

PO 1381/S/16

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:	Všeobecná fakultní nemocnice v Praze se sídlem U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 IČ: 00064165, DIČ: CZ00064165 bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Praha 2, č. účtu:	
Nájemce:	Imageproduction International s.r.o. se sídlem Přeštická 1087/22, Praha 10, 102 00 IČ: 24833401, DIČ: CZ24833401 zastoupená Vladimírou Jelínkovou, jednatelkou <i>DENISOU HAVELKOVOU</i>	
Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání věc, prostor (dále jen „prostor“):	I. chirurgická klinika, U Nemocnice 2, Praha 2 – chirurgický sál, nadstandardní pokoj, ambulance a RTG, III. interní klinika, U Nemocnice 2, Praha 2	
	2.7.2016 8:00 – 17:00 hod. 9.7.2016 8:00 - 17:00 hod. Celkem 18 hod.	
Účel nájmu prostoru:	Tvorba obrazového materiálu (tzv. Property Release)	
Nájemné (Kč):	Celková smluvní cena 90 000,- Kč včetně DPH,	
Splatnost nájemného:	Na základě vystavené faktury, splatnost 14 dní od doručení nájemci	
Plnění poskytována v souvislosti s užíváním prostoru:	žádná	
Předání prostoru (datum a čas předání):	2. 7. a 9. 7. v 7:30 hod.	
Povinnosti nájemce:	<ol style="list-style-type: none"> užívat řádně prostor k ujednanému účelu a nerušit pronajímatele, ostatní nájemce či třetí osoby, vyklidit prostor při ukončení nájmu a předat ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele, uhradit škodu, kterou způsobí nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožní přístup do prostoru, dodržovat při užívání prostoru zákaz kouření a příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy požární ochrany, jejichž obsah je nájemci znám, neprovádět na prostoru žádné změny, včetně stavebních úprav, zajistit pojištění svých věcí umístěných v prostoru proti vzniku škody na těchto věcech. nájemce se zavazuje užít obrazové záznamy zhotovené na základě této smlouvy výhradně v souladu s touto smlouvou a právními předpisy ČR nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou v souvislosti s vytvořením a použitím záznamů nájemcem nebo třetí osobou v rozporu s právními předpisy 	
Způsoby ukončení Smlouvy:	<ol style="list-style-type: none"> odstoupením smluvní strany v případě uvedeném v § 2232 občanského zákoníku, odstoupením pronajímatele v případě, že nájemce dá prostor do podnájmu, nájemce provádí jakékoliv změny na prostoru nebo pronajímatel potřebuje prostor pro plnění svých úkolů. 	
Smluvní pokuta za každé jedno porušení povinnosti nájemce dle této Smlouvy:	5.000,- Kč.	
Závěrečná ustanovení:	<ol style="list-style-type: none"> Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích příslušnost hospodařit pro účely této Smlouvy s prostorem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. 	
V Praze, dne		
Pronajímatel:	 FAKULTNÍ NEMOCNICE V PRAZE PROVOZNÍ NÁMĚSTEK NEMOCNICE 499/2, 128 08 PRAHA 2	Nájemce: <i>IMAGEPRODUCTION INTERNATIONAL</i>
technicko-právní náměstek pronajímatele na základě plné moci		Vladimíra Jelínková <i>DENISA HAVELKOVÁ</i> jednatelka