**Příkazní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce: **Městská část Praha 3**

IČ: 00063517

Sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85, Praha 3

Zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

 (dále jen příkazce)

a

Příkazník: **Grant Thornton Advisory s. r. o.**

Sídlo: Žatecká 55/14, 110 00, Praha 1

 Zastoupený: Ing. Michalem Benešem, prokuristou

 IČ: 265 13 960 DIČ: CZ26513960

(dále jen příkazník)

takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána na podkladě výběrového řízení o zadání veřejné zakázky s názvem „**Podpora při implementaci zavedení poskytování správy nemovitostí pro MČ Praha 3 ze společnosti SZM**“.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající v podpoře při implementaci zavedení poskytování správy nemovitých věcí pro MČ Praha 3 společností Správa zbytkového majetku Praha 3, a.s. (dále též jen „SZM“) a činnostech s tím souvisejících (dále také „Projekt“) a příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné splnění příkazu odměnu za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
2. **Příkazník se zavazuje v rámci plnění příkazu zajistit pro příkazce realizaci Projektu spočívajícím v následujících činnostech:**
	* 1. **Projektový management**
* koordinační projektový dohled nad plněním dílčích bodů dle implementačního plánu
* účast na hlavních jednáních realizačního týmu (tzv. kontrolní dny), cca 2 x měsíčně
* příprava detailního implementačního plánu včetně harmonogramu obsahujícího hlavní časové milníky, odpovědnosti, průběžné týdenní aktualizace, projektové řízení rizik implementace a aktualizace seznamu rizik implementace
	+ 1. **Revize stanov společnosti SZM/Zakladatelské listiny a návrh doporučených změn**
		2. **Zpracování koncepce smluvního vztahu mezi SZM a MČP3 pro účely poskytování služeb v oblasti správy nemovitých věcí a souvisejících služeb pro ÚMČ P3**
		3. **Příprava návrhu smluvní dokumentace (SLA) mezi SZM a MČP3 pro poskytování služeb v oblasti správy nemovitostí (včetně oprav, údržby a investic) – např. Příkazní smlouvy (SLA), Komisionářské smlouvy**
		4. **Koncepční příprava návrhu přebírání bytových a nebytových jednotek od SMP – stanovení rámcového procesu předání a potřebné vzájemné součinnosti**
		5. **Audit připravenosti k předání nemovitých věcí ze správy společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. společnosti SZM – rámcové prověření připravenosti podkladů (z hlediska kvality a struktury podkladové dokumentace ke spravovaným objektům) k předání, rámcové prověření u max. 10 náhodně vybraných domů**
		6. **Zpřesnění výpočtu odhadovaných nákladů na implementaci a provozních nákladů SZM**
* zpřesnění poskytovaných služeb – nákladů/výnosů a předpokladů přínosů
* návrh rámcového modelu cash flow na 2016 – 2018
* zpřesnění business modelu, organigram včetně systemizace
	+ 1. **Příprava základních HR dokumentů SZM dle navrženého organigramu**
* popisy pracovních pozic a kompetencí (katalog vykonávaných činností)
* koncept systému motivace a odměňování (vč. konceptu systému benefitů v souladu s MČ P3)
* příprava vzoru pracovní smlouvy (typizovaná smlouva)
* při variantě přechodu stávajících zaměstnanců – rámcové posouzení pracovních náplní vs. skutečně vykonávané činnosti vzhledem k budoucím potřebám nově vzniklé společnosti, tzv. mapování činností (u max. 15 zaměstnanců)
	+ 1. **Koncept ekonomického řízení SZM**
* Návrh konceptu nastavení vnitřní ekonomiky správní firmy SZM
* Návrh konceptu v oblasti účetních a daňových souvislostí nastavení smluvního vztahu (SZM vs. MČP3)
* Identifikace nejvýznamnějších dopadů do procesů mezi správní firmou a MČ dle nastavení smluvního vztahu (SLA)
1. Příkazník je povinen plnit příkaz podle pokynů příkazce, které si je příkazník povinen předem i v průběhu provádění příkazu v případě potřeby vyžádat.

 **III.**

**Práva a povinnosti účastníků**

1. Příkazník se zavazuje, že bude příkaz plnit poctivě a pečlivě, ve vysoké kvalitě a na vysoké profesionální úrovni, aby byly vždy odpovídajícím způsobem ochráněny zájmy příkazce.
2. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Po ukončení smlouvy je příkazník povinen předat příkazci všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal a jež byly označeny jako důvěrné. Příkazník je oprávněn ponechat si kopie těchto materiálů za podmínky dodržení mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
4. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Příkazce je povinen na vyžádání předat bez zbytečného odkladu příkazníkovi úplné, pravdivé informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění příkazu, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění příkazu.

