem nad rozsahem, který je uveden v rozpočtu, rozsah a cenu písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl.IV.
Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla , po jeho převzetí , bankovním příkazem na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů na účet zhotovitele.
2. Případné vícepráce podle dodatku k této smlouvě uzavřeného podle čl. III. odst. 3. budou hrazeny na základě samostatně vystavené faktury ve lhůtách dohodnutých v dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti , obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném přípisu je povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl.V.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel byl prokazatelně seznámen s pracovištěm a se stavem střešního pláště před započatím prací.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 5 let od data předání dokončené opravy bez vad a nedodělků. Objednatel nebude provádět jakékoliv zásahy na provedeném díle v záruční době bez souhlasu zhotovitele. Případné úpravy nebo údržbu provedeného díla v záruční době bude provádět zhotovitel.
3. V případě výskytu závady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

Čl. VI.
Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho části podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek se termín dokončení díla přiměřeně prodlouží.
2. Smluvní strany se dohodly , že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

Čl. VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě , kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednatele , a který nebyl zhotovitelem vyžádán.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku.
3. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění . Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést záznam o stavbě – stavební deník.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací zhotovitelem (čl. II. písm. a) prostory.
2. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou :
za objednatele p. Š. Sedlár, za zhotovitele p. Roman Lasík. Tito zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy s výjimkou změn této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 dny před datem dokončení díla podle čl. II. této smlouvy. O výsledku přejímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis - protokol o předání a převzetí díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práva povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat navrhovateli nejpozději 10 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
č.1. – Rozpočet č.38/19 fa Martin Břečka - Barvex ze dne 10.4.2019
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž její dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Duchcově dne 29.4.2019

V Hájích u Duchcova 30.4.2019

ROZPOČET

č:38/19

Objednavatel : Obec Háj u Duchcova

Kubátova 155, Háj u Duchcova

Oprava ploché střechy (střecha nad balkonem) na objektu Sokolovna Háj u Duchcova

Navržená střešní krytina : SATJAM Rapid - falcovaná tabule Polyester25 (plocha cca 192m2)

Klempířské prvky : Lakovaný pozinkovaný plech

Poř.	Materiál :	Množství:	MJ:	Cena/ks:	Cena/celk.:	Poznámka:
1.	Střešní lať 40x60 (mořená)	996	bm	16,00 Kč	15 936,00 Kč	
2.	Braven Medium135 (kontaktní folie)	221	m2	26,00 Kč	5 746,00 Kč	
3.	Satjam Rapid polyestersat 25	212	m2	280,00 Kč	59 360,00 Kč	
4.	Satjam přechodový plech 1980mm	13	ks	290,00 Kč	3 770,00 Kč	
5.	Satjam lemování ke zdi RŠ-250mm	8	bm	155,00 Kč	1 240,00 Kč	
6.	Satjam závětrná lišta 2000mm	4	ks	267,00 Kč	1 068,00 Kč	
7.	Okapní pás	26	bm	29,00 Kč	754,00 Kč	
8.	Satjam držák hřebenače	52	ks	89,00 Kč	4 628,00 Kč	
9.	Satjam okapní plech	26	bm	120,00 Kč	3 120,00 Kč	
10.	Samořezný šroub 4,8x35	1550	ks	2,05 Kč	3 177,50 Kč	
11.	Nýt vodotěsný	250	ks	3,00 Kč	750,00 Kč	
12.	Klempířské prvky (lak.pozink) :				- Kč	
13.	žlab podokapní RŠ-333	26	bm	175,00 Kč	4 550,00 Kč	
14.	svodová roura RŠ-333	16	bm	175,00 Kč	2 800,00 Kč	
15.	kotlík 333/100	2	ks	175,00 Kč	350,00 Kč	
16.	koleno 100/70	6	ks	155,00 Kč	930,00 Kč	
17.	žlabový hák Pz	27	ks	75,00 Kč	2 025,00 Kč	
18.	objímka svodu Pz	8	ks	69,00 Kč	552,00 Kč	
19.	čelo žlabu	2	ks	30,00 Kč	60,00 Kč	
20.	okapnice pod folii	26	bm	69,00 Kč	1 794,00 Kč	
21.	sněhový zachytávač 2m	26	bm	405,00 Kč	10 530,00 Kč	
22.	držák sněhové zábrany	52	ks	375,00 Kč	19 500,00 Kč	
23.	Braven silikon 310ml	2	ks	85,00 Kč	170,00 Kč	
24.	Spojovací materiál	1	ks	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	
	Materiál celkem:				145 010,50 Kč	

Poř.	Popis pracovní činnosti:	Množství:	MJ:	Cena za MJ:	Cena /celkem:	Poznámka:
1.	Demontáž: - klempířské prvky	8	hod	250,00 Kč	2 000,00 Kč	
2.	Montáž: - střešní krytina	192	m2	130,00 Kč	24 960,00 Kč	
3.	- střešní lať	996	bm	10,00 Kč	9 960,00 Kč	
4.	- kontaktní folie	192	m2	40,00 Kč	7 680,00 Kč	
5.	- okapní pás	26	bm	18,00 Kč	468,00 Kč	
6.	Montáž klempířských prvků :				- Kč	
7.	žlab podokapní	26	bm	120,00 Kč	3 120,00 Kč	
8.	svodová roura	16	bm	110,00 Kč	1 760,00 Kč	
9.	kotlík, koleno	8	ks	55,00 Kč	440,00 Kč	
10.	hák podokapní	27	ks	40,00 Kč	1 080,00 Kč	
11.	objímka svodu	8	ks	40,00 Kč	320,00 Kč	
12.	čelo žlabu	2	ks	34,60 Kč	69,19 Kč	
13.	závětrná lišta	8	bm	120,00 Kč	960,00 Kč	
14.	lemování ke zdi	8	bm	110,00 Kč	880,00 Kč	
15.	přechodový plech	26	ks	130,00 Kč	3 380,00 Kč	
16.	sněhový zachytávač + držáky	26	bm	150,00 Kč	3 900,00 Kč	
17.	okapnice pod folii	26	bm	65,00 Kč	1 690,00 Kč	
	Pracovní činnosti celkem :				62 667,19 Kč	

Poř.	Ostatní náklady :	Množství	MJ	Cenaza MJ	Cena celkem	
1.	Doprava materiálu - vodorovná		ks		- Kč	
2.	- svislá		ks		- Kč	
3.	Montáž, demontáž lešení		ks		- Kč	
4.	Naložení, odvoz a likvidace odpadu		ks		- Kč	
	Ostatní náklady - celkem:				- Kč	

Celková cena bez DPH:		207 677,69 Kč
DPH 21%		43 612,31 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ:		251 290,00 Kč

Rozpočet zahrnuje: - montáž klempířských prvků z lakovaného pozinkovaného plechu
- montáž střešních latí(mořeno proti škůdcům - Bochemit) a kontaktní folie
- montáž střešní krytiny Satjam Rapid (falcovaná střešní krytina)
- montáž protisněhových zábran
- náklady na naložení, odvoz a likvidaci odpadu

Rozpočet nezahrnuje : - zednické práce (případné opravy říms, komínů, štitových zdí atd.)

Děkujeme za důvěru !!

Razítko firmy:

