



# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 29052017, č. T-Mobile: 108356-00-000

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### **Město Prachatice**

sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice  
IČ: 00250627  
DIČ: CZ00250627 (plátce DPH)  
zastoupené: starostou Ing. Martinem Malým  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 19-410428544/0600

dále jen „budoucí obtížený“

a

#### **STARNET, s.r.o.**

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: 2700098394/2010

a

#### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Sídlo: Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681 (plátce DPH)  
zastoupená: Mgr. Jiřím Márou, na základě pověření  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100

dále jen „budoucí oprávnění“ nebo samostatně „STARNET“ a „T-Mobile“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 628/127; parc. č. 628/138; parc. č. 628/135; parc.č. 628/45; parc.č. 628/142; parc.č. 628/7; parc.č. 628/126; parc.č. 628/122; parc.č. 628/124; parc.č. 628/123; parc.č. 620/3; parc.č. 620/5; parc.č. 628/131; parc.č. 628/132; parc.č. 628/195; parc.č. 628/130; parc.č. 628/133; parc.č. 628/129; parc.č. 619/7; parc.č. 619/4; parc.č. 619/14; parc.č. 616/5; parc.č. 616/6; parc.č. 616/4; parc.č. 595/33; parc.č. 595/34; parc.č. 595/15; parc.č. 595/27; parc.č. 595/14; parc.č. 595/46; parc. č. 595/13; parc.č. 595/1; parc.č. 595/18; parc.č. 595/19; parc.č. 606; parc.č. 595/10; parc.č. 597; parc.č. 595/6; parc.č. 595/7; parc.č. 595/48; parc.č. 1677; parc.č. 555/3; parc.č. 555/2; parc.č. 549/1; parc.č. 1665/3, parc. č. 1511/33; parc.č. 1511/32; parc.č. 1511/31; parc.č. 542/12; parc.č. 542/18; parc.č. 542/17; parc.č. 542/13; parc.č. 542/14; parc.č. 542/19; parc.č. 542/20; parc.č. 542/22; parc.č. 542/21; parc.č. 1646/6; parc.č. 1646/7; parc.č. 1646/5; parc.č. 539/3; parc.č. 1545; parc.č. 538 na trase budoucího oprávněného STARNET, dále parc.č. 542/11; parc.č. 542/10; parc.č. 542/23; parc.č. 150/2; parc.č. 542/9; parc.č. 542/2; parc.č. 542/3; parc.č. 542/4; parc.č. 542/5 parc.č. 542/6; parc.č. 542/7; parc.č. 542/8; parc.č. 1592/1; parc.č. 1119/17; parc.č. 1119/39; parc.č. 1115/8; parc.č. 1115/1; parc.č. 1115/9; parc.č. 1114/1; parc.č. 1675; parc.č. 1588; parc.č. 1589; parc.č. 1112/1; parc.č. 1112/1; parc.č. 1100/8; parc.č. 1107/10; parc.č. 1102/3; parc.č. 1103; parc.č. 1587; parc.č. 1107/9; parc.č. 1107/7; parc.č. 1107/1; parc.č. 1107/3, parc.č. 1107/6, parc.č. 1128/9, parc.č. 1090/1; parc.č. 1091/3; parc.č. 1091/1; parc.č. 1586/1; parc.č. 1085/1; parc.č. 1048/5; parc.č. 1048/8; parc.č. 1048/4; parc.č. 1048/7; parc.č. 1579/1; parc.č. 1511/21; parc.č. 15/4; parc.č. 15/3; parc.č. 931/3; parc.č. 929/12; parc.č. 929/1; parc.č. 929/13; parc.č. 931/9; parc.č. 931/12; parc.č. 1575/1;

parc.č. 2234; parc.č. 1515; parc.č. 929/4; parc.č. 929/15; parc.č. 879/1; parc.č. 881/4; parc.č. 873/3; parc.č. 929/10; parc.č. 929/11; parc.č. 929/9; parc.č. 873/1; parc.č. 1650/4; parc.č. 1514/3; parc.č. 1651; parc.č. 1656/3; parc.č. 1650/2; parc.č. 1656/5; parc.č. 1657; parc.č. 1573/1; parc.č. 857/1; parc.č. 1656/2; parc.č. 1656/1; parc.č. 1653; parc.č. 1122/1 na trase budoucího oprávněného T-Mobile, to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Prachatice (dále jen „služebné pozemky“).

