

Smlouva o dílo na dodávku elektroinstalace

(Smlouva číslo: 19-0155/1)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zhotovitel: **Inexes s.r.o.**
Bělohorská 260/39, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zapsáno v obchodním rejstříku v Praze, oddíl C, vložka č. 129794
IČ: 281 63 184
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 2802182001/5500
zastoupený: Davidem Vodičkou, jednatelem společnosti

Objednatel: **Obecní úřad Sojovice**
294 75, Sojovice 166
IČ: 705 652 95 / DIČ: CZ70565295
bankovní spojení: 4839 84349/0800
zastoupený: Petr Obdržálek, Starosta

(Zhotovitel a Objednatel společně též jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel dodá a nainstaluje systém domácí automatizace (dále jen „Dílo“) bez vad a nedodělků a Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v nabídce vyhotovené Zhotovitelem dne 16.5.2019, která byla odsouhlasena Objednatelem a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na adrese: OÚ Sojovice, Sojovice 166, 294 75 (dále jen „Místo plnění“).
- 1.4. Věcný rozsah Díla:
 - Výměna stávajícího osvětlení na chodbě a v kanceláři
 - Montáž nových rozvodů zásuvek, včetně jištění

2. Doba plnění

- 2.1. Dílo bude Zhotovitel provádět v Místě plnění a zároveň Objednatel zajistí stavební připravenost Místa plnění dle následujícího harmonogramu:
 - Předání Místa plnění pro zahájení instalace kabelových rozvodů nejpozději do 17.7.2019 Stavební připravenost zahrnuje zejména zabezpečení Místa plnění proti neoprávněnému vniknutí, dokončené vyzdění všech vnitřních příček dle Projektové dokumentace, komplexní vysušení konstrukcí podlah a volný přístup do všech místností a částí Místa plnění.

- Dokončení instalace kabelových rozvodů nejpozději do 31.7.2019
 - předání Díla nejpozději do 31.7.2019, (dále jen „Termín dodání“).
- 2.2. Časový harmonogram může být průběžně aktualizován s tím, že aktualizace neopravňuje Zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínu mílníků či termínu dodání, pokud k aktualizaci došlo jeho zaviněním.
- 2.3. Termín dodání je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí v termínech uvedených odstavci 2.1 stavební připravenost Místa plnění a poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost dle této smlouvy.

Nebudou-li tyto podmínky ze strany Objednatele splněny, prodlužuje se Termín dodání o dobu do splnění těchto podmínek Objednatelem, a nový termín bude dohodnut dle aktuální časové kapacity Zhotovitele.

3. Cena a fakturace

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla ke dni uzavření této smlouvy činí **64.514,- Kč bez DPH**. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- 3.2. Případné dodatečné změny Díla požadované Objednatelem nad rámec rozsahu této smlouvy (dále jen „Klientské změny“) budou po dohodě smluvních stran Zhotovitelem oceněny a předloženy ke schválení Objednateli (postačí e-mailovou formou), v případě objednávky Objednatele (postačí e-mailovou formou) budou Zhotovitelem realizovány a Objednatelem následně uhrazeny v předem dohodnuté výši.
- 3.3. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě faktur, vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy, které budou Zhotovitelem Objednateli zaslány e-mailem či písemnou formou. Lhůta splatnosti vystavených faktur je 14 dnů od data vystavení.
- 3.4. Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných prací Objednatelem.
- 3.5. Po předání a převzetí Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací odsouhlasený Objednatelem a zápis o předání a převzetí Díla.
- 3.6. Při nedodržení termínu splatnosti dílčích vystavených faktur není Zhotovitel povinen pokračovat v plnění této smlouvy, dokud Objednatel faktury neuhradí. Termín dodání bude prodloužen o dobu, než budou faktury uhrazeny, a nový Termín dodání bude dohodnut dle aktuální časové kapacity Zhotovitele.
- 3.7. Objednatel nabývá vlastnického práva k Dílu úplným zaplacením ceny Díla.

4. Záruka

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo jako celek i na jeho jednotlivé části záruku v délce 24 měsíců ode dne předání Díla Objednateli.
- 4.2. Záruka se nevztahuje na vady Díla vzniklé v důsledku jeho nesprávného používání, nehody, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo jakýmkoliv zásahy do Systému jinými osobami než Zhotovitelem a jeho pracovníky nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu Zhotovitele.
- 4.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli s uvedením, jak se tato vada projevuje, a to písemně nebo emailovou formou. Zhotovitel je povinen odstranit případnou vadu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však:
- do 14 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele v případě, že se bude jednat o vady znemožňující užívání Díla a

- do 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel v případě, že se bude jednat pouze o vady omezující užívání Díla.
- 4.4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli neprodlené odstranění vad a nedodělků a reklamovaných záručních vad Díla.

