



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Areál Ďablice s.r.o., se sídlem Bilkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 03762939, DIČ: CZ03762939

zastoupená:

Thomas Lawrencem Azavedem a Gabrielou Hyklovou, jednatelemi

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, číslo složky 237418

dále jako „**prodávající**“

a

Městská část Praha-Ďablice, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 - Ďablice

IČ: 00231266

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

dále jako „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1559/9, o výměře 101 m², 1568/11 o výměře 19 m² a 1562/50, o výměře 130 m² 1562/51 o výměře 42 m², vše v k.ú. Ďablice, obec Praha, zapsané na LV č. 1730 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. dále jen „**předmět prodeje**“.

Čl. II.

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. I této smlouvy a kupující jej od prodávajícího, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy do své svěřené správy.
2. Kupní cenu za předmět prodeje, jak je uveden čl. I této smlouvy, sjednaly smluvní strany vzájemnou dohodou na 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do Katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. 7000063695/7940. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady a práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že žádné další břemena do doby převodu vlastnického práva na kupující nezřídí, ani předmětné pozemky nezatíží právy třetích osob. Pokud vyjde najevo, že uvedené prohlášení není pravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se takovém zatížení dozví. Prodávající prohlašuje, že zástavní právo k předmětu prodeje zřízené ve prospěch Waldvriertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II,

37701 Jindřichův Hradec, zaniklo doručením oznámení o vzdání se zástavního práva k předmětu prodeje prodávající a ke dni podpisu této smlouvy probíhá nebo proběhlo řízení o povolení vkladu zániku uvedeného zástavního práva. Prodávající se zavazuje zajistit provedení výmazu zástavního práva a nahradit kupujícímu veškerou případnou škodu, která by mu vznikla v souvislosti s uvedeným zástavním právem nebo prodlením se zajištěním jeho výmazu.

5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom, že by ohledně předmětu prodeje bylo ke dni uzavření této smlouvy vedeno nějaké soudní či správní řízení. V případě, že se prohlášení prodávající v přechozí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode, kdy se o nepravdivosti dozví.
6. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy předmět převodu bude řádně udržovat a nezatíží žádnými právy třetích osob.
7. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho stavem.

Čl. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíše prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy zajistí kupující. Scan kopie návrhu na vklad potvrzené podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu kupující zašle prodávajícímu bez zbytečného odkladu na e-mail benda@doma-je-doma.cz.
2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s přílohami nebude podán u příslušného katastrálního úřadu do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy prodávajícím, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí či jiných náhrad odstoupit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí tento přeúčtuje prodávající.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se sepisuje v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tisni ani za nápadně výhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména byl zveřejněn záměr koupě ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice dne 13.2.2019 usnesením č.36/19/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
3. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.
4. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Příloha: Usnesení ZMČ č.36/19/ZMČ.
Kopie Oznámení o zániku zástavního práva a práva zákazu zcizení a zatížení

V Praze dne

V Praze dne

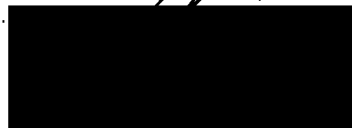
10. 06. 2019



Areál Ďáblice s.r.o.
Gabriela Hyklová
jednatel

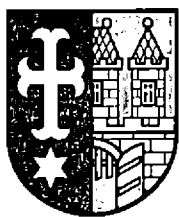


Areál Ďáblice s.r.o.
Thomas Lawrence Azavedo
jednatel



Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta městské části





Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

3. zasedání
dne 13.2. 2019

USNESENÍ č. 36/19/ZMČ

ke Kupní smlouvě – Areál Ďáblice, s.r.o. – pozemky

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 1559/9, o výměře 101 m², 1568/11 o výměře 19 m² a 1562/50, o výměře 130 m², 1562/51 o výměře 42 m², vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsané na LV č. 1730 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za částku 1000,- Kč od společnosti Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem Bílkova 856//18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 03762939.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Potvrzení o zániku zástavního práva a práva zákazu zcizení a zatížení

(dále jen „Potvrzení“)

ve smyslu § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Waldviertler Sparkasse Bank AG,
se sídlem Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakouská republika,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Zemským soudem v Krems an der Donau,
FN 36924 a, v České republice podnikající prostřednictvím svého odštěpného závodu
umístěného v Jindřichově Hradci, Klášterská 126/II,
IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2482
zastoupená: zmocněnými pracovníky odštěpného závodu
Romanou Kalajovou a Tomášem Jandou

jako zástavní věřitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1377, odst. 1, písm. b) občanského zákoníku, že se vzdává zástavního práva zřízeného na základě zástavní smlouvy č. 060377-001 ze dne 21.08.2017, jehož vklad byl povolen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, rozhodnutím sp. zn. V-60376/2017-101 k těmto nemovitým věcem:

Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívejší pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvi, podíl
Ďáblice	1559/9			1/1
Ďáblice	1562/50			1/1
Ďáblice	1562/51			1/1
Ďáblice	1568/11			1/1

a současně ve smyslu § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí potvrzuje, že zástavní právo k těmto nemovitým věcem dle ustanovení § 1377, odst. 1, písm. b) občanského zákoníku zaniklo.

