

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení s § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

1. Město Mikulov

se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

IČ : 00283347

zastoupené starostou p. Rostislavem Koštialem

/propachtovatel/

a

2. TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Rep. obrany 1584/1, PSČ 692 01

jednající jednatelem paní Světlou Štanglerovou

IČ 26949962

/pachtýř/

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „tato smlouva“).

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1992/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro město Mikulov.

II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemek místní komunikaci na ul. Jiráskova p. č. 1992/1 o výměře 5.673 m² za účelem provozování parkoviště ul. Jiráskova – Bors.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že výnosy z provozování parkoviště na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři v rozsahu ujednaném touto smlouvou.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý k sjednanému účelu.

III.

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř nesmí na předmětu pachtu provádět změny bez souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř je oprávněn na vlastní náklady umístit na předmět pachtu v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) a rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného správního orgánu pro pozemní komunikace dopravní značení a technické zařízení potřebné k využití předmětu nájmu pro dohodnutý účel. Toto oprávnění pachtýře se týká i částí pozemků, na kterých se předmět pachtu nachází. Toto oprávnění nenahrazuje rozhodnutí či jiné opatření příslušného správního orgánu pro pozemní komunikace nebo orgánu Policie ČR.
7. Při realizaci tohoto oprávnění nebo jiné činnosti při užívání předmětu pachtu nesmí pachtýř omezit nebo umožnit omezení užívání sjezdů a nájezdů k přilehlým sousedním nemovitostem.
8. Pachtýř je oprávněn vybírat parkovné stanovené Ceníkem za stání silničních motorových vozidel na vymezených komunikacích ve městě Mikulov a provozní době parkovacích automatů.
9. Pachtýř po ukončení pachtu předá propachtovaný pozemek propachtovateli v řádném stavu.

IV.

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou od 1. července 2019.
2. Pacht je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Propachtovatel může vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
 - a) pachtýř užívá pozemek v rozporu se smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením poměrné části výnosu,
 - c) pachtýř přenechá pozemek nebo jeho část do užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou bez souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř může vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní lhůtě, pokud se rozhodne ukončit účel pachtu, za kterým byla smlouva sjednána.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř za užívání a požívání propachtovaného pozemku poskytne propachtovateli poměrnou část výnosu z propachtovaného pozemku (dále jen „poměrná část výnosu“) jejíž výše bude stanovena způsobem uvedeným v odst. 2 až odst. 7 na základě tržeb vybraných pachtýřem za placené stání silničních motorových vozidel na předmětu pachtu.
2. Tržbami se pro účely této smlouvy rozumí platby třetích osob předané pachtýři za stání silničních motorových vozidel na předmětu pachtu bez ohledu na způsob úhrady.
3. Poměrná část výnosu bude pachtýřem placena ve výši odpovídající **40 % podílu ze všech tržeb** vybraných pachtýřem za placené stání silničních motorových vozidel na předmětu pachtu + DPH.
4. Poměrná část výnosu bude placena zpětně. DUZP je poslední den v kalendářním měsíci.
5. Pachtýř předloží vyúčtování přijatých tržeb za parkování za kalendářní měsíc vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Propachtovatel na základě těchto podkladů vystaví daňový doklad vždy do 15. dne v kalendářním měsíci.
6. Závazek uhradit poměrnou část výnosu se ze strany pachtýře považuje za splněný okamžikem připsání peněžního plnění na účet propachtovatele u Komerční banky a.s. č.ú. [REDACTED] variabilní symbol = číslo daňového dokladu; nebo na jiný, propachtovatelem písemně oznámený účet nejméně sedm dní dopředu.
7. Propachtovatel je oprávněn navrhnout změnu ujednání dle odst. 3 v případě, že zisk pachtýře z činnosti dle účelu této smlouvy po zdanění překročí obvyklou míru zisku ve výši 16 % z nákladů na dosažení a udržení příjmů.
8. Pachtýř je povinen zajistit:
 - a) průkaznou evidenci o tržbách za stání silničních motorových vozidel na předmětu pachtu včetně vydávání dokladů o jejich přijetí,
 - b) průkaznou evidenci všech nákladů vynaložených na dosažení a udržení příjmů za stání silničních motorových vozidel na předmětu pachtu,
9. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli provedení kontroly evidencí stanovených v předchozích odstavcích.

VI.

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/ 2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní propachtovatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mikulově dne 28. 6. 2019

.....


za město Mikulov

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Pacht věci podle této pachtovní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své schůzi konané dne 26. 6. 2019

V Mikulově dne 28.6.2019

.....
Rostislav Košťál - starosta