



26429/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/19097/2018-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Plzeň
se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.:
ZM-157/2018 ze dne 20.11.2018
IČO: 00075370
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. P/PL/2018/12191(2), č.j. UZSVM/P/19097/2018-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: **5297/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- parcela číslo: **5297/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město, sp. zn. 29 D 855/2011-170 ze dne 8.1.2018, které nabylo právní moci 18.1.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v Čl. I. odst. 1, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky uvedené v Čl. I. jsou součástí místní komunikace III. třídy (chodník+vozovka) Kopeckého sady, ev.č. C0304. Komunikace byla do kategorie místních komunikací zařazena příslušným silničním správním úřadem.
3. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 5297/13 a 5297/14, kat.území Plzeň byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 32 ze dne 7.2.2019.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké závazky či právní vady.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky parc.č. 5297/13 a parc.č. 5297/14 byly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury. Pozemky jsou součástí okružních městských sadů, které byly zapsány podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Západočeského kraje pod pořadovými čísly rejstříku 192 – Pomník M. Kopeckého 1777-1854 dne 24.10.1963, 195 – Socha Jana Nepomuckého dne 24.10.1963, 4183 – Okružní městské sady – areál dne 11.6.1987, 4436 – Pomník J.Fr. Smetany dne 25.10.1963. Dle § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní pozemkové péči, v platném znění, jsou kulturní památkou. Evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 44238/4-4183.

Dále se pozemky nacházejí na území památkové rezervace města Plzně, které bylo prohlášeno Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, pět vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20.11.2018

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Plzeň, statutární město, IČO: 00075370, jako nabyvatel dle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. P/PL/2018/12191 (2), ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve výše uvedené Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem splnil veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dále nabyvatel prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí, tj. pozemků parc.č. 5297/13, ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, 5297/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, k.ú. Plzeň, byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 32 ze dne 7.2.2019.

V Plzni dne

.....
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20.11.2018
(nabyvatel)