

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **48/2015-36200/VB/Mar**

číslo smlouvy RWE: 8800073139/ 3/ VB/ P

číslo smlouvy DPMLJ: 10541610

### Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
jehož jménem jedná: [REDACTED]  
pověřeným řízením Správy Liberec  
adresa Správy: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED], var symbol 36200  
(dále jen „strana povinná“)
- 2) Strana oprávněná: **RWE GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
statutární orgán: [REDACTED] – předseda jednatele  
[REDACTED] - jednatel  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu:  
zastoupena na základě plné moci:  
[REDACTED] ředitelem strategie a správy DS  
[REDACTED] vedoucím správy nemovitého  
majetku  
(dále jen „strana oprávněná“)
- 3) Investor: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**  
Sídlo: Mrštíkova 407/3, 461 71 Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975  
DIČ: CZ47311975  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 372  
Zastoupena: [REDACTED], předseda představenstva a  
[REDACTED] místopředseda představenstva  
(dále jen „investor“)

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace I/14

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **1886/1**

katastrální území: **Vratislavice nad Nisou**

v obci: **Liberec**

o celkové výměře: **27256 m<sup>2</sup>**

zapsaném na LV č.: **341**

okrese: **Liberec**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Liberec,**  
**(dále jen „služební pozemek“)**

- délka uloženého plynárenského zařízení: **7 bm (překop), 73 bm (podélné uložení)**
- konkrétní místo: I/14, Vratislavice nad Nisou, ul. Tanvaldská,

**(dále jen „část stavby komunikace“)**

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3551-23/2015, vyhotoveného firmou GEODET CZ s.r.o., Svojsíkova 849/7, 460 01 Liberec 1, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Janem Čermákem pod č.j.: 22/2015 dne: 10.2.2015 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pod č.: 8022/2015 dne 16.2.2015. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **NTL plynovod včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Modernizace TT Liberec – Jablonec nad Nisou, v úseku Nová Ruda – Vratislavice výhybna.**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. rozhodnutí o zvláštním užívání k uložení plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem pro Liberecký kraj pod č.j. OD 89/2013-5/280.8/Ap ze dne 26.2.2013, kolaudačního souhlasu č.j. SURR/7130/222344/14-So ze dne 19.1.2015, vydaného Magistrátem města Liberec, stavebním úřadem a případně dalších správních rozhodnutí.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

## **Čl. III.**

### **Doba, výše a splatnost úplaty za věcná břemena:**

Investor a strana povinná se dohodli, že výše sjednané úplaty za zřízení všech věcných břemen na služebných pozemcích v rámci akce „Modernizace TT Liberec – Jablonec nad Nisou, v úseku Nová Ruda – Vratislavice výhybna“, bude vyčíslena na celkovou částku: 700.000,- Kč (*sedmsettisíckorunčeských*) bez DPH. Tato úplata, kterou provede investor na účet strany povinné, zahrnuje úplatu za zřízení všech věcných břemen (uvedených v budoucích smlouvách o zřízení VB č. 09/2013, 10/2013, 11/2013, 12/2013, 13/2013, 26/2013, 04/2014, 06/2014), k tíži služebných pozemků, zřízených v rámci výše uvedené akce k sítím společností: ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Telefonica Czech Republic a.s., SVS a.s., Nej TV a.s., Statutární město Liberec a DPMLJ, a.s.

#### **Konkrétně se jedná o vedení:**

- SO 309, SO 310 - přeložka vodovodu
- SO 316 – přeložka kanalizace
- SO 317, SO 318 – úprava kanalizace
- SO 011, SO 012, SO 013, SO 014, SO 015 – vedení SSZ
- SO 433, SO 434.0, SO 432.0 – veřejné osvětlení
- SO 614 - ohřev výhybek a DO

- SO 611 – trakční kabely
- SO 612 – zabezpečovací zařízení
- SO 321 – odvodnění TT
- SO 503 - přeložka plynovodu
- SO 412, SO 413– Úprava venkovního vedení NN 0,4kV
- SO 425 – Ochrana kabel. vedení NN
- SO 462.0 – přílož TKR NejTV
- SO 462 – chránička DN 100 mm
- SO 453 – přeložka koaxiálního kabelu TKR NejTV
- SO 315.2 – Splašková kanalizace
- SO 434 – Veřejné osvětlení
- SO 475 – Úprava chráničových přechodů PVSEK TO2
- přeložka metalického vedení PVSEK TO2 a úprava chráničových přechodů PVSEK TO2

**VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

**Tato smlouva slouží jako daňový doklad.**

Základ daně činí 700.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 147.000,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 847.000,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetsedmtisícokorunčeských). **Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.**

Investor se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od strany povinné doručena kopie vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou oprávněnou proplacen a strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

#### **Čl. IV. Ostatní ustanovení:**

1. Náklady na geometrický plán hradí investor.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.

5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo v souladu s normou ČSN (krytí nad PZ nesplňuje min. krytí dle ČSN), zavazuje se oprávněný spolufinancovat přeložku tohoto PZ. O konkrétních podmínkách přeložky PZ a jejího spolufinancování bude jednáno

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlasený smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, jeden stejnopis obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne : ..... 25 -10- 2016 .....

V Praze dne..... 29 -09- 2016 .....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

RSD CR /V I/

-  
RWE GasNet, s.r.o.

ředitel správy Liberec

ředitel strategie a správy DS

V Liberci, dne..... 13 -10- 2016 .....

vedoucí správy nemovitého majetku

Za investora:

DPMLJ, a.s.

DPMLJ, a.s.

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán

**Vyrozumění**  
**o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**  
**ve věci sp. zn. V-11718/2016-505**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-11718/2016-505 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 02.12.2016, a to s právními účinky k 11.11.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č.48/2015-36200/VB/Mar**

**Výpis provedených změn**

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **785644 Vratislavice nad Nisou**

List vlastnictví: **341**

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**Nový stav**

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3551-23/2015**

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 1886/1**

**V-11718/2016-505**

**Klíše, 40001 Ústí nad Labem,**

**RČ/IČO: 27295567**

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.48/2015-36200/VB/Mar ze dne**

**25.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2016. Zápis proveden dne 02.12.2016.**

**V-11718/2016-505**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Katastrální mapa**

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.