

RMB Alarmtechnik s.r.o., Praha 6-Břevnov, Olympijská 1904/4, 169 00, IČ 27204812,
v obch. rejstříku . MS v Praze odd.C vl. 104 283

SMLOUVA O ELEKTRONICKÉM STŘEŽENÍ

prostřednictvím PCO

č:

1) **RMB Alarmtechnik s.r.o.**
Olympijská 4/1904
169 00 Praha 6,
IČ 272 04 812
zastoupená Z.Richterem
(dále jen RMB Alarmtechnik)

IČO: 27204812
DIČ: CZ 27204812

2) **Národní kulturní památka Vyšehrad**
V Pevnosti 159/5b
12800 Praha 2
Příspěvková organizace- zřizovatel hl.m. Praha
Zatoupená : Ing. Františkem Stádníkem, ředitelem
(dále jen odběratel)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 269 odst. 2 obchodního zákoníku
v platném znění

Smlouvu o elektronickém střežení objektu prostřednictvím PCO

I.

Předmětem této smlouvy je zajištění elektronického střežení nemovitosti odběratele pomocí přenosového zařízení (dále jen PZ) napojeného na pult centralizované ochrany (dále jen PCO) dodavatele.

Elektronická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) která je prostřednictvím PZ napojena na PCO , přenosové zařízení a napojení na PCO je dodáno a provedeno firmou RMB Alarmtechnik-Zdeněk Richter, Olympijská 4/1904, 169 00 Praha 6,

Střežené objekty:

- 1) Kanceláře ředitelství NKP Vyšehrad, V Pevnosti 159/5b, Praha 2
- 2) Galerie Vyšehrad, parc.č.94, Praha 2
- 3) Saré purkrabství, č.p.161 parc.č.95 a Gotický sklep, Praha 2
- 4) Informační středisko Špička, parc.č. 134, Praha 2
- 5) Cihelná brána, V Pevnosti č.p. 46, Praha 2

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) dodavatel se zavazuje :

- napojit instalovanou EZS na PCO prostřednictvím **přenosového systému**
- seznámit uživatele s jeho funkcí a systémem práce s instalovanou EZS
- vyslat pohotovostní vozidlo dodavatele ke střeženému objektu **v případě vyhlášení narušení objektu, a to neprodleně.** (Vozidlo dojde k objektu v nejkratší možné době.)

Na místě osádka pohotovostního vozidla vyhodnotí situaci a přijme další opatření. :

- A) - v případě tzv. „**falešného poplachu**“ objekt standardním způsobem zapečetí.
Pověřenou osobu vyrozumí v případě, že shledá nedostatky v zabezpečení objektu - otevřené okno a pod. - v takovém případě vyčká na přání pověřené osoby za úplatu na místě do jejího příjezdu

- B) - v případě **napadení objektu** osádka pohotovostního vozidla dodavatele:

a) vyrozumí územně příslušný útvar policie ČR

b) vyrozumí pověřenou osobu, tj.:

1. pondělí-pátek od 8 hod do 16 hod.- kancelář ředitelství NKPV
2. pondělí-pátek od 16 hod-8hod a v sobotu a v neděli a ve svátek

Bc. [redacted] 603236700
Bc. [redacted] 777135744
Pan [redacted] 602329260

c) vyčká na místě do příjezdu policie a pověřené osoby

d) v případě narušení objektu a na žádost pověřené osoby setrvá na místě jeden pracovník dodavatele za úplatu .

Dodavatel neodpovídá ani neručí za fungování EZS v případě závad EZS nebo výpadku telekomunikační sítě či jejích závad, výpadku elektrického proudu , nedodržením provozu EZS, jakož i v případě okolností vyšší moci podle Občanského a Obchodního zákoníku.

2) odběratel se zavazuje :

- svévolně nezasahovat do EZS
- **dodat klíče** potřebné pro vstup do zahrady, či jiné klíče potřebné pro obhlídku objektu (vchod do domu, vstup do průjezdu a pod.)
- **uhradit náklady** nutné na sjednané opravy , preventivní prohlídky a revize EZS
- **uhradit náklady** za vyčkání pracovníků posádky zásah.vozidla na místě na pověřenou osobu v případě zjištěných nedostatků na zabezpečení
- **uhradit náklady** spojené s vysláním pohotovostního vozidla dodavatele, které se uskuteční při : „tzv.„falešném poplachu „ (ČSN 334590). Tento vznikne **přestože nedošlo** k narušení střeženého objektu a způsobí jej:
 - a) nahodilá aktivace tísňového hlásiče

b) odezva čidel na jiný stav než takový, který má být zjišťován (např. pohyb zvířat

RMB Alarmtechnik s.r.o., Praha 6-Břevnov, Olympijská 1904/4, 169 00, IČ 27204812,
v obch. rejstříku . MS v Praze odd.C vl. 104 283

květin , jiných předmětů , otevřená okna a pod.)

c) **vadná funkce nebo porucha části EZS po záruce**

d) neodborná manipulace s EZS

Za marný výjezd pohotovostního vozidla se nepovažuje výjezd na objekt prokazatelně napadený pachatelem. Tyto výjezdy jsou bezplatné a jsou zahrnuty ve stálém poplatku za elektronické střežení.

