

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. RS 0003900008; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
jednající: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Siemens, s.r.o.**
Zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 625
IČO: 00268577
DIČ: CZ00268577, plátce DPH
se sídlem: Praha 5, Siemsenova 1, PSČ 155 00
zastoupená: [obrazek], ředitelem divize Rail Systems & Mobility
and Logistics a [obrazek] finančním ředitelem divize Rail
Systems & Mobility and Logistics, oběma společně na základě plné moci
ze dne 26. 9. 2012
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1013384001/2700
dále jen „Nájemce“ na straně druhé,
společně dále také jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku dohody na následujících změnách smlouvy
o nájmu nebytových prostor č. RS 0003900008; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008
(dále jen „Smlouva“):

I.

Článek 3 odst. 3.1 se nahrazuje následujícím novým zněním:

3.1 Na základě této Smlouvy přenechává Pronajímatel za podmínek stanovených touto
Smlouvou Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu přijímá:

A) k výlučnému užívání tyto Nebytové prostory umístěné na níže uvedených pozemcích
v k. ú Michle (dále jen „M“), zapsaných na LV č. 2169 a v katastrálním území Záběhlice
(dále jen „Z“) zapsaných na LV 2945 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního
úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha:

Hala B na pozemku parc. č. 3115

M a 5626 Z

Přístavek JIH B 01-04

Přístavek SEVER B 01-05

Patro	č. místnosti	výměra – m ²
přízemí	3a	32,91

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
přízemí	21	41,58

přízemí	3b	67,03
přízemí	4	83,90
přízemí	5	37,65
přízemí	6	50,07
přízemí	11	10,84
přízemí	12	19,91
přízemí	13	39,90
vestavek	13a	33,85
přízemí	14	41,10
vestavek	14a	28,70
přízemí	15	231,6
přízemí	15a	20,75
přízemí	16	83,90
vestavek	16a	67,68
přízemí	17	40,84
vestavek	17a	24,77
přízemí	23	5,55
přízemí	23a	15,25
přízemí	24	96,57
přízemí	24a	13,92
přízemí	25	83,89
přízemí	26	41,10
vestavek	26a	25,53
přízemí	27a	84,19
přízemí	27b	41,00
přízemí	28	41,05
přízemí	29	42,32
vestavek	29a	32,82
1.patro	101	24,67
1.patro	102	23,56
1.patro	103	33,46
1.patro	104	40,86
1.patro	105a	10,26
1.patro	105b	26,27
1.patro	106a	50,30
1.patro	106b	33,22
1.patro	107	40,78
1.patro	107a	49,31
1.patro	108	17,89
1.patro	112	5,82

přízemí	22	84,58
přízemí	22a	41,37
přízemí	22b	20,74
přízemí	22c	10,88
přízemí	23	40,50
přízemí	24	40,00
přízemí	25	82,52
přízemí	26	26,58
přízemí	27	21,59
přízemí	28	74,40
přízemí	29	95,10
přízemí	30	5,60
přízemí	32	17,10
přízemí	33	39,90
Přístavek SEVER celkem		642,44

HALA B na poz. parc. č. 3115 M a 5626 Z

Specifikace	výměra - m ²
Celková pracovní plocha	26.692,05

Hala B celkem	29.162,28
----------------------	------------------

HALA O na pozemku parc. č. 3113

Specifikace	výměra - m ²
temperovaná část	422,05
přístřešek	78,96
netemperovaná část	403,50
Hala O celkem	904,51

HALA J na pozemku parc. č. 3127

Specifikace	výměra - m ²
HALA J celkem	1.195,60



1.patro	113	31,00
1.patro	115	1,80
Přístavek JIH celkem		1.827,79

- přístavek „JIH“ B 01-04 o celkové výměře	1.827,79 m ² ,
- přístavek „SEVER“ B 01-05 o celkové výměře	642,44 m ² ,
- pracovní plocha haly B o celkové výměře	26.692,05 m ² ,
- hala B o celkové výměře	29.162,28 m²,
- hala O o celkové výměře	904,51 m²,
- hala J o celkové výměře	1.195,60 m²,
tj. celkem	31.262,39 m².

B) ke společnému užívání tyto Nebytové prostory umístěné na níže uvedených pozemcích v k. ú Michle (dále jen „M“), zapsaných na LV č. 2169 v katastru nemovitostí a v katastrálním území Záběhlice (dále jen „Z“) zapsaných na LV 2945 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha:

hala B na pozemku parc. č. 3115 a na pozemku parc. č. 5626 Z

Přístavek JIH B 01-04

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
přízemí	7	15,24
přízemí	8	13,04
přízemí	9a	4,06
přízemí	9c	20,00
přízemí	10	5,85
přízemí	18a	3,16
přízemí	18b	18,90
přízemí	19a	3,25
přízemí	19b	8,87
přízemí	20	2,10
1. patro	109	19,40
1. patro	110	5,24
1. patro	110a	2,09
1. patro	110b	8,17
1. patro	111a	12,14
1. patro	111b	9,40
celkem		150,91

Přístavek SEVER B 01-05

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
přízemí	16a	3,46
přízemí	16b	17,45
přízemí	17a	3,46
přízemí	17b	9,81
přízemí	18	2,77
přízemí	20	10,55
celkem		47,50

Celková výměra společných prostor činí **198,41 m²**.

Nebytové prostory uvedené v tomto odstavci pod písm. **A)** a pod písm. **B)** jsou podrobně specifikovány v situačních plánech, které tvoří **přílohu č. 2**, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek 4 odst. 4.3 se nahrazuje následujícím novým zněním:

Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku sjednávají, že počínaje rokem 2014 bude výše nájemného každoročně automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem, a to do výše maximálně

3% tak, že pokud inflace přesáhne 3%, bude nájemné navýšeno o 3%. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

Článek 4 odst. 4.5 se doplňuje o bod D) následujícího znění:

D) **Plyn** – cena bude účtována jako průměrná cena, kterou při nákupu plynu pro odběrné místo Kačerov účtuje Pronajímateli původní dodavatel.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

III.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2014.

IV.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jako **Příloha č. 1** je plná moc L/PM/327/12 pro Mgr.MgA. Romana Kokšala a Ing. Josefa Capouška ze dne 26. 9. 2012.

V Praze dne: 31-12-2013

za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne: 19. 12. 2013

za Nájemce
Siemens, s r.o.:



na základě plné moci



na základě plné moci

