

## Smlouvy o dílo č. S39/2016

### I. Smluvní strany

#### **ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou**

Husovo náměstí 139

584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou - jednatelemi

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Brodil tel. : 608 056 581

Zástupce ve věcech technických: Milan Kruml tel. : 777 778 010

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:  
Ing. Josef Formánek tel. : 777 778 034

Bankovní spojení: KB Ledeč nad Sázavou č. ú: 2792220237/0100

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

a

#### **Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola**

Školní 764

396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Otakar Březina, ředitel školy

Zástupce pro uplatňování reklamací: Ing. Eva Kubíčková, zástupce ředitele

Tel./fax 565536654/565532069

IČO: 62540050

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-3844090257/0100

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o dílo: "Oprava střešní krytiny"**

### II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Oprava střešní krytiny**“ Předmět díla je blíže specifikovaný v příloženém rozpočtu. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkoušek, kterými zhotovitel ověří funkci díla. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který se sjednává s výhradou úplnosti a nezávaznosti (dle § 2622 občanského zákoníku), a je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**  
**Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt pro stavbu do 5-ti pracovních dnů před nástupem na provádění díla. Při předání objekt jako staveniště budou dále předány nápojně body pro zřízení přípojky el. proudu, vody kanalizace, vytýčení obvodu staveniště. Objednatel si je vědom, že objekt bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně případně prostřednictvím technického dozorce stavby.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií a projektovou dokumentací. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem a rovněž podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání objektu ke zhotovení díla zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatel a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu doзору či objednateli, že dojde k zakrytí či zneprístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí.
8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí, to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

**IV.**  
**Termíny plnění**

Termín realizace: 16.12.2016 – 31.12.2016

V.

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 196 310,22 Kč

DPH 21%: 41 225,15 Kč

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 237 535,37 Kč**

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny díla a to v souladu s aktuálními cenami ÚRS Praha. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy a projektové dokumentace v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky v platné výši ke dni podpisu smlouvy.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby. Nebude-li mezi stranami uzavřena písemná dohoda o změně termínu dokončení, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně k povaze a rozsahu víceprací.

5. Financování díla bude provedeno takto:

- a) dílčí faktury budou vystavené zhotovitelem podle objemu provedených a odsouhlasených prací objednatelem, ve formě zjišťovacího protokolu a to až do výše 90 % z celkové ceny díla.
- b) doplatek ve výši 10% z ceny díla bude uhrazen po předání díla objednatelem.

6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury byla sjednána ve lhůtě 90 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení.

Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému dozoru bude realizováno jeho osobní předání proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

8. V případě neuhrazení faktur za provedené a odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur, se prodlužuje doba dokončení díla.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku stavebních prací a tím celého díla také pro případ, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat zjišťovací protokol. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se taktéž prodlužuje doba dokončení díla.

#### **VI.** **Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který je dána záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

#### **VII.** **Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 5% ceny díla.

2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 5% ceny díla.

#### **VIII.** **Zvláštní ujednání**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.

3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody, plynu a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III. odst. 8. smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelům s výjimkou případu uvedeného v čl. III. bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatelům vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit

staveniště do 14 dnů od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zaslána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopísech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.
8. „Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel zúží sjednaný objem plnění dle této Smlouvy nebo se s ohledem na své finanční prostředky rozhodne dílo nerealizovat.“

V Humpolci dne 16.12.2016

Česká zemědělská akademie  
v Humpolci, střední škola  
Školní 764, Humpolc, 396 01  
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069  
DIČ CZ 625 400 50

Objednatel

V Ledci nad Sázavou dne 16.12.2016

ATOS spol. s r.o.  
HUŠOVO NÁM. 139  
LEDEČ NAD SÁZAVOU  
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081  
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

Zhotovitel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	Oprava střešní krytiny objektu kanceláří	EČO	
Název části		Místo	Světlá nad Sázavou
Objednatel	ČZA Humpolec	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	ATOS, spol. s r.o., Ledec n.S.	62028081	CZ 62028081
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	M.Lacinová	12.12.2016	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplňkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0.00	8	Práce přesčas	0.00	13	Zařízení staveniště	0.00
2		Montáž	7 155.35	9	Bez pevné podl.	0.00	14	Projektové práce	0.00
3	PSV	Dodávky	96 893.50	10	Kulturní památka	0.00	15	Územní vlivy	0.00
4		Montáž	92 261.37	11		0.00	16	Provozní vlivy	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Ostatní	0.00
6		Montáž	0.00				18	VRN z rozpočtu	0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		196 310.22	12	DN (ř. 8-11)	0.00	19	VRN (ř. 13-18)	0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost	0.00	22	Ostatní náklady	0.00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 15 % 0.00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 196 310.22 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis		<b>237 535.37</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

**ATOS** spol. s r.o.  
 HUSOVO NÁM. 159  
 LEDEČ NAD SÁZAVOU  
 IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081  
 Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0  
Objekt: Oprava střešní krytiny objektu kanceláří  
Část:  
JKSO:

Objednatel: ČZA Humpolec  
Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o., Ledec n.S.  
Datum: 12.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 155.35
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	7 155.35
PSV	Práce a dodávky PSV	189 154.87
762	Konstrukce tesařské	60 430.94
764	Konstrukce klempířské	112 004.05
765	Krytina skládaná	16 719.88
	<u>Celkem</u>	<u>196 310.22</u>