- **nahlásit neprodleně potřebu oprav EZS firmě RMB Alarmtechnik**

na telefonu: **stálá služba Praha**

sekretářka

technici

- **hlásit písemně všechny změny** mající vliv na skutečnosti uvedené v této smlouvě a to bez zbytečného odkladu

- zajistit minimálně 1x ročně (doporučeno 4x ročně) preventivní prohlídku EZS, a to prostřednictvím firmy RMB Alarmtechnik, či jiné specializované firmy. V případě jiné firmy o této preventivní prohlídce neprodleně informovat firmu RMB Alarmtechnik.

- Zajistit 1x ročně revizi zařízení EZS, spojenou s preventivní prohlídkou, prostřednictvím firmy RMB Alarmtechnik.

Preventivní prohlídky a revize budou firmou RMB Alarmtechnik prováděny **na základě požadavku a na náklady uživatele EZS** a bude o nich uživateli podáno písemné vyjádření.

IV.

Poplatky se stanovují ve smyslu zák. č.526/1990 Sb. o cenách takto:

1) montáž a napojení na PCO, splatné jednorázově fakturou

2) Kč450,- náklady spojené s marným výjezdem pohotovostního vozidla

Kč90,- DPH 20%

Kč540,- celkem - splatné ihned v hotovosti nebo na zákl. faktury převodem

3) Kč1.000,- v případě úmyslného vyvolání výjezdu

Kč200,- DPH 20%

Kč1.200,- celkem

4) Kč 34245,- stálý poplatek za el. střežení čtvrtletně (tj. měs. Kč 11415,-)

Kč... 6849,- DPH 20%. (DPH 20% Kč 2283,-)

Kč... 41 094,- celkem čtvrtletně (celkem měs. Kč 13698,-)

5) Kč.....150,- + 20% DPH

za každou započatou hodinu za jednoho pracovníka - při vyčkání na místě na pověřenou osobu, nebo v případě narušení objektu na žádost pověřené osoby.

Stálý poplatek za elektronické střežení prostřednictvím PCO je splatný **čtvrtletně předem**. Další platby stálého poplatku (případně další dohodnuté platby) budou prováděny bezhotovostně na účet č.176543359 u České Spořitelny - 0800 pod variabil.symbolem

RMB Alarmtechnik s.r.o., Praha 6-Břevnov, Olympijská 1904/4, 169 00, IČ 27204812,
v obch. rejstříku . MS v Praze odd.C vl. 104 283

vždy do 5.1, 5.4, 5.7, 5.10. příslušného kalendářního roku (eventuelně do 5.dne běžného měs.)
na základě smlouvy. Daňový doklad bude zaslán odběrateři po připsání platby na účet RMB
Alarmtechnik.

Platby za marný a úmyslně vyvolaný výjezd je možno uhradit ihned na místě proti stvrzence o
příjmu peněz.

Stálý poplatek se bude ročně upravovat podle oficiální míry inflace. Úprava bude prováděna vždy
od 1.7. příslušného roku a to písemně.

V.

1. Obě smluvní strany mohou **smlouvu vypovědět písemným sdělením zaslaném
doporučeným dopisem druhé straně, nebo předaném proti podpisu odběrateli nebo osobě
pověřené.** Výpovědní lhůta se stanovuje v trvání tří měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce
následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. V případě hrubého porušení této smlouvy (např. prokazatelné nedodržení smluvních
podmínek ze strany dodavatele, odběratelem neplacení paušálního poplatku za střežení objektu
delším než 14 dní , neplacení poplatků za marné výjezdy **přesahující 14 dní od data splatnosti**,
svévolné poškozování EZS apod.) je možné od smlouvy odstoupit okamžitým prohlášením jedné
ze smluvních stran. Toto prohlášení musí mít písemnou formu **a nabývá účinnosti doručením
druhé smluvní straně.**

3. Při skončení střežení objektu **umožní uživatel nejpozději do 10ti dnů od ukončení platnosti
smlouvy pracovníkům dodavatele přístup do objektu za účelem vyjmutí zařízení na přenos
signálu z vysílače a vynulování kódu na příslušné ústředně**, aby byl zrušen přenos signálu o
narušení objektu na PCO. Náklady spojené s tímto ukončením přenosu střežení objektu platí
uživatel. Tímto zásahem nebudou dotčeny funkce EZS.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích (po jednom pro každou smluvní stranu).
Jednotlivá ustanovení lze doplňovat, měnit či rušit pouze písemně. Všechny změny, doplnění i
zrušení musí být potvrzeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva ruší veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání týkající se předmětu této
smlouvy a se souhlasem Zdeňka Richtera též smlouvy uzavřené v této věci s RMB alarmtechnik –
Zdeněk Richter, IČ 101 49 155, Praha 6, Olympijská 1904/4.

V Praze dne

Národní kulturní památka Vyšehrad

RMB Alarmtechnik s.r.o.
IČO: 27204812, IČ: 022/000-000

RMB Alarmtechnik s.r.o.