

**OKD, a.s.** (spoluvlastnický podíl ½)  
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
zastoupena: [REDACTED], manažerem centra rekultivací a pozemků, na základě Plné moci  
ze dne 11.12.2015  
IČ: 26863154  
DIČ: CZ26863154  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
jako „prodávající“ na straně jedné

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4  
jehož jménem jedná: [REDACTED] ředitel Správy Ostrava  
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupeno: společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.  
se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 10727  
zastoupena [REDACTED], vedoucím střediska inženýrské činnosti  
a TDS, na základě Pověření ze dne 4.8.2015  
IČ: 42767377

jako „kupující“ na straně druhé

„kupující“ a „prodávající“ společně dále jen „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. Sil.I\_67/2016/KSh35

### I.

1.1 Prodávající je spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2460/14 (spoluvlastnický podíl je ½), zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 803 pro obec Karviná a k.ú. Darkov (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedená skutečnost vyplývá a je doložena Dohodou společníků o rozdělení obchodní společnosti Nz-583/2006 ze dne 22.5.2006 pro OKD, a.s.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl v celkové výši ½ pozemku parc.č. 2460/14, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/67 Karviná – obchvat“, na kterou bylo dne 20.9.2005 Stavebním úřadem Magistrátu města Karviné vydáno Územní rozhodnutí zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2016/Dar-035/S.I-67 znalce [REDACTED] ze dne 27.5.2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemek ve výši 27.390,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši a to:

**53.642,- Kč,**

(tj. slovy padesátřítisícšestsetčtyřicetdvě korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující straně prodávající na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícími žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření

smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

#### VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

#### VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující.

8.2 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karviné dne 14.11.2016

V Ostravě dne 21.06.2016

OKD, a.s.

manažer centra rekultivací a pozemků  
na základě Plné moci ze dne 11.12.2015

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR,  
státní příspěvková organizace  
zastoupena

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

vedoucí střediska inženýrské  
činnosti a TDS



DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.  
Masarykovo náměstí 5/5,  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

⑦