

KUPNÍ SMLOUVA EVID. Č. 45989

koupě pozemku pro akci: SKAO Hodonín-umístění hloubkové uzemňovací anody v k.ú. Hodonín podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1.

[REDACTED]

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

Není plátcem DPH

[REDACTED]

Není plátcem DPH

3. SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o., podíl 2/6

Sídlo

Pánov 3072, 695 01 Hodonín

IČ

60279567

DIČ

CZ60279567

Zápis v obchodním
rejstříku

vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl: C, vložka: 15541

Zastoupena

Ing. Lukášem Fenclem, jednatelem

Bankovní spojení

ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 196185106/0300

(dále též jen „prodávající“)

a

Obchodní společnost

ČEPRO, a.s.

Sídlo

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ

60193531

DIČ

CZ60193531

Zápis v obchodním
rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341

Zastoupena

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

K jednání v rámci

uzavřené smlouvy pověřen

[REDACTED]

(dále též jen „kupující“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 11.10.2017 v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku, uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), jejímž předmětem byl závazek smluvních stran, po splnění podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřít tuto Smlouvu. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínky podle Smlouvy o smlouvě budoucí pro vznik povinnosti uzavřít tuto Smlouvu byly naplněny a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí byly splněny.
- 1.2. Prodávající prohlašují, že jsou, ve svém právu neomezenými spoluvlastníky, každý dle svého podílu, pozemku par. č. **8790**, druh pozemku orná půda, celková výměra 6 462 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3707 pro k. ú. Hodonín a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále též jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem produktovodu na trase Klobouky-ř.Morava (Slovnaft), jehož provozně související součástí je také stanice katodické ochrany Hodonín včetně anodového uzemnění umístěná na pozemku par. č. 8790 (dále jen „stavba“). Stavba je umístěna na základě rozhodnutí č. j. MUHOCJ 2718/2018.Fo.ÚŘ25.Rozh vydaného Městským úřadem Hodonín, obecný stavební úřad dne 16.01.2018, právní moc 03.02.2018.
- 1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 9909-19/2019 vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS, a.s., Pulická 377, 518 01 Dobruška, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín byla z Pozemku oddělena část a označena jako parc. č. 8790/4, druh pozemku orná půda, o výměře 152 m² (dále též jen „**Předmět koupě**“). Souhlas s dělením pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. MUHOCJ 39104/2019. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Touto Smlouvou prodávají prodávající Předmět koupě se všemi právy, součástmi i s veškerým příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu 106.400,- Kč (slovy: jednošesttisícčtyřista Korun českých) bez DPH. Z toho kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávající [REDACTED] činí 53.200,- Kč (slovy: padesáttřítisícdvěstě Korun českých), kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávající [REDACTED] činí 17.733,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetřicetčtyř Korun českých) a kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávající SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o. činí 35.467,- Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřistašedesátsedm Korun českých). Kupující a SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o. se dohodly, že se na Předmět koupě uplatní daň z přidané hodnoty dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a tento Předmět koupě je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH. Dále jen „kupní cena“.
- 2.2. Kupující Předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši. Kupující nepřijímá spolu s Předmětem koupě žádné povinnosti ani závady, pokud není jejich převzetí výslovně uvedeno v této Smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují a považují za nepochybné, že zaplacením kupní ceny v souladu s touto Smlouvou budou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré nároky spojené s dosavadním užíváním Předmětu koupě, byl-li kupujícím před uzavřením této Smlouvy užíván.

Článek III.

Splatnost kupní ceny ve vztahu k prodávajícímu SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.

- 3.1. SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o. jako plátce DPH vystaví po obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako podklad pro zaplacení kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu fakturu s náležitostmi daňového a účetního

dokladu. Je-li dle odst. 2.1 uplatňován s předchozím souhlasem kupujícího režim přenesené daňové povinnosti, uvede prodávající na daňovém dokladu „*daň odvede zákazník*“. Splatnost kupní ceny činí 45 dnů od doručení faktury kupujícímu. Proávající SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o. se zavazuje do dokladu uvést evidenční číslo této Smlouvy a daňový doklad doručit na adresu stanovenou kupujícím takto: ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Proávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.

