

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele: **05/14/2144/19**, č. zhotovitele: **19/2-04**

uzavřené dne 15.04.2019 dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.

Se sídlem: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

Zastoupen: Františkem Jourou, jednatelem společnosti

IČ: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně oddíl C, vložka 19429

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Vzhledem k tomu, že v letošní 4. etapě probíhají stavební práce spočívající převážně v provádění nátěrů dřevěných konstrukcí a střechy, souhlasí provozovatel letního areálu koupaliště s možností provádění nátěrů v období prázdnin.

Z výše uvedených důvodů je nutné přistoupit k následujícím změnám ve výše specifikované smlouvě o dílo (dále též „Smlouva“):

II.

Smluvní strany se dohodly, že v Článku III. – ČAS PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ se znění odstavce III.3 ruší a nahrazuje tímto novým textem:

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění 4. etapy díla bude provádět v období od účinnosti tohoto dodatku do 31.08.2019 pouze takové stavební práce, které nebudou rušit návštěvníky koupaliště a budou odsouhlaseny objednatelem a správcem areálu. V případě, že bude objednatel správcem areálu upozorněn na nesoulad s dohodnutou činností prováděných

stavebních prací, bude možnost provádění prací ve výše uvedeném období zrušena. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění termínu 5. a 6. etapy díla nebude v období od 01.07. do 31.08. provádět žádné stavební práce.

III.

Nad rámec sjednaného rozsahu díla je nutné provést vícepráce a neprovést méněpráce, které byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Jedná se o vícepráce spočívající v obroušení korodující plechové krytině střechy, v obroušení dřevěného podbití střechy a truhlářských opravách značně narušených truhlářských konstrukcí (madla zábradlí, zárubně dveří), vyplývající z průběžných konzultací se zástupci památkové péče. Dále se jedná o méněpráce - nebude provedeno část podbití střechy a výměna části fasádních stěn ze strany pavlače.

Dle vzájemně odsouhlaseného rozpočtu víceprací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1, činí hodnota:

- víceprací bez DPH 330.385,33 Kč
- méněprací bez DPH - 46.912,50 Kč

Rozdíl 283.472,83 Kč

Rekapitulace ceny:

Cena dle SOD bez DPH 7 189 420,00 Kč

Dodatek č. 1 bez DPH 283 472,83 Kč

Celkem cena díla bez DPH 7 472 892,83 Kč

IV.

Smluvní strany se dohodly, že v Článku IV. – CENA ZA DÍLO se znění odstavce IV.1 ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná:

Etapa díla	Cena Kč bez DPH
4. etapa	3.273.641,30
5. etapa	2.286.042,58
6. etapa	1.913.208,95
Cena za dílo celkem (Kč bez DPH)	7.472.892,83

Slovy (cena celkem Kč bez DPH): sedmmilionůčtyřistasedmdesátdvatisícossmdesátdevadesátdva korun českýché osmdesáttři haléřů

V.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - rozpočet víceprací a méněprací.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.
7. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 29/13/RM/2019 ze dne 18.07.2019.

V Třebíči dne 19.07.2019

Objednatel:

Město Třebíč

V Třebíči dne 19.07.2019

Zhotovitel:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r. o.

Ing. Pavel Janata
místostarosta

František Joura
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Třebíč, Říční lázně Polanka, celková oprava budovy s převlékárny, 4. etapa**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 05/14/2144/19 a u Zhotovitele evidována pod číslem 19/2 – 04.

Položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2019/2-03 Říční lázně Polanka, 4. - 6. etapa**

Objekt: **01 IV. Etapa**

Rozpočet: **ZL1 Změnový list č.1**

Zadavatel **Město Třebíč** IČO: **00290629**
Karlovo nám. 104/55 DIČ: **CZ00290629**
67401 Třebíč

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.** IČO: **60753013**
V. Nezvala 68/56 DIČ: **CZ60753013**
67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	283 472,83
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	283 472,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	283 472,83 CZK
Základní DPH	21 %	59 529,00 CZK

Zaokrouhlení 0,17 CZK

Cena celkem s DPH 343 002,00 CZK

v Třebíči dne 19.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			257 474,83	91
783	Nátěry	PSV			25 998,00	9
Cena celkem					283 472,83	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/2-03	Říční lázně Polanka, 4. - 6. etapa
O:	01	IV. Etapa
R:	ZL1	Změnový list č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						257 474,83
1	766085153K00	Broušení dřevěných prvků	m2	1 001,18300	110,00	110 130,13
				Stropů+trámů+krokví : 1001,183		1 001,18300
2	766901001K00	Truhlářské opravy repasovaných částí	m2	309,48000	400,00	123 792,00
				madla (100%) : 77,69		77,69000
				trámy (20%) : 14,5		14,50000
				stěny 1.NP (100%) : 76,12		76,12000
				stěny 2.NP (100%) : 108,28		108,28000
				stupně (20%) : 7,81		7,81000
				stropy (20%) : 25,08		25,08000
3	766901002K00	Doplnění chybějících křidel a kování	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00
4	766901003K00	Výměna podlahových prken nad množstvím PR	m2	21,00000	482,70	10 136,70
5	766901004K00	Dodávka a doplnění trámu 15/12 cm, dl. 2 000,0 mm	kus	3,00000	972,00	2 916,00
Díl: 783 Natěry						25 998,00
6	783-001	Odstranění nátěrů dřevěných prvků opálením	m2	-20,85000	600,00	-12 510,00
				Stávající krycí nátěry dřevěných konstrukcí budou odstraněny horkovzdušným opálením.		
				stěny (části fasádních překládaných stěn ze strany pavlače) : -6,85		-6,85000
				podbití:14 : -14		-14,00000
7	783-002	Broušení a tmelení dřevěných prvků	m2	-20,85000	500,00	-10 425,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -20,85000		-20,85000
8	783-003	Základová vrstva nátěru dřev. prvků, přetmelení a přebroušení	m2	-20,85000	550,00	-11 467,50
				Impregnace fungicidními a insekticidními přípravky, které budou součástí nátěrového systému. Poté bude proveden základový pigmentovaný nátěr, přetmelení a přebroušení. Všechny prvky nátěru musí být součástí uceleného nátěrového systému dle Technické specifikace nátěrového systému, která je součástí projektové dokumentace.		
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -20,85000		-20,85000
9	783-004	Konečný nátěr dřevěných prvků, 2 vrstvy nátěru + mezibrus	m2	-20,85000	600,00	-12 510,00
				Nanesení 1. vrstvy vrchního nátěru, mezibrus a nanesení 2. vrstvy vrchního nátěru. Všechny prvky nátěru musí být součástí uceleného nátěrového systému dle Technické specifikace nátěrového systému, která je součástí projektové dokumentace.		
				Barevné řešení viz legenda povrchů ve výkrese pohledů.		
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -20,85000		-20,85000
10	783901001K00	Očištění a nátěr kabelek bílým nátěrem	kus	3,00000	7 814,00	23 442,00
11	783901002K00	Broušení klempířských konstrukcí	m2	549,65000	90,00	49 468,50
				Sířecha : 231,45+165,49+148,19+1,8+1,23*2+0,13*2		549,65000
Celkem						283 472,83