2. Povinnost strpět práva budoucích oprávněných ze služebnosti dle smluv o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí přejdou s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele.
3. V souladu se záměrem budoucích oprávněných uložit zemní liniové stavby – prvky veřejné komunikační sítě, přičemž jejich přesná specifikace, průběh a rozsah včetně ochranného pásma je uveden v příloze č. 1 (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Příloha č. 1 obsahuje barevný zářez staveb inženýrských sítí v katastrální mapě s vyznačenými způsoby přechodů komunikací a chodníků, rozlišeným vyznačením podélného uložení v komunikacích nebo chodnicích, uložení v zeleni a ostatních pozemcích.
4. Věcná břemena budou zřízena v šířce 0,25 m na každou stranu od osy pozemních komunikačních vedení a v délce těchto vedení.

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku všech smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucích oprávněných od jejich zhotovitelů, uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Starnet a T-Mobile písemně vyzvou budoucího obtíženého k uzavření jednotlivých smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději 3 měsíce od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucích oprávněných od jejich zhotovitelů.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou každému z budoucích oprávněných, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí**, umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v uložení a provozování prvků veřejných komunikačních sítí do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
3. Budoucí oprávnění se zavazují **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice. Budoucí oprávnění uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
  - 4.1. STARNET se zavazuje provést (vybudovat) v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a na budoucího obtíženého bezúplatně převést vlastnické právo k jedné HDPE chrániče jako samostatné věci, v rámci stavby v trase realizované STARNETEM pro budoucí využití budoucího obtíženého, jeho zřízenými organizacemi a společnostmi s majetkovou účastí města pro budoucí nekomerční využití; dále instalovat na trase HDPE chrániček, jak vyplývá z přílohy č. 4 této smlouvy, odbočné spojky a z nich vyvést chráničky HDPE pro umožnění dalšího napojení a pokračování trasy v rámci budoucí samostatné stavby města Prachatice. Budoucí obtížený se zavazuje tyto HDPE chráničky nevyužít pro komerční účely ani nepronajímat třetím osobám u kterých lze takového užití předpokládat. V případě zjištění komerčního užití je budoucí oprávněný užití trubiček zpoplatnit.
  - 4.2. T-Mobile se zavazuje provést (vybudovat) v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy pro budoucího obtíženého vždy jednu samostatnou HDPE chráničku v rámci stavby v trase realizované T-Mobile pro budoucí využití budoucího obtíženého, jím zřízenými organizacemi a společnostmi s majetkovou účastí města pro budoucí nekomerční využití; dále instalovat na trase HDPE chrániček, jak vyplývá z přílohy č. 4 této smlouvy, odbočné spojky a z nich vyvést HDPE chráničky pro umožnění dalšího napojení a pokračování trasy v rámci budoucí samostatné stavby města Prachatice. HDPE chráničky dle čl. III odst. 4.2, 5 a 7 této smlouvy v trase realizované T-Mobile dle přílohy č. 4 této smlouvy budou dále označovány též jako „předmět koupě“. Po dokončení stavby inženýrské sítě se T-Mobile jako prodávající zavazuje převést k předmětu koupě na budoucího obtíženého jako kupujícího vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, ke které bude připočítána aktuální sazba daně z přidané hodnoty (dále jako „kupní cena“). Budoucí obtížený se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu. STARNET ve smyslu ust. § 1888 NOZ přejímá závazek budoucího obtíženého k úhradě kupní ceny, s čímž T-Mobile výslovně souhlasí. STARNET tedy nastupuje jako dlužník na místo budoucího obtíženého. Kupní cena bude budoucímu obtíženému vyfakturována nejdříve v den podpisu předávacího protokolu, kterým bude smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí předmětu koupě. Tento den bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. T-Mobile vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu a zašle jej na adresu STARNETU uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení STARNETU. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na budoucího obtíženého po úplném zaplacení kupní ceny. Budoucí obtížený se zavazuje předmět koupě nevyužívat pro komerční účely, pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, ani jej nepronajímat třetím osobám, u kterých lze takového užití předpokládat.
5. STARNET se zavazuje v případě realizace stavby v ulici Slovenská, Národní, založit v místě každého přechodu stavby přes komunikaci ulice Slovenská, Národní jednu prázdnou chráničku HDPE 40/33 (dále jen „chráničky“) a předat ji bezúplatně k užívání budoucímu obtíženému. T-Mobile se zavazuje v případě realizace stavby v ulici Slovenská, Národní, založit v místě každého přechodu stavby přes komunikaci ulice Slovenská, Národní jednu prázdnou chráničku HDPE 40/33 (dále jen „chráničky“). Tyto chráničky budou též součástí předmětu koupě dle předchozího odstavce 4.2.

