

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Smlouva")

Evid. číslo zhotovitele:

Evid. číslo objednatele: SML-PMŠ/K3/01/2019

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel:

#### **MARTECH HOLDING a.s.**

se sídlem: bří. Čapků 821, 783 91 Uničov  
obchodní rejstřík: K S. v Ostravě, sp. Zn. B 2189  
zastoupený: Ing. Miroslavem Glacnerem, na základě plné moci  
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 2114757457/2100  
IČO: 25835289  
DIČ: CZ25835289

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech obchodních:

Petr Kalianko, předseda představenstva  
Ing. Miroslav Glacner, na základě plné moci

ve věcech technických:

Jan Reichel, Pavel Mazák

### 1.2. Objednatel:

#### **PODNIKY MĚSTA ŠUMPERKA a.s.**

se sídlem: Slovanská 21, 787 01 Šumperk  
zastoupený: Ing. Miroslavem Pospíšilem, stat. ředitelem  
obchodní rejstřík: K. S. v Ostravě, sp. zn. B 1224  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1905742329/0800  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech obchodních:

Ing. Miroslav Pospíšil

ve věcech technických:

Ing. Miroslav Sporek

uzavírají tuto Smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje odstranit nevyhovující a poruchový stav  
vnějšího rozvodného potrubí TV K3-Anglická.

## 2. Předmět Smlouvy

### 2.1. Předmět díla:

**„Oprava hlavního rozvodu teplé vody (TV) při tepelném zdroji K3 - Anglická  
v Šumperku - 2019“**

jak je vymezeno ve Smlouvě a v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1  
a nedílnou součást této smlouvy. Předmět díla bude splňovat parametry stanovené touto  
Smlouvou a zahrnovat mimo jiné:

- ověření vstupních informací, shromáždění a vyhodnocení údajů a dat potřebných pro zhotovení díla a pro následný řádný provoz díla
- veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení díla, provoz, údržbu, opravy zahrnující zejména:

1. technické parametry navržené technologie
2. inspekční dokumentaci zahrnující atesty, certifikáty
3. geodetické zaměření trasy rozvodů TV
4. doklady o likvidaci odpadu ze stavby - kopie

- výrobu/obstarání/dodávku veškerých věcí včetně poskytnutí/obstarání příslušných užívacích práv
- zajištění a kontrolu jakosti v souladu s platnými normami
- nakládku, dopravu, vykládku a skladování, proclení věcí při dovozu do České republiky
- pojištění
- řízení, koordinace a administrativní činnosti pro zhotovení díla
- provedení demontáží, včetně odvozu a likvidace demontovaných zařízení a dílů
- provedení montáží/instalací, včetně zabudování a připojení předmětu díla
- odborný dohled nad prováděním demontážních a montážních prací
- odzkoušení díla
- záruky
- spolupráci s provozovatelem soustavy tepelného zásobování teplem společností SATEZA a.s., se sídlem 8. května 2948/41A, Šumperk 787 01, IČO: 25350129

## 2.2. Smluvní dokumenty

Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou dále specifikovány v následujících dokumentech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy:

- Příloha č.1 – nabídka zhotovitele
- Příloha č.2 – technická zpráva + situace

## 2.3. Místo plnění

Místem plnění je Šumperk, hlavní rozvod teplé vody (TV) při tepelném zdroji K3 - Anglická

## 2.4. „Na klíč“

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že předmět díla bude proveden zhotovitelem formou „na klíč“, tedy

- bez součinnosti a spoluplnění objednatele během realizace díla
- objednatel zajistí zhotoviteli všechny dokumenty a povolení potřebné k započítí prací, včetně vytyčení sítí.

## 3. Označení a specifikace provozních souborů a stavebních objektů

Specifikováno přílohou č.1.

## 4. Čas plnění díla

Termín plnění díla v rozsahu podle článku 2. této Smlouvy je dohodnut oběma smluvními stranami takto:

Zahájení	01.07.2019
Dokončení díla ke zkušebnímu provozu	31.07.2019
Zkušební provoz do	31.12.2019

**Předání díla** nejpozději do 31.07.2019

## 5. Cena díla

### 5.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

**551 601,85 Kč bez DPH**

Práce je zařazena pod kódem CZ CPA 42.21.22 Výstavba místních sítí, jedná se o přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena za dílo uvedená v čl. 5.1 je cenou pevnou podle ust. § 2620 občanského zákoníku na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č.1 a nedílnou součástí této smlouvy a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu ust. §2622 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky, a to maximálně ve výši 100 % jednotkových cen uvedených v této soustavě. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.
- 5.4. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 6. Platební podmínky, fakturace

Objednatel bude platit zhotoviteli za dílo dle této Smlouvy a podle dále uvedených pravidel:

- 6.1. Objednatel neposkytne zálohy. Úhrada ceny za dílo bude provedena tak, že po dokončení a předání díla do zkušebního provozu uhradí Objednatel **90%** z ceny díla (dílní plnění), dalších **10%** z ceny díla na základě zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného předávacího protokolu.
- 6.2. Podkladem pro placení je daňový doklad vystavený zhotovitelem, který musí mít veškeré náležitosti dle § 29 zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad nově vystavit.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.
- 6.5. Objednatel a zhotovitel sjednávají dobu splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 6.6. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **7. Odpovědnost za vady díla a záruky; kvalita prací**

- 7.1.** Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 7.2.
- 7.2.** Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných a softwaru, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými předpisy a normami. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá 60 měsíců na stavebně-montážní práce a 24 měsíců na dodaný materiál.
- 7.3.** Vady díla v záruce budou oznámeny zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění (telefonicky, e-mailem) s uvedením popisu vady a způsobu, jak se projevují). Zhotovitel se zavazuje neprodleně bezplatně opravit nebo vyměnit veškeré části díla postižené vadami, a to do 3 pracovních dnů po jejich nahlášení. Po dobu odstraňování vad zhotovitelem neběží záruční doba. Jakákoliv oprava nebo práce v záruční době budou provedeny takovým způsobem a v takové době, aby byly minimalizovány ztráty objednatele. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad v záruční době a s tím související vzniklé škody a objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět a škodu nahradit.

## **8. Pojištění**

- 8.1.** Zhotovitel na své náklady bude udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla zajištěna a udržována v platnosti pojištění, a to po celou dobu provádění díla až do převzetí díla následující pojištění:
- pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám (s min. plněním 2,0 mil. Kč)
- Toto pojištění bude kryt veškeré ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.
- 8.2.** Zhotovitel předloží objednateli před zahájením realizace díla doklady o pojištění – pojistku (nebo kopie o sjednaném pojištění) jako průkaz, že požadované pojištění je platné a účinné.

## **9. Dokončení díla, prokázání parametrů díla, předání díla, provádění díla**

### **9.1. Ukončení montáže**

#### **9.1.1. Dosažení komplectace znamená, že:**

- dílo je kompletně montážně ukončeno
- jsou provedeny, ukončeny jednotlivé individuální zkoušky
- je proveden montážní úklid

**9.1.2.** Jakmile je podle názoru zhotovitele dílo montážně ukončeno, vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole mechanické komplectace. Smluvní strany následně podepíší příslušný protokol o mechanické komplectaci.

- 9.2.** Souběžně s podpisem protokolu o mechanické komplectaci bude objednateli předána dokumentace potřebná pro provedení díla, provoz, údržbu, opravy v rozsahu vymezeném v bodu 2.1.

### 9.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen:

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností o ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce
- 9.3.2. Zadavatel vyžaduje, aby potrubí pro rozvody TUV splňovalo minimálně technické parametry, které jsou uvedeny ve výkazu výměr pro příslušný materiál
- 9.3.3. Zhotovitel stavby bude na stavbě vést pořádek a nebude využívat ostatní plochy pro skladování materiálu než ty plochy, které byly odsouhlaseny v POV.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit potřebná povolení správních orgánů, zejména povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, bude-li pro jeho realizaci jeho vydání nezbytné.
- 9.3.5. Objednatel vyžaduje, aby vybraný zhotovitel při montáži potrubí rozvodů TV postupoval dle montážního předpisu příslušného výrobce předizolovaného potrubí.
- 9.3.6. Zhotovitel předá dokončené dílo zadavateli do zkušebního provozu. Po dobu zkušebního provozu bude zadavatel ve spolupráci s provozovatelem kotelny K3-Anglická a distribuční soustavy rozvodů tepla a TV sledovat funkčnost díla (zejména celkovou funkčnost, průchodnost rozvodů, netěsnosti potrubí apod.). Předpoklad ukončení zkušebního provozu je k termínu **31.12.2019** v případě, že bude kladně vyhodnocen provoz díla po dobu zkušebního provozu bez závad, bude vypracován protokol o průběhu zkušebního provozu díla, pokud bude zařízení po dobu zkušebního provozu vykazovat vady a nedostatky opakovaně, bude délka zkušebního provozu prodloužena do **31.03.2020**.
- 9.3.7. Zhotovitel zajistí, aby stromy a ostatní dřeviny v místě stavebních prací byly zabezpečeny proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména ochrany kořenových systémů stromů, bandáží kmenů, apod.).
- 9.3.8. Zhotovitel je povinen veškeré zásahy do zeleně a městského mobiliáře předem nahlásit objednateli.