Současně potvrzuje, že se zánikem zástavního práva (uplynutím doby) dle ustanovení § 603 občanského zákoníku zaniklo i věcné právo zákazu zcizení a zatížení (zapsané k uvedeným nemovitým věcem pod sp. zn. V-60376/2017-101) a závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k uvedeným nemovitým věcem.

V Jindřichově Hradci, dne 09.01.2019

Waldviertler
SPARKASSE
22.01.2019 Jindřichov Hradec

Waldviertler Sparkasse Bank AG
Romana Kalajová Tomáš Janda

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Kupní smlouva*

Název smluvního partnera: *Areal Ďáblice s.r.o.*
ID datové schránky:
IČO: *03762939*
adresa: *Bečková 856/18, 110 00 Praha 1 - Staré Město*

Typ smlouvy:

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ smlouva o půjčce | ☒ smlouva kupní | ☐ smlouva směnná |
| ☐ smlouva o zástavě | ☐ smlouva darovací | ☐ smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| ☐ smlouva o věcném břemeni | ☐ smlouva nájemní | ☐ smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| ☐ jiný typ – doplňte konkrétně | | |

Předmět smlouvy: *prodej pozemků*

Částka s DPH:	Částka bez DPH: <i>1.000,-</i>	DPH	%
Hodnota předmětu smlouvy			
Odůvodnění netržní ceny			

Právně ověřeno: projednat v RMČ ☐ ZMČ ☒ *36/19/ZMČ* dne: *13.2.2019*

Referent majetku: dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): dne: *13.6.2019*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: dne: *17.6.2019*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké

Projednáno s tajemníkem: dne: *17.6.2019*

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

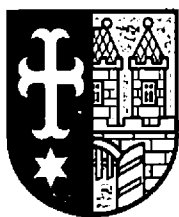
schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

☐ Registr smluv

☐ Datum zveřejnění/ ID smlouvy

☐ Úřední deska



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

3. zasedání
dne 13.2. 2019

USNESENÍ č. 36/19/ZMČ

ke Kupní smlouvě – Areál Ďáblice, s.r.o. – pozemky

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

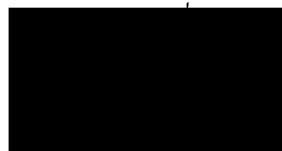
uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 1559/9, o výměře 101 m², 1568/11 o výměře 19 m² a 1562/50, o výměře 130 m², 1562/51 o výměře 42 m², vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsané na LV č. 1730 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za částku 1000,- Kč od společnosti Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem Bílkova 856//18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 03762939.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



MHMPXPBRFNFJ

Úřad městské části
Praha – Ďáblice
Květnová 553/52
Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Vanda Súlovská Novotná
236 002 476

MHMP 1409184/2019

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1217955/2019

10.07.2019

Věc: Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas s návrhem

Katastrální území: Ďáblice

Kupní smlouva ze dne 10.6.2019 městské části Praha - Ďáblice

Předmět smlouvy: poz.p.čís. 1559/9, 1568/11, 1562/50, 1562/51

Kupující: Městská část Praha – Ďáblice, zastoupená starostou panem Ing. Milošem Růžičkou

Prodávající: Areál Ďáblice s.r.o.

se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1

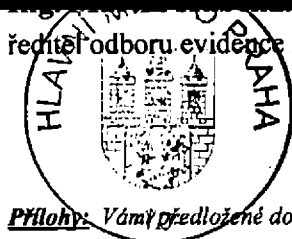
zastoupená panem Thomasem Lawrencem Azavedem a paní Gabrielou Hyklovou,
jednateli

Kupní cena uvedených nemovitostí: 1 000,- Kč

slovy: tisícikorunčeských

Odbor evidence majetku Magistrátu hl.m.Prahy ve smyslu obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sbirky právních předpisů hl.m.Prahy – Statutu potvrzuje správnost předkládané žádosti, která byla předána dne 20.6.2019 a vyslovuje souhlas s výše uvedeným návrhem na novelu vkladu do katastru nemovitostí bez výhrad.

ředitel odboru evidence majetku



Přílohy: Vámi předložené doklady

V odpovědi uvádějte, prosím, naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h