6. Budoucí oprávnění se zavazují provést křížení silnic a místních komunikací (včetně chodníků) protlakly nebo řízenými podvrty; překopy pouze v místech, kde bude prokázána nemožnost přechodu pozemní komunikace bez porušení povrchu.
7. Budoucí oprávnění se zavazují ve své trase položit chráničku HDPE 40/33 ke školským zařízením města Prachatice a bytovým domům, a to konkrétně:
  - k Základní školy Prachatice, Zlatá stezka 240 na pozemku č. parc. 2234, k.ú. Prachatice;
  - k Základní školy Prachatice, Národní 1018 na pozemku č. parc. 628/138, k.ú. Prachatice;
  - k Základní školy Prachatice, Vodňanská 287 na pozemku č. parc. 538, k.ú. Prachatice;
  - k Mateřské školy Prachatice, Česká 674 na pozemku č. parc. 595/7, k.ú. Prachatice;
  - k bytovému domu Prachatice, Slámova 463 na pozemku č. parc. 1119/7, k.ú. Prachatice;
  - k bytovému domu Prachatice, Slámova 465 na pozemku č. parc. 150/2, k.ú. Prachatice.

HDPE chránička dle tohoto odst. 7, v trase realizované T-Mobile, bude též součástí předmětu koupě dle odst. 4.2 tohoto čl. III smlouvy, a to v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.
8. Starnet se zavazuje do položené chráničky dle předchozího odstavce 7. zafouknout optický kabel, provést do těchto školských zařízení průstupy chráničky HDPE 40/33 včetně záfuku a zhotovit rozvody do stávajících serveroven uvnitř jednotlivých školských zařízení a bytových domů a to konkrétně:
  - k a do Základní školy Prachatice, Zlatá stezka 240 na pozemku č. parc. 2234, k.ú. Prachatice;
  - k a do Základní školy Prachatice, Národní 1018 na pozemku č. parc. 628/138, k.ú. Prachatice;
  - k a do Základní školy Prachatice, Vodňanská 287 na pozemku č. parc. 538, k.ú. Prachatice;
  - k a do Mateřské školy Prachatice, Česká 674 na pozemku č. parc. 595/7, k.ú. Prachatice;
  - k bytovému domu Prachatice, Slámova 463 na pozemku č. parc. 1197/7, k.ú. Prachatice;
  - k bytovému domu Prachatice, Slámova 465 na pozemku č. parc. 150/2, k.ú. Prachatice.
9. Budoucí oprávnění se zavazují zahrnout do projektové přípravy stavby, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a následného rozhodnutí o umístění stavby také budoucím obtíženým požadované chráničky HDPE (a nadzemní rozvaděče) předat budoucímu obtíženému spolu s předáním chrániček HDPE a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v listinné podobě a elektronické podobě v editovatelném formátu a také ve formátu \*.pdf.
10. Budoucí oprávnění se zavazují opravit v rámci stavby na své náklady při podélném uložení stavby do místní komunikace komunikaci i chodník v celé délce výkopu a šířce komunikace, chodníku (s výjimkou chodníku na pozemku parc. č. 549/1, 552, 1665/2, 1665/3 – lokalita Pod Skalkou, chodníku na pozemku parc. č. 542/12 – lokalita u Prioru, komunikace na pozemku parc. č. 542/20, kde bude opravena polovina komunikace v délce výkopu – lokalita u knihkupectví, vše v k.