

Nájemní smlouva o nájmu pozemků

Smluvní strany:

Město Poděbrady, IČ 00239640,

se sídlem: Poděbrady I, Jiřího náměstí 20/1, 290 31

zastoupené starostou města

bank. spoj. Komerční banka, a. s., pob. Nymburk, č.

na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Technické služby města Poděbrad s.r.o., IČ: 25798278

se sídlem Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady,

jednající jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71226

na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto
nájemní smlouvu:

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. st. 5 o výměře 180 m², parc. č. st. 6 o výměře 834 m², parc. č. st. 7 o výměře 261 m², a parc. č. 8 o výměře 1.475 m² všechny v k.ú. a obci Poděbrady, které společně tvoří parkoviště „U Savoye“ v Poděbradech. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3404 pro katastrální území a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Článek II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pozemky par. č. st. 5 o výměře 180 m², parc. č. st. 6 o výměře 834 m², parc. č. st. 7 o výměře 261 m², a parc. č. 8 o výměře 1.475 m² všechny v k.ú. a obci Poděbrady, které společně tvoří parkoviště „U Savoye“ v Poděbradech do nájmu nájemci (dále jen jako „**Předmět nájmu**“).

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci výhradně pro účely provozování parkoviště za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pronajaté pozemky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat.
3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu jiné osobě nebo osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma případů, kdy se bude jednat o jiné užívání předmětu nájmu, kterým bude zajišťován nebo naplňován sjednaný účel této nájemní smlouvy, nebo o krátkodobý pronájem.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Nájem pozemků uvedených v čl. II smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.8.2013.
2. Nájem lze kdykoliv ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem pozemků lze vypovědět písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran i bez udání důvodů.
4. Nájem pozemků lze dále vypovědět písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran, z těchto důvodů:
 - a. na straně pronajímatele, jestliže nájemce:
 - i) užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, a to bez písemného souhlasu pronajímatele; nebo
 - ii) nájemce porušuje své povinnosti podle této smlouvy, zejména nebude-li plnit svůj závazek provozovat veřejné záchodky umístěné u parkoviště;
 - iii) je v prodlení s placením nájemného delším než 1. měsíc;
 - b. na straně nájemce, jestliže:
 - i) nájemce přestane provozovat činnost, pro kterou byly pozemky pronajaty;
 - ii) pozemky se stanou nezpůsobilými pro sjednaný účel.
5. Výpověď učiněnou v souladu s touto smlouvou považují smluvní strany za doručenou a její účinky nastávají i tehdy, pokud se jí nepodaří druhé smluvní straně doručit na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy a druhá strana si nevyzvedne písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena u provozovatele poštovních služeb. Účinky v takovém to případě nastávají dnem, který následuje po dni, kdy došlo k marnému uplynutí 10 denní lhůty dle předchozí věty.

Článek V.

Nájemné

1. Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu za roční nájemné ve výši 300.000,- Kč/rok bez DPH + DPH v zákonně stanovené výši.

2. Roční nájemné je počínaje 1.1.2014 splatné předem, vždy k 25. dni měsíce března běžného roku na běžný rok.
3. Nájemné za období od 1.8.2013 do 31.12.2013 ve výši 125.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši (poměrná část ročního nájemného) je splatná do 31.10.2013.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou celkové částky měsíčního nájemného se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran (podmínky nájmu)

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem pronajímaných pozemků a prohlašují, že jsou ve stavu, který umožňuje plnit účel, pro který jsou pronajímány.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a dbát ekologických předpisů, zejména provádět úpravy, umísťovat zařízení atd. pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu s právními předpisy, vše vyjma úprav nebo instalace zařízení umožňujících nebo zkvalitňujících naplňování účelu nájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování sněhu a náledí.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 2. a 3. tohoto článku této smlouvy.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést Předmět nájmu do stavu v jakém jej převzal, popř. do stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
6. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provozovat veřejné WC, které jsou umístěny u hotelu Savoy v Poděbradech, na základě samostatné Smlouvy o provozování veřejných toalet, jež smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29.12.1999.
7. Nájemce prohlašuje, že si podpisem této smlouvy Předmět nájmu řádně převzal.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech platnosti originálů, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

