



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Město“)

a

2. Místní skupina Polského kulturně – osvětového svazu v Třinci - Sídlišti

právní forma: spolek
adresa: Koperníkova 858, Třinec, PSČ 739 61
zastoupení: Ing. Barbara Bulawová, předsedkyně
IČO: 70955174, není plátce DPH
DIČ: CZ70955174
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1 [REDACTED]

(dále jen „PZKO“)

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění společného postupu smluvních stran během přípravy, realizace a dále způsob spolufinancování stavby „Nové teplovodní potrubí v objektu ZŠ Koperníkova 696“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace č. zakázky 319 211 vyhotovené firmou HEGAs, s.r.o. Kaštanová 182, 739 61 Třinec.
2. Stavba bude sloužit k zásobování teplem objektu ZŠ Koperníkova 696, jehož vlastníkem je Město a současně objektu, který se nachází ve výlučném vlastnictví PZKO, a který je s objektem Města spojen stěnou.
3. Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na společné realizaci a také na spolufinancování stavby tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

II. Práva a povinnosti smluvních stran související se zadávacím řízením, uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem a realizací zakázky

1. Město je podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZVZ) veřejným zadavatelem. Z tohoto důvodu při zadání zakázky na výběr dodavatele stavby bude se postupovat v souladu s ustanoveními ZVZ a vnitřními právními předpisy Města, při čemž Město je povinné zadat zakázku na stavební práce obesláním výzvy k podání nabídky minimálně třem dodavatelům.
2. Smluvní strany se dohodly, že zadavatelem veřejné zakázky a hlavním realizátorem stavby je Město.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny činnosti spojené s přípravou, zajištěním a administrací veřejné zakázky na dodavatele stavby zajistí Město. Město sestaví hodnotící komisi, v které bude alespoň 1 zástupce PZKO.
4. Město bude stavebníkem.
5. Smluvní stranou smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, bude Město.
6. Následně výlučným vlastníkem hotové stavby bude Město.
7. Město svým jménem prostřednictvím příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Koperníkova 696, 739 61 Třinec, IČO 61955531, bude zajišťovat PZKO po celou dobu platnosti této smlouvy dodávku tepla.

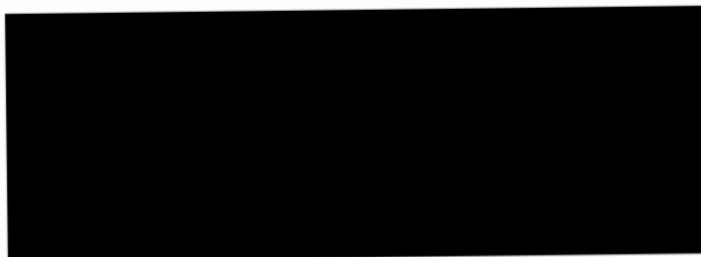
III. Finanční ujednání

1. Pro dosažení účelu této smlouvy se PZKO zavazuje podílet se na úhradě nákladů spojených se stavbou dle této smlouvy, a to ve výši 150.000,- Kč (slovy stopadesátisícokorunčeských). PZKO se zavazuje tento podíl uhradit jednorázově, a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 30 dnů po převzetí díla Městem od zhotovitele stavby.
2. V případě objektivně vzniklého požadavku na vícepráce při realizaci stavby, budou tyto vícenáklady uhrazeny oběma smluvními stranami v poměru určeném samostatnou dohodou v čase, kdy vícepráce nastanou. V případě zájmu PZKO, Město umožní částku rovnající se podílu na úhradě víceprací uhradit formou splátek. Podmínky úhrady víceprací související se stavbou budou řešeny samostatnou smlouvou. Výše a splátky budou určeny splátkovým kalendářem.
3. Město jako budoucí vlastník zařízení je povinný zajistit a hradit náklady spojené s běžnou údržbou. V případě havárie se smluvní strany dohodly na společné úhradě nákladů vzniklých v důsledku jejího odstranění. Výše a způsob úhrady nákladů spojených s odstraněním havárie bude řešena na základě dohody v čase, kdy havarijní stav nastane.
4. PZKO je povinné hradit náklady související s dodávkou tepla a to na základě odečtu spotřebovaných jednotek z podružného měřiče umístěného v budově ZŠ Koperníkova. Cena měrné jednotky je adekvátní ceně měrné jednotky, jež je fakturována dodavatelem tepla za dané období. Refakturaci bude provádět příspěvková organizace ZŠ a MŠ Koperníkova 696, 739 61 Třinec, IČO 61955531, která má objekt včetně veškerého zařízení dle platné zřizovací listiny ve výpůjčce.

IV. Závěrečná ujednání

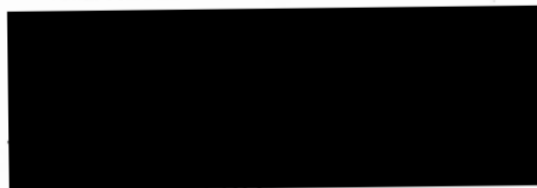
1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Touto smlouvou jsou upraveny základní zásady a specifikace společného postupu obou smluvních stran k zajištění účelu této smlouvy. Na jejich základě pak budou mezi smluvními stranami navzájem a smluvními stranami a třetími osobami uzavřeny další nezbytné smlouvy k zajištění účelu této smlouvy, ve kterých budou tyto jednotlivé specifikace dále zpřesněny či případně doplněny.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Město.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Město obdrží dva stejnopisy a PZKO jeden.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, konstatujíce, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku. Strany považují tuto smlouvu a jí sjednávané podmínky za oboustranně výhodné.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 21. schůzi dne 08.07.2019 usnesením č. 2019/770 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

V Třinci, dne: 15. 7. 2019



Ing. Barbara Bulawová
předsedkyně