- 3.2. Kupující poukáže částku odpovídající kupní ceně bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného v souladu s tímto článkem III. Smlouvy.

Splatnost kupní ceny ve vztahu k prodávajícím

- 3.3. Kupující poukáže částku odpovídající kupní ceně prodávající bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 45 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Článek IV. Prohlášení prodávajícího

- 4.1. Proávající prohlašují, že je oprávněn k prodeji Předmětu koupě a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ve prospěch třetí strany, právo stavby, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti zatěžující převáděnou nemovitost a z tohoto důvodu odpovídají kupujícímu za újmu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení. Dále prodávající prohlašují, že k Předmětu koupě neexistuje nájemní či jiný užitelský vztah třetí osoby, vyjma pachtu založeného pachtovní smlouvou ze dne 01.09.2015 uzavřenou se společností SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o., IČO: 60279567. Proávající se zavazují zachovat právní i faktický stav Předmětu koupě až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícím.
- 4.2. Do doby doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu dávají prodávající kupujícímu souhlas k užívání Předmětu koupě pro umístění a provoz, údržbu a opravy Stavby a vstup a vjezd na pozemek uvedený v článku I. této Smlouvy dopravními prostředky v rozsahu nezbytném pro tento účel.

Článek V. Prohlášení kupujícího

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu koupě uvedený v této Smlouvě a že si nevymínil žádné vlastnosti Předmětu koupě s výjimkou jeho využití pro Stavbu.

Článek VI. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhuji, aby dle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a toto právo zapsáno na příslušný list vlastnictví.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující.

- 6.3. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy a aby za ně podepsal a podal návrh na vklad věcného břemene k Předmětu koupě. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Zmocněný je oprávněn zmocnit dalšího zástupce.
- 6.4. Zamítne-li z důvodu vad této Smlouvy příslušný katastrální úřad vklad skutečností založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí, zanikne tato Smlouva písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v zaniklé Smlouvě, která umožní dosažení účelu této Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 7.2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.5. Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etický kodex pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost je uveřejněn na adrese: <https://www.ceproas.cz/o-nas/spolecenska-odpovednost> (dále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je

příslušná smluvní strana povinná neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

- 7.8. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany kupujícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, prodávající vyzve písemně kupujícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednaní nápravy. Proávající se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany prodávajícího, může kupující požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení prodávajícím. Proávající svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru kupujícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 7.9. Kupující pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů kupujícího zpracovává osobní údaje prodávajícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv prodávajícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 7.10. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 9909-19/2019
- 2) Souhlas s dělením pozemku č. j. MUHOCJ 39104/2019

Kupující

10 -07- 2019

V Praze dne

.....
 [redacted] s. [redacted]
 [redacted]

Mg [redacted]
 předseda představenstva Ing. Helena Hostková
 předseda představenstva místopředsedkyně představenstva