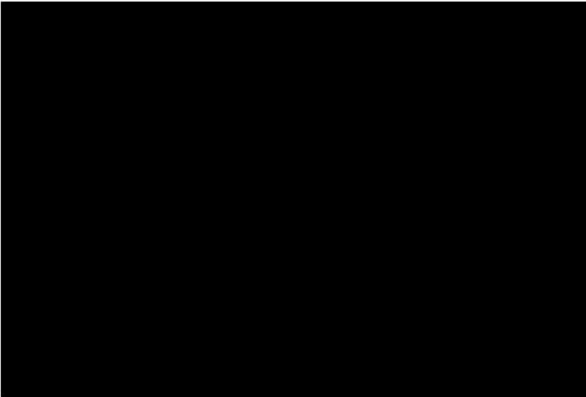
Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.:

Rada města Poděbrady rozhodla pronajmout „Předmět nájmu“ a pověřila starostu podpisem této smlouvy usnesením č. 505/2013 ze dne 15.7.2013.

Záměr pronajmout „Předmět nájmu“ byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem od 18.6.2013 do 4.7.2013 – viz příloha č. 1.

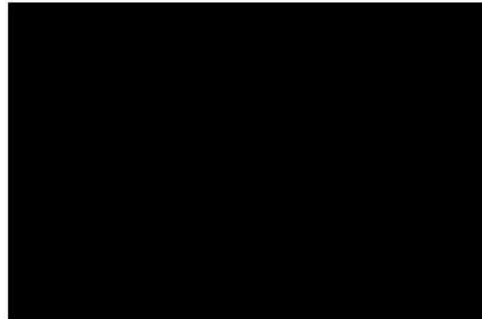
Za pronajímatele:

Poděbrady dne 1.8.2013



Za nájemce:

Poděbrady 1.8.2013



Příloha č. 1



Město Poděbrady
Jižho náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady
tel. 323 600 250, fax 323 614 484
e-mail: urad@mesto-podebrady.cz

Město Poděbrady zveřejňuje podle § 19 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, svůj záměr

PRONAJMOUT

pozemky parc. č. st. 5 o výměře 180 m², parc. č. st. 6 o výměře 834 m², parc. č. st. 7 o výměře 261 m² a parc. č. 8 o výměře 1.475 m² v k.ú. Poděbrady

Případné žádosti či připomínky zašlete do 03.07.2013 do 17hod. v zápisné obálce označené „Prodejna pozemků – parkoviště Savoy - NEOTVÍRAT“ na adresu:

Město Poděbrady
Marek Fraňková
referentka oddělení zveřejnění
Jižho náměstí 20/1
290 31 Poděbrady

Na této adrese budou zodpovídný i případné dotazy.
Město Poděbrady si vyhrazuje právo nabídku kdykoliv změnit.

Poděbrady 17.06.2013

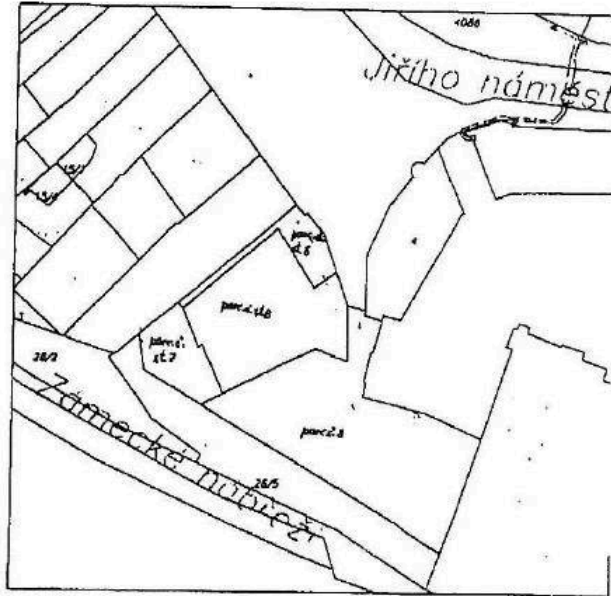


Zveřejněno dne: 18.06.2013
Sejmáno dne: 04.07.2013



projevy a s. 17 hod. v 8-11 hod. tel.: 323 600 211 IČ: 00296402
MČ: pro a v 7-17, úk. a 16 7-18, p. 1-16 hod. OČ: 00296402

POZEHRÁ k PRONAJMU



5
[Handwritten signature]