

# Smlouva o dílo č.40-07-2019/V1

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## na opravu výměnou 2 ks výtahů

v bytovém domě Norská 3, Prostějov

### 1. Smluvní strany

Objednatel:

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem: Pernštýnské nám. 176/8, 706 01 Prostějov  
zapsaná v OR: u KS v Brně, spisová značka C 40603  
IČ: 26259 893  
DIČ: CZ26259893  
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 183538195/0300

jednající: Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti

oprávnění k jednání ve věcech smlouvy: Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti  
oprávnění k jednání ve věcech dodávky a stavby: p. Petr Zapletal

Zhotovitel:

**Firma/název: CENOK- výtahy, a. s.**

se sídlem: Přemyslovců 977/13, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory  
zapsaný v OR: Zapsána v OR vedené KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2169  
IČ: 25840363  
DIČ: CZ25840363  
bank.spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1174080287/0100

jednající: pan Pavel Šturc – předseda představenstva

oprávnění k jednání ve věcech smlouvy: Oskar Kolda  
oprávnění k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Kolda  
elektronická adresa pro komunikaci: [cenok@cenokvytahy.cz](mailto:cenok@cenokvytahy.cz)

### 2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany spolu uzavírají smlouvu o dílo (dále jen smlouva), ve které se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.2. Práva a povinnosti smluvních stran upravují další ustanovení této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že splňuje základní a profesní kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Dílem se rozumí práce a dodávky v bytovém domě Norská 3, Prostějov.

2.5. Předmětem této smlouvy o dílo jsou tyto práce a dodávky:

<b><u>Stavební práce a dodávky:</u></b>
Dodávka a montáž 2 ks zcela nových, funkčních a nepoužitých výtahů dle specifikace uvedené v př. č. 1. Součástí předmětu zakázky jsou tyto dodávky a činnosti
<ul style="list-style-type: none"><li>- zaměření stávajících výtahových šachet a strojoven výtahů,</li><li>- vypracování projektové dokumentace nových výtahů a její schválení autorizovanou osobou,</li><li>- demontáž stávajících výtahů,</li><li>- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu s platnými právními předpisy,</li><li>- výroba a montáž nových výtahů vč. OTK,</li><li>- úřední zkouška výtahů za účasti autorizované osoby,</li><li>- zajištění lešení pro montáž výtahů,</li><li>- stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahů především vybourání betonových špalků v prohlubni, úprava podlahy prohlubně, dotažení dlažeb na nástupišťích k prahu dveří, vybourání stávajících šachetních dveří, po montáži výtahů zapravení dveřních otvorů nových šachetních dveří,</li><li>- zaškolení obsluhy,</li><li>- manuál k obsluze a údržbě včetně případných dalších nezbytných atestů a technické dokumentace.</li></ul>

2.6. Podkladem pro uzavření smlouvy byla výkresová dokumentace, zpracovaná společností Pozemstav Prostějov.

### 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s podklady pro uzavření smlouvy a vzájemně si s odbornou péčí vyjasnily rozsah i povahu díla. Na základě toho sjednávají cenu za řádně provedené dílo jako cenu pevnou a nejvýše přípustnou takto:

Stavební práce a dodávky:	Cena:
<b><i>Dodávka a montáž 2 ks výtahů – realizace dle výkresové dokumentace a technické specifikace (příloha č. 1)</i></b> , zaměření stávajících výtahových šachet a strojoven výtahů, vypracování projektové dokumentace nových výtahů a její schválení autorizovanou osobou, demontáž stávajících výtahů, odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu s platnými právními předpisy, výroba a montáž nových výtahů vč. OTK, úřední zkouška výtahů za účasti autorizované osoby, zajištění lešení pro montáž výtahů, stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahů	<b>1 701 814,00 Kč bez DPH</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>255 272,10 Kč DPH</b>
<b>CELKEM</b>	<b>1 957 086,10 Kč vč. DPH</b>

*Handwritten mark*

- 3.2. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných ke dni předání a převzetí provedených prací a dodávek.

#### **4. Doba provádění díla**

- 4.1. Doba provádění díla zhotovitelem se sjednává následovně:

Výroba výtahů: do 30. 9. 2019

Termín ukončení předmětu plnění:

nástup na montážní práce: 1. 10. 2019

montáž výtahů, předání výtahů a jejich uvedení do provozu do 21. 12. 2019.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílčí termíny mohou být upřesňovány dohodou stran, a to alespoň formou zápisu ve stavebním deníku.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Splatnost řádně vystavených faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platby budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Rozvržení plateb bylo dohodnuto takto: faktury za spotřebovaný materiál měsíčně, 80 % po montáži výtahů a 20 % po předání díla a jeho uvedení do provozu.

- 5.2. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % částky z faktur vystavených zhotovitelem (mimo faktur za spotřebovaný materiál), aniž by se dostal do prodlení. Zádržné uvolní objednatel po dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při předání a převzetí celého díla.

#### **6. Odpovědnost za vady, záruka**

- 6.1. Na dílo je stanovena záruka, kterou se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude plně funkčně způsobilé k užívání podle účelu smlouvy.
- 6.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a skončí uplynutím 60 měsíců od zahájení používání výtahů.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis po dobu 10 let ode dne uvedení výtahů do provozu.

#### **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení zhotovitele se splněním sjednaného dílčího termínu uvedeného v čl. 6, bodu 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo vad, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že se jedná pouze o drobnou vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání ani neomezuje užívání výtahu, snižuje se smluvní pokuta na 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s účelem smlouvy a rozsahem díla a je si plně vědom, že porušením právních povinností uložených mu touto smlouvou nebo

12

obecně závaznými právními předpisy by objednateli mohl způsobit škodu, která by v peněžním vyjádření mohla významně převýšit cenu sjednanou v této smlouvě za provedení díla.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
- 8.2. Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) a § 5 odst. 2 zákona č. 240/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá objednatel.
- 8.3. Ze čtyř vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 8.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omýlu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek. Před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé vůle tak připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.5. Nebude-li v zápise o předání staveniště nebo ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak, platí, že za odběr energií a médií (el. energie, vody) a dále za služby poskytované objednatelem v rámci zařízení staveniště (např. oplocení stavby, zábory, WC Toi-Toi, apod.) uhradí zhotovitel objednateli po dokončení díla částku 5.000,- Kč.

**Přílohy:**      č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění  
                          č. 2 – Návrh servisní smlouvy

V Prostějově dne: 20.6.2019

Objednatel:

.....  
**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti

Zhotovitel:

**CENOK - výtahy, a.s.**  
ul. Přemyslovců 13  
709 00 Ostrava-Mar. Hory  
2      DIČ CZ25840363

.....  
**CENOK – výtahy, a.s.**  
Pavel Šturc  
předseda představenstva