Proávající

19 -07- 2019

V Rohatci dne

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

V Rohatci dne 18 -07- 2019

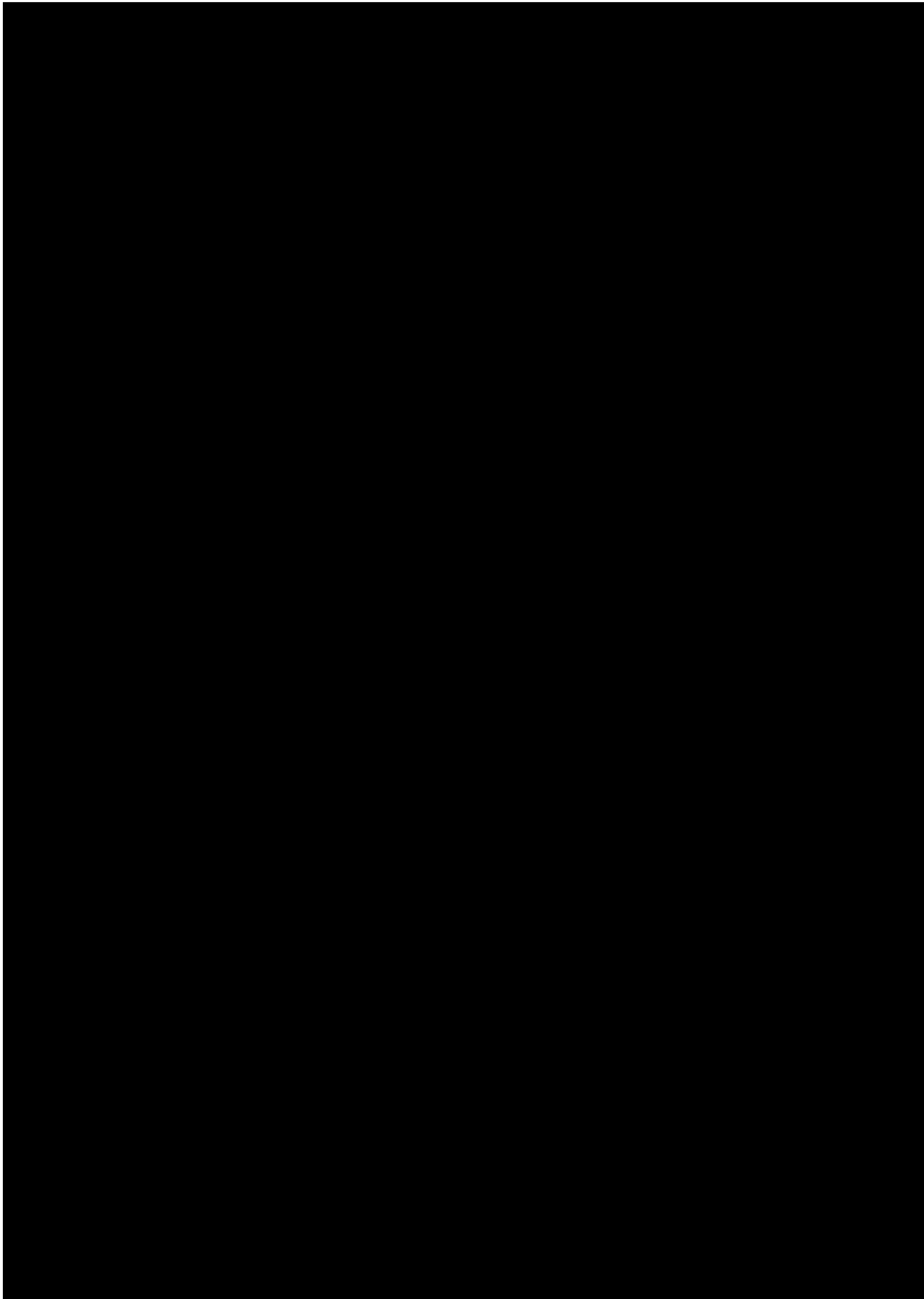
[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

