

Kupní smlouva č. S/0083/2019/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 83

(dále jen prodávající)

a

manželé

Mgr. Pavlína Böhmová

r.č.: 676129 [redacted]

trvale bytem: [redacted] Ostrava-Svinov

Ing. Tomáš Böhm

r.č.: 660810 [redacted]

trvale bytem: [redacted] Opava

(dále jen kupující)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 659/121, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy část pozemku parc. č. 659/121, ostatní plocha, jiná plocha, nově označená dle GP č. 2887-10/2019 jako pozemek parc. č. 659/306, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá součástí ani příslušenství.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **236.000 Kč** (slovy: dvěstětřicetšesttisíc korun českých).
2. Kupující jsou povinni kromě kupní ceny uhradit i náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedených nemovitostí, a to částku za vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků ve výši 4.550 Kč a částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitosti ve výši 3.630 Kč, tzn. náklady celkem 8.180 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady ve výši 8.180 Kč zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícím se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitost je popsána znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2409/19 ze dne 24.05.2019.
3. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznášá žádné námitky.
5. Kupující jsou dle této smlouvy povinni plnit společně a nerozdílně.

čl. IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží po 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 10.04.2019 svým usnesením č. 0263/ZM1822/5 bod 1).
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.04.2019 do 29.04.2019.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 18.04.2019 do 06.05.2019.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0047/ZMOB-Svi/1822/6 ze dne 17.06.2019.

prodávající:

Datum: 3.7.2019

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radim Smetana
starosta

kupující:

Datum: 3.7.2019

[Redacted Signature]

Mgr. Pavlína Böhmová


Datum: 3.7.2019

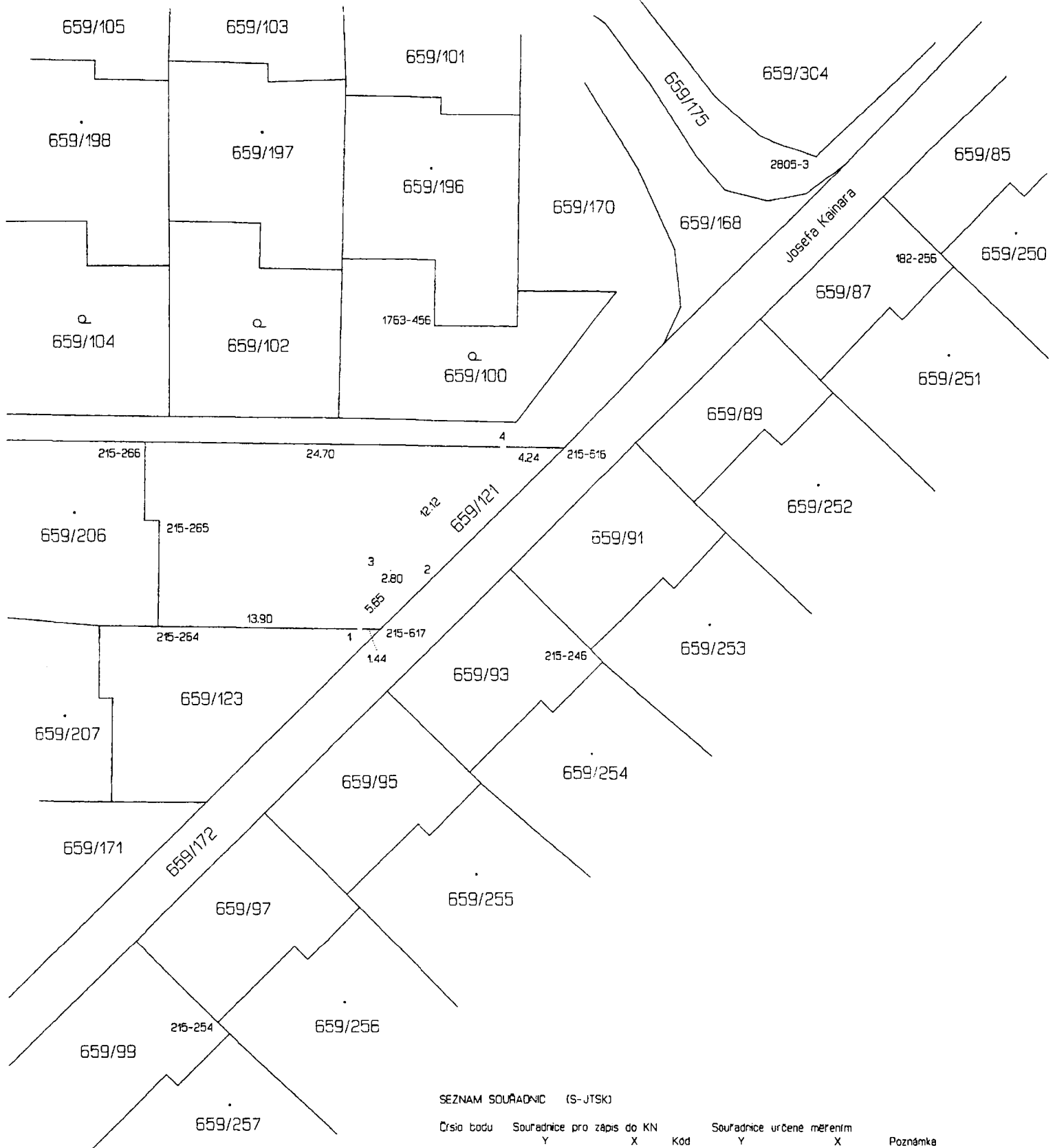
[Redacted Signature]

Ing. Tomáš Böhm

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
659/121	2	79	ostat.pl. př. plocha	659/121	42	ostat.pl. př. plocha			2				
				659/306									
	2	79		1)	2	78							

1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy Vyhl.č.357/2013 Sb., ve znění Vyhl.č.87/2017 Sb.).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Kramoliš		Jméno, příjmení: ing. Tomáš Kramoliš		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995		
	Dne: 19. února 2019 Číslo: 33/2019		Dne: 25.2.2019 Číslo: 43/2019		
Nálezovitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646556 TEL. 603 570 099		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-500/2019-807 2019.02.25 09:36:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2887 - 10/ 2019					
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Svinov					
Mapový list: Brlovec 0-1/13					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kvality	Souřadnice určené měření		Poznámka
	Y	X		Y	X	
182-256	477293.08	1102952.53	4	477293.41	1102952.67	
215-246	477317.36	1102979.68	4	477317.75	1102979.84	
215-254	477343.26	1103005.40	4	477343.59	1103005.55	
215-264	477347.24	1102977.99	4	477347.58	1102978.23	
215-265	477347.13	1102970.75	4	477347.35	1102970.97	
215-266	477348.09	1102965.32	4	477348.42	1102965.47	
215-616	477319.15	1102965.82	4	477319.46	1102965.99	stab.docasne
215-617	477331.93	1102978.22	4	477332.24	1102978.39	stab.docasne
1763-456	477328.09	1102957.39	4	477328.35	1102957.58	
2805-3	477301.68	1102945.81	4	477301.99	1102945.94	roh z/dky
1	477333.34	1102978.20	4	477333.68	1102978.40	hřeb
2	477329.32	1102974.28	4	477329.63	1102974.46	plast.mezník
3	477332.10	1102974.20	4	477332.41	1102974.37	plast.mezník
4	477323.40	1102965.75	4	477323.72	1102965.92	plast.mezník

Pozn.: k.ú.Svinov je vyhlášeno jako poddolované území
dle § 95 Vyhl.č.357/2013 Sb., ve znění Vyhl.č.87/2017 Sb.