**IV.**

**Termín plnění**

1. Příkazník je povinen řádně provést příkaz nejpozději do 31. 12. 2016, kdy bude dokončena implementace. Za den provedení příkazu se rozumí předání všech hmotných výstupů příkazní činnosti s náležitostmi odpovídajícími vymezení rozsahu příkazní činnosti čl. II. odst. 2 této smlouvy a pokynům příkazce.
2. Předpokladem k včasnému a řádnému splnění příkazu příkazníkem je poskytnutí primárních podkladových materiálů, jež jsou pro úspěšnou realizaci Projektu nutné.

**V.**

**Odměna příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna za řádné splnění příkazu je sjednána

Celková cena bez DPH **1.340.000,- Kč**

 DPH 21% **281.400,- Kč**

celková cena s DPH **1.621.400,- Kč**

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetjednatisícčtyřista) s DPH.

1. Odměna je splatná po řádném splnění příkazu na základě faktury vystavené příkazníkem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
2. V odměně příkazníka je zahrnuta náhrada za veškeré náklady vynaložené příkazníkem při plnění příkazu.
3. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení příkazci. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu příkazce.
4. Příkazník je povinen na faktuře za účelem provedení úhrady uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se příkazník zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po příkazci úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí–li příkazník číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně příkazce, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
5. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené příkazníkem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je příkazce oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a příkazníkovi uhradit pouze základ daně. Příkazce odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude příkazník požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
6. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka příkazníka vůči příkazci v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Příkazník neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
7. Příkazník není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

**VI.**

**Odpovědnost za vady a sankce**

1. Odpovědnost příkazníka za vady plnění se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Příkazník poskytuje příkazci záruku za jakost předmětu plnění se záruční dobou v délce 36 měsíců, která počíná plynout dnem splnění příkazu.
3. Příkazník neodpovídá za vady předmětu plnění, vzniklé v důsledku změny právní úpravy, ze které při plnění příkazu vycházel, a která byla platná v době, kdy byl příkaz splněn.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
5. V případě, že příkazník nesplní příkaz řádně a včas ve sjednaném termínu, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané odměny dle za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Poruší-li příkazník povinnost mlčenlivosti sjednanou v čl. III. odst. 2 příkazní smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1,000.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. V případě prodlení příkazce se zaplacením odměny je příkazník oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky ročně.
8. Zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy nemá vliv na povinnost k náhradě škody.

**VII.**

**Licence**

1. V případě, že hmotně zachycený výsledek příkazní činnosti příkazníka dle této smlouvy, či jakákoli jeho část naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona poskytuje příkazník touto smlouvou příkazci právo výhradního užívání takového autorského díla a jeho šíření všemi způsoby ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Smluvní strany prohlašují, že odměna za plnění příkazu uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje i odměnu za poskytnutí licence k užívání autorských děl podle této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že příkazce, jako výhradní uživatel autorského díla, je oprávněn, po převzetí kompletního autorského díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž příkazník souhlasí. Příkazník poskytuje objednateli licenci bez časového omezení. Příkazce není povinen autorské dílo ani jeho složky užít.
2. Příkazce je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu příkazníka.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí příkazník příkazci souhlas k užití předmětu díla ve stejném rozsahu jako podle této smlouvy a písemné vyhotovení souhlasu předá příkazci společně s předáním hmotně zachycených výsledků příkazní činnosti. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči příkazci z titulu porušení autorských práv, poskytne příkazník příkazci bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí příkazci veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
2. Veškeré spory mezi příkazníkem a příkazcem budou řešeny především dohodou.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Příkazník může tuto smlouvu vypovědět za podmínek dle § 2440 a násl. občanského zákoníku, avšak s účinností ke konci třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a vyhotovuje se ve 3 vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží po dvou a příkazník po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámili s celým textem této smlouvy, který je

jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je jeho obsah projevem jejich svobodné vůle,

připojují níže své vlastnoruční podpisy.

1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ...............2016  | V Praze dne ………………2016 |
| …………………………………..Ing. Vladislava Hujová starostka | ………………………………………Ing. Michal Beneš, prokurista  |