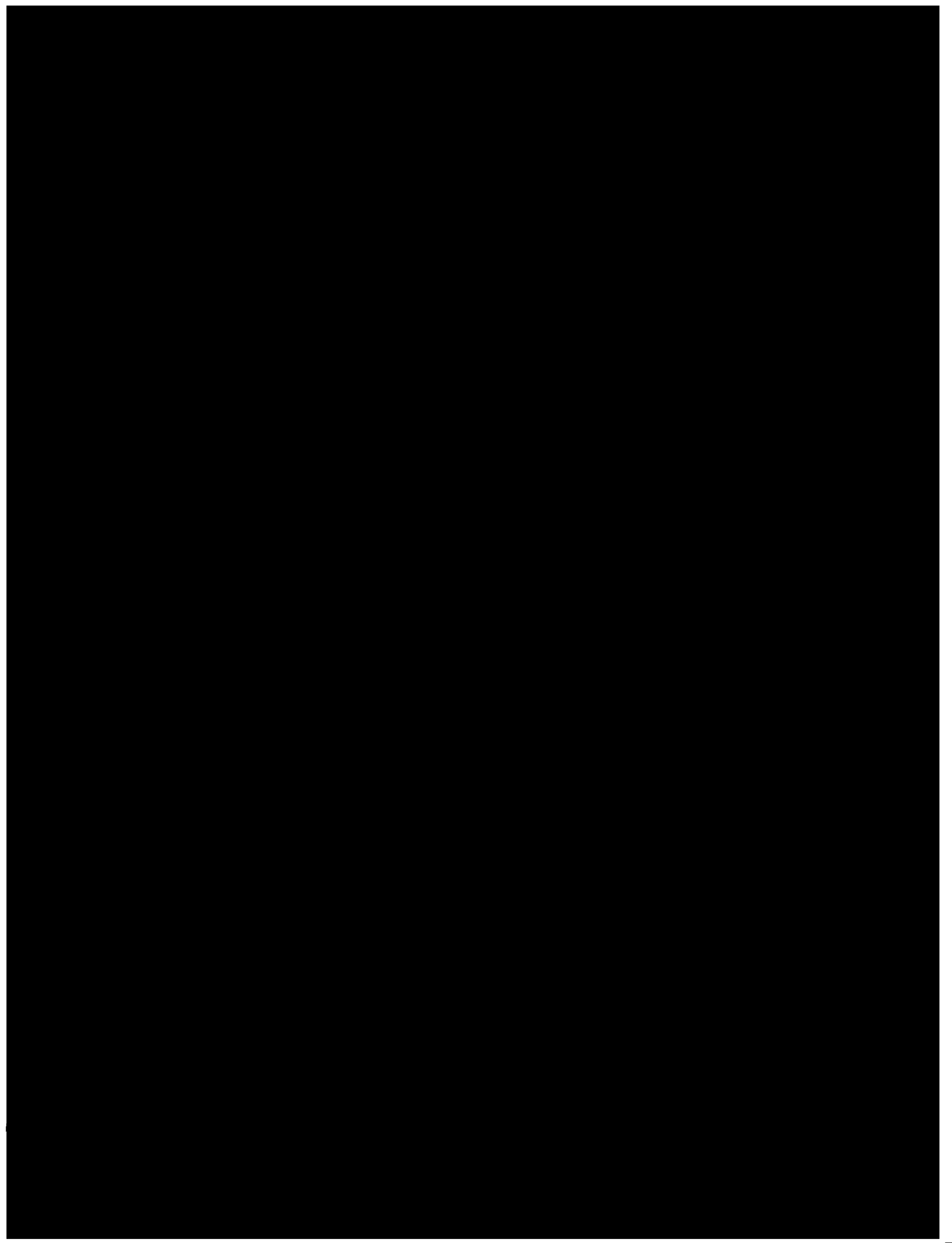
V Pánově dne

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Ing. Lukáš Fenc
 jednatel







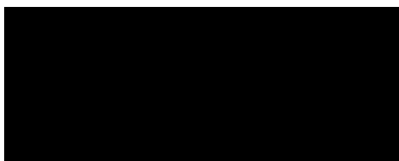
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Číslo jednací: MUHOCJ 39104/2019
Spisová značka: MUHO 6680/2019

V Hodoníně dne: 4. 6. 2019

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:**SDĚLENÍ**

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 28. 5. 2019 podali

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o., IČO 60279567, Pánův 3072, 695 01 Hodonín 1,



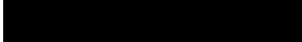
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku a že

s c h v a l u j e

dělení pozemku

parc. č. 8790 (orná půda) v katastrálním území Hodonín

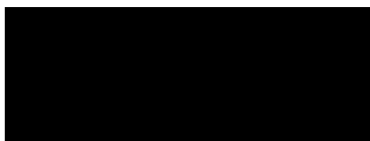
dle geometrického plánu č.9909-19/2019, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr



Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Důvodem dělení pozemků je prodej nově odděleného pozemku parc. č. 8790/4 o celkové výměře 152 m2.

otisk razítka



Obdrží:

žadatel (dodejky)

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o., IDDS: acj2vbp

sídlo: Pánův č.p. 3072, 695 01 Hodonín 1





Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 119524777-18389-190612103306 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.06.2019 v 10:33:11. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.06.2019 09:23:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D 68 94, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu [REDACTED] [REDACTED] obecný stavební úřad, 622460, Město Hodonín [IČ 00284891]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Městská část Praha 7
Pracoviště: Informační centrum - Dělnická
Dělnická 44 dne 12.06.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



119524777-18389-190612103306

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4D 68 94, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.