ú. Prachatice), poskytnout záruku na opravu minimálně 48 měsíců od předání a převzetí a provést opravu takto: V místě výkopu bude oprava provedena v plně standardní konstrukční skladbě komunikace, na výkop navazující povrch chodníku, komunikace (v celé délce výkopu a šířce komunikace, chodníku) bude v plném rozsahu vyfrézován a následně bude položeno 5 cm nové obalované směsi s následným zalitím spár. Tento postup opravy bude realizován i v případě protlaků nebo řízených podvrtnů, pokud dojde k porušení celistvosti a rovinatosti povrchu chodníků a komunikací.
11. Budoucí oprávnění se zavazují uvést v rámci stavby na své náklady při zásahu do zeleně pozemky do původního stavu, provést v případě poškození trvalých porostů náhradní výsadbu a uvést stavbou dotčené zatravněné plochy do původního stavu takto: výkop zasypat vykopaným materiálem při jeho průběžném hutnění po vrstvách, vrchních 10 cm zasypat orníci bez kamenů na povrchu, ztuhnout tak, že opravovaná místa budou vyrovnána do výše těsně navazujícího stavbou nedotčeného povrchu, veškeré plochy dotčené stavbou vyčistit od kamenů, zbytků výkopového či jiného materiálu, dosypat povrchová narušení travnatých ploch orníci s jejím ztuhnutím a zatravněním osetím travním semenem tak, že opravovaná místa budou vyrovnána do výše těsně navazujícího stavbou nedotčeného povrchu.
12. Budoucí oprávnění se zavazují dodržet podmínky pro zvláštní užívání veřejných prostranství a místních komunikací stanovené MěÚ Prachatice, dodržet případně další podmínky pro realizaci překopů v zeleni a v blízkosti stromů stanovené MěÚ Prachatice.
13. Budoucí oprávnění se zavazují uhradit jakoukoli újmu majetkové či nemajetkové povahy vzniklou při provádění stavby.
14. Budoucí oprávnění se zavazují zaplatit v případě zájmu o poskytnutí dat z digitální technické mapy města (DTMM) pro projektovou přípravu stavby, výdej těchto dat bude účtován v obvyklé výši fakturované správcem DTMM Prachatice.
15. Budoucí oprávnění se zavazují pořídit geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) na pozemcích ve vlastnictví města Prachatice a předložit ji MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a regionálního rozvoje, nejpozději při předání povrchů pozemků po dokončení stavby městu dle podmínek rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
16. Budoucí oprávnění se zavazují koordinovat projektovou přípravu stavby, získání veřejnoprávních povolení ke stavbě a provádění stavby s ostatními žadateli o povolení k provedení stavby (s dalšími stavebníky, kteří splní podmínky zveřejněného záměru města a bude jim radou města Prachatice provedení stavby povoleno), a to zejm. takto:
  - všichni stavebníci ve stejné části území města vzájemně zkoordinují a sjednotí umístění své stavby tak, aby všechny stavby byly koncentrovány v souběhu a proveditelné v rámci jednoho výkopu (nebude-li prokázána s ohledem na existující limity v konkrétním místě nemožnost takového řešení),