5. Dodatečné úpravy a změny Díla

- 5.1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Objednatel může po Zhotoviteli požadovat bezplatnou jednorázovou dodatečnou úpravu nastavení Systému, budou-li splněny následující podmínky:
- Objednatel uplatní požadavek na úpravu Systému u Zhotovitele do 1 měsíce ode dne předání Díla,
 - Objednatel uplatní svůj požadavek u Zhotovitele písemně nebo e-mailem,
- 5.2. Všechny další, Objednatel požadované úpravy či změny Systému nad rámec úpravy dle odst. 5.1 budou Zhotovitelem zpoplatněny dle aktuálně platného ceníku Zhotovitele.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky, v případě, že tyto nebyly způsobeny Zhotovitelem, odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatel se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že Dílo odpovídá zákonům, předpisům a technickým normám ČSN účinným v době uzavření této smlouvy.
- 6.3. V případě nutnosti dodatečných stavebních prací, nepředvídatelných smluvními stranami v době uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena Díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží Termín dodání, přičemž nový termín dodání bude přizpůsoben časovým kapacitám Zhotovitele.
- 6.4. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se příslušná část ceny Díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatel, přičemž ustanovení této smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.5. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:
- **Za Zhotovitele:**
Jakub Heime, tel.: +420 6608 16 19 18, e-mail: heime@inexes.cz
 - **Za Objednatel:**
Petr Obdržálek, tel.: +420 732 546 509, e-mail: starosta@sojovice.cz
- 6.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepochybném poměru.
- 6.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

7. Sankce

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
- 7.2. V případě opožděné úhrady dílčí nebo konečné faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou konečné faktury déle než 45 dní, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel z uvedeného důvodu od smlouvy odstoupí, je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit Zhotoviteli demontáž Systému a jeho odvoz z místa plnění. Objednatelem již uhrazené dílčí měsíční faktury se v takovém případě Objednateli nevrací a budou považovány za smluvní pokutu ve prospěch Zhotovitele. Objednatel je rovněž povinen Zhotoviteli uhradit veškeré vzniklé náklady, tj. zejména náklady spojené s Klientskými změnami a náklady vzniklé v souvislosti s montáží a demontáží Systému.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této smlouvy a zavazují se, že si při plnění této smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místně příslušným je v případech, kdy lze sjednat místní příslušnost soudu, obecný soud Zhotovitele.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 15.6.2019

V Praze dne 24.6.2019

Inexes s.r.o.
Bělohradská 39, 169 00 Praha 6
IČ: 28163184, DIČ: CZ28163184
www.inexes.cz

za Zhotovitele
Jakub Heime

OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (2)

za Objednatele

Petr Obdržálek, Starosta

Objednávka

ZHOTOVITEL	Inexes s.r.o., Bělohorská 260/39, 169 00 Praha 6
OBJEDNATEL	Ing. Bc. Petr Obdržálek, starosta obce Sojovice, +420732546509

PROJEKT	Obecní Úřad Sojovice
VYŘIZUJE	Jakub Heime, +420 608 16 19 18, heime@inexes.cz
ZAKÁZKA Č.	19-0155
DATUM OBJEDNÁVKY	24.06.2019

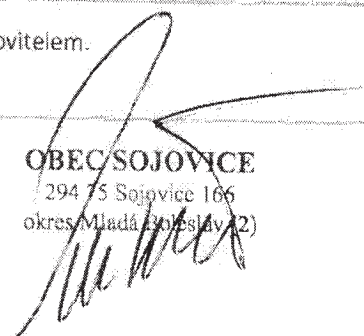
PŘEDMĚT PLNĚNÍ
Zhotovení díla, dle cenové nabídky odsouhlasené dne 20.5.2019 usnesením č. 53/19

CENA (bez DPH)	64 514,00 Kč
----------------	--------------

TERMÍN A MÍSTO DODÁNÍ	17.7. - 31.7.2019 - OÚ Sojovice
FORMA FAKTURACE, SPLATNOST	Faktura vystavená Objednateli po předání dodávky Zhotovitelem. Splatnost faktury 14 dnů.

V PRAZE DNE:

ZA OBJEDNATELE:

OBEC SOJOVICE294 75 Sojovice 106
okres Mladá Boleslav (2)

PŘEVZAL DNE:

ZA ZHOTOVITELE:

Inexes s.r.o.Bělohorská 39, 169 00 Praha 6
IČ: 28163184 DIČ: CZ28163184
www.inexes.cz

Popis	Podst. Jed.	Materiál (Kč/leh)	Instalace a zábrana (Kč/leh)	Kč bez DPH	Celkem bez DPH
Svítilna					
Demontáž svítidel	13 ks	-	80,00	1 040,00	1 040,00
Svítilno	5 ks	2 000,00	400,00	2 000,00	12 000,00
Svítilno	1 ks	4 500,00	400,00	400,00	4 900,00
Svítilno	5 kpl	2 600,00	400,00	2 000,00	15 000,00
Svítilno	2 kpl	4 300,00	400,00	800,00	9 400,00
Nové rozvody					
Parapetní žlab	6 m	185,00	120,00	720,00	1 830,00
Lišta	12 m	32,00	80,00	960,00	1 344,00
Kabel Cyky	60 m	21,00	23,00	1 380,00	2 640,00
Zásuvka	20 ks	145,00	105,00	2 100,00	5 000,00
Montážní krabice	20 ks	65,00	25,00	500,00	1 800,00
Ostatní					
Přepojení a úprava rozvaděče	1 kpl	3 900,00	3 300,00	3 300,00	7 200,00
Likvidace odpadu	1 kpl	-	960,00	960,00	960,00
Úklid	1 kpl	-	200,00	200,00	200,00
Spojovací materiál	1 kpl	-	200,00	200,00	200,00
Doprava + režie	2 cesta	-	500,00	1 000,00	1 000,00
Cena celkem bez DPH					64 514,00

DOLOŽKA

Podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Sojovice dne **20.5. 2019** schválilo na svém zasedání usnesením č. **53/19** smlouvu o dílo – „na dodávku elektroinstalace do budovy Obecního úřadu“ uzavřené podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 146
okres Mladá Boleslav (2)

.....
ing. Ec. Petr Obdržálek
starosta obce

V Sojovicích dne 22.7. 2019