## 10. Přechod vlastnictví, péče o dílo, přechod rizika, odpovědnost za škody na majetku, zdraví a životě osob

### 10.1. Přechod vlastnictví

- 10.1.1. Vlastnictví k jednotlivým částem díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele
  - u věcí (s výjimkou dokumentace) v okamžiku jejich zapracování do díla nebo zaplacení, podle toho, co nastane dříve
  - u dokumentace – v okamžiku jejího dodání na místo určení specifikované smlouvou nebo zaplacení, podle toho, co nastane dříve
  - u prací, služeb a užívacích práv – dnem jejich provedení, resp. poskytnutí nebo zaplacení podle toho, co nastane dříve
- 10.1.2. Vlastnictví ke stavebním a montážním prostředkům používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli ve spojitosti s dílem, zůstane zhotoviteli.
- 10.1.3. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

10.1.4. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.

10.1.5. Nehledě na přechod vlastnictví zůstávají na zhotoviteli péče o dílo a jeho správa, společně s riziky ztráty, zničení nebo poškození a to do doby převzetí díla objednatelem.

## 10.2. Smluvní pokuty

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

10.2.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou reklamační vadu a den prodlení nad sjednaný termín odstranění vady.

10.2.3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů poté, co bude písemná výzva objednatele doručena zhotoviteli.

10.2.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. 11.1 a 11.2, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## 11. Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

## 12. Odstoupení od Smlouvy

12.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

12.2 Za podstatné porušení povinností se považuje na straně zhotovitele:

12.2.1 Na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, či vstoupil do likvidace.

12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se splněním svého závazku zhotovit dílo v termínech uvedených v čl. 4. této Smlouvy po dobu delší než 5 dnů.

12.2.3 Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací ve lhůtě uvedené v bodě 7.3

12.2.4 Provádění změn v rozporu s článkem 14.1 a 14.2

12.2.5 Z důvodu výslovně ve Smlouvě uvedených.

12.2.6 Dílo vykazuje vadu, která znemožňuje nebo omezuje jeho využití pro provoz.

12.3 V případech uvedených v čl. 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4, 13.2.5 a 13.2.6 zašle objednatel zhotoviteli písemné upozornění o vzniklé skutečnosti. Zhotovitel do 5 dnů od obdržení písemného upozornění zjedná nápravu. Jestliže k požadované nápravě nedojde, má objednatel možnost bez dalšího od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že v termínu stanoveném v oznámení o odstoupení ukončí práce a vyklidí staveniště. Termín na vyklizení staveniště nebude kratší než 5 pracovních dnů po obdržení vyznění o odstoupení od Smlouvy. V případě takového ukončení Smlouvy má zhotovitel nárok na vynaložené náklady odsouhlasené objednatelem ke dni ukončení Smlouvy. Po vypořádání vzájemných plateb nebudou mít obě strany vůči sobě další závazky s výjimkou

povinnosti zhotovitele zajišťovat opravy a garanční práce pro ty části díla, které zhotovitel provedl do ukončení Smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným a/nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy nebo, není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, který je v obchodním styku obvyklý.
- 13.2** Veškerá oznámení, schválení či souhlasy, požadavky, návrhy, nároky nebo jiná sdělení požadovaná nebo schválená touto Smlouvou musí být, aby byla platná, v písemné formě a budou považována za dodaná a obdržena pokud jsou doručena osobně nebo jestliže jsou zasílána faxem, pokud jsou při obdržení elektronicky potvrzena stranou, pro kterou byla určena, pokud jsou zaslána poštou, vždy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 13.3** Tato Smlouva, spolu se všemi přílohami, které jsou do ní vtěleny a/nebo jsou k ní připojeny, tvoří úplnou Smlouvu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, na jejichž celém obsahu se smluvní strany dohodnou. Rovněž přílohy této Smlouvy mohou být v dohodnutém rozsahu měněny a doplňovány.
- 13.4** Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních. Každá stránka této Smlouvy musí být parafována smluvními stranami pod sankcí její neplatnosti.
- 13.5** Smluvní strany se dohodly, že strana, která obdržela návrh dodatku nebo návrh přílohy Smlouvy, je povinna se k němu vyjádřit do 10 dnů po jeho obdržení.
- 13.6** Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 13.7** Uzavření této smlouvy schválila správní rada společnosti Podniky města Šumperka a.s. na svém zasedání č. 3/2019/21 dne 21.02.2019 usnesením č. 4/19.

V Uničově dne .....

V Šumperku dne .....

**za zhotovitele:**

**za objednatele:**

---

Ing. Josef Pobežal, výkonný ředitel  
MARTECH HOLDING a.s.

---

Ing. Miroslav Pospíšil, statutární ředitel  
Podniky města Šumperka a.s.

Příloha č.1    Cenová nabídka zhotovitele