- všichni stavebníci zpracují jednu (společnou) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a podají společnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, nebo každý stavebník uvedené zajistí pro svoji stavbu samostatně, přičemž každá dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude obsahovat rovněž (jím nenavrhané) umístění stavby všech dalších stavebníků, přičemž všechny stavby budou ve svém umístění koordinovány – navrženy tak, aby v území byly vedle sebe ve společném výkopu v souběhu proveditelné, včetně městem Prachatice požadovaných chrániček HDPE, nebo bude postupováno kombinací obou možností pro různé části území města.
  - všechny stavby budou ve shodných částech území města provedeny společně najednou s pokládáním do jednoho výkopu
17. Budoucí oprávnění se zavazují provést a dokončit stavbu do 31. prosince 2021.
  18. Budoucí obtížený je oprávněn odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti v případě, že budoucí oprávněný poruší:
    - čl. III odst. 17, vyjma prodlení způsobeného řízením před orgány veřejné správy týkající se stavby bližší specifikované v čl. II této smlouvy, tedy zejména řízením o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu či řízením o vydání stavebního povolení; a dále vyjma případů, kdy nebude ze strany budoucího obtíženého či třetích subjektů poskytnuta budoucímu oprávněnému součinnost k realizaci stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci budoucí oprávněný stavbu realizovat;
    - čl. III. odst. 4. této smlouvy;
    - čl. III. odst. 7. této smlouvy;
    - čl. III. odst. 8. této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy nemají budoucí oprávnění nárok na úhradu nákladů vynaložených na přípravu stavby ani jiných souvisejících nákladů.

#### **ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1. Věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí budou zřízena na dobu časově neomezenou a bude možno je zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami.
2. Věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí budou zřízena **úplatně** a to za jednorázovou úplatu určenou na základě geometrického plánu dle skutečně provedené stavby, v souladu s **ceníkem schváleným radou města usnesením č. 1444/2009 ze dne 13.7.2009 s výjimkou:**

Podzemního vedení s křížením vozovky a chodníku - překop vozovky – 2000,- Kč/bm,  
Podzemního vedení s křížením vozovky a chodníku - překop chodníku – 1000,- Kč/bm,

přičemž od celkové úplaty odpovídající povinnosti společnosti STARNET uhradit částku za věcná břemena - služebnosti bude společnosti STARNET odečtena částka ve výši 500.000,00 bez DPH.

Ceník schválený radou města usnesením č. 1444/2009 ze dne 13.7.2009 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Výše úplaty je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Bude-li budoucí obtížený plátcem DPH, uhradí budoucí oprávněný budoucímu obtíženému spolu s jednorázovou úplatou i příslušnou částku DPH stanovenou právními předpisy.
4. Jednorázová náhrada bude budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení budoucím oprávněným, vystavené budoucím obtíženým do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti budoucí obtížené. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucích oprávněných, popř. jimi pověřených třetích osob na služebně pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu uvedenou v čl. III. odst. 17. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce všech smluvních stran přičemž budoucí obtížený se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka služebných pozemků.
3. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS se budoucí obtížený zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v ní obsažené.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání

a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávnění tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtížnému.
6. Budoucí oprávnění se zavazují, že při provádění stavby budou postupovat v souladu se závaznými vyjádřeními příslušných správních orgánů.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze všemi stranami odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. STARNET, s.r.o. obdrží 2 její vyhotovení, T-Mobile také 2 vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtížného.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města 24.06.2019.

**Příloha č. 1:** barevný zákres stavby v katastrální mapě s vyznačenými způsoby přechodů komunikací a chodníků, rozlišeným vyznačením podélného uložení v komunikacích nebo chodnících, uložení v zeleni a ostatních pozemcích. Včetně zobrazení rozdělení zhotovitele na jednotlivých částech města (STARNET, T-Mobile).

**Příloha č. 2:** Ceník schválený radou města usnesením č. 1444/2009 ze dne 13.7.2009, žádost o snížení ceny za věcné břemeno na základě rozpočtů připojení městských budov.

**Příloha č. 3:** odhadovaný počet připojených potenciálních uživatelů rozlišeně stávajících a nových.

**Příloha č. 4:** předpokládaný seznam metrů Prachatice rozdělený dle zhotovitele STARNET, T-mobile.

V Prachaticích, dne: 24.7.2019

Za budoucího povinného:

  
Ing. Martin Malý  
starosta

V Českých Budějovicích, dne: 18-07-2019

Za budoucí oprávněné:

  
Martin Ambrož  
jednatel společnosti  
STARNET s.r.o.

V Praze, dne: 23.07.2019

Za budoucí oprávněné:

  
Mgr. Jiří Mára  
na základě pověření  
T-Mobile Czech Republic a.s.

**USNESENÍ č.1444/2009**

Rada města po projednání a hlasování ze dne 13.7.2009

schvaluje dále uvedený ceník pro stanovení náhrad za omezení vlastnického práva (věcná břemena) s tím, že tento ceník platí pro žádosti došlé od 1.8.2009 včetně:

Ceník věcných břemen	Typ uložení	Prachatice návrh	
		MJ	Kč/MJ
<b>Liniové stavby</b>			
Podzemní vedení s křížením vozovky a chodníku	protlak a podvrt	bm	100,00
	překop vozovky	bm	1 000,00
	překop chodníku	bm	500,00
Podélné uložení podzemního vedení do vozovky a chodníku	do vozovky	bm	1 000,00
	do chodníku	bm	500,00
	do krajnice	bm	200,00
Uložení podzemního vedení do pozemku bez rozlišení jeho charakteru (veřejná zeleň)		bm	100,00
el. pilíř na pozemku		ks	500,00
el. skříň na domě		ks	1 000,00
venkovní vedení NN, sdělovací vedení		bm	500,00
venkovní vedení VN		bm	750,00
sloup (stožár) pro vedení NN		ks	1 000,00
sloup (stožár) pro vedení VN		ks	2 000,00
sloupová trafostanice na 1 sloupu (včetně sloupu)		ks	3 000,00
<b>Obecná věcná břemena</b>			
právo přístupu, příjezdu a chůze		m2	1 000,00

Minimální cena za omezení vlastnického práva činí 1000,-Kč

K ceně se připočítává DPH v sazbě platné

Rada města může v konkrétních případech cenu za omezení vlastnického práva zvýšit, snížit příp. stanovit bezúplatné věcné břemeno

**USNESENÍ č.1988/2010**

Rada města po projednání a hlasování ze dne 08.03.2010

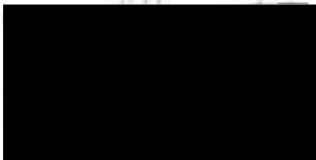
schvaluje doplnění ceníku úplat za věcná břemena ve městě Prachatice a to takto: U věcných břemen, kde úplata přesáhne částku 50.000,- Kč + DPH podle stanoveného ceníku, může rada města stanovit cenu smluvní min. však 50.000,- Kč + DPH v sazbě platné.



Příloha č. 3:

Výstavbou podzemní datové infrastruktury společnosti STARNET bude výrazně zkvalitněna služba pro cca 2500 stávajících klientů. Společnost bude moci poskytnout kvalitní připojení dalším cca 1500 novým uživatelům.

Čísla jsou pouze orientační klientů může být připojeno více.



Za tým STARNET s.r.o.  
Václav Rendl  
Správa optické sítě  
t. [redacted]

## Předpokládaný seznam metrů Prachatice STARNET

## Seznam metrů Prachatice – část STARNET

Chodník + komunikace	319 m
Silnice + beton	543 m
Zeleň	3 355 m
Celkem protlaků v asfaltu	174 m
Celková délka trasy STARNET	4 391 m

Trasa trubky HDPE města Prachatice v části STARNET: 2213 m

Trasa městské trubky HDPE v části STARNET propojuje objekty ZŠ Národní 1018, MŠ Česká 674, ZŠ Vodňanská 287.



## Předpokládaný seznam metrů Prachatice T - Mobile

Seznam metrů Prachatice – pouze část T-Mobile + ostrůvek

Chodník + komunikace	518 m
Silnice + beton	656 m
Zeleň	4 483 m
Celkem protlaků v asfaltu	282 m
<b>Celková délka trasy T-mobile</b>	<b>5 939 m</b>

Trasa trubky HDPE města Prachatice v části T-mobile: 2123 m

Trasa městské trubky HDPE v části T-mobile propojuje objekty: ZŠ Zlatá stezka 240, objekt ÚZSVM (zakončeno na patě objektu), Letní kino (zakončení na pozemku parc. č. 1650/3), BD Slámova 463, BD Slámova 465.

