

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

JIHOČESKÝ KRAJ

se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76
zastoupený : hejtmankou Mgr. Ivanou Stráskou
IČO : 70890650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

se sídlem : Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10
zastoupený : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace
(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Strakonice, [REDACTED])

zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis. zn.: oddíl Pr., vložka 173

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

E.ON DISTRIBUCE, A.S.

se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01 České Budějovice
IČO : 28085400
zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis. zn.: oddíl B., vložka 1772
bankovní spojení : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby
[REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemkem

- **p.č. 1208/1** o výměře **5 097 m²** v katastrálním území Milejovice (silnice III/1425)
- **P.č. 1177/1** o výměře **1 804 m²** v katastrálním území Milejovice (silnice III/14211)
- **p.č. 1673** o výměře **5 266 m²** v katastrálním území Milejovice (silnice III/14211)

Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na listě vlastnictví č. **237** pro obec a katastrální území Milejovice.

II.

E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Milejovice – kabelizace NN** {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné E.ON Distribuce, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění kabelového vedení NN v pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná E.ON Distribuce, a.s..
2. E.ON Distribuce, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.

Dále se E.ON Distribuce, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku E.ON Distribuce, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 01. 05. 2019.

- [redacted] podvrť o prům. chráničky do 0,15 v délce cca 18 m (celková cena přibližně 3 600,-- Kč)
 - [redacted] překop vozovky 6x (celková cena přibližně 30 000,-- Kč)
 - [redacted] uložení do nezpevněné části komunikace v délce cca 427 m (celková cena přibližně 21 350,-- Kč) /zábor do 500m délky – koeficient 1,5/ (celková cena přibližně 32 025,-- Kč);
- Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je celkem: 65 625,-- Kč**
(slovy: šedesát pět tisíc šest set dvacet pět korun českých) + **platná DPH v době fakturace.**

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. E.ON Distribuce, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl. I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno - služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na náklady E.ON Distribuce, a.s.
6. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy.
Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu, a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněná E.ON Distribuce, a.s. prostřednictvím E.ON Česká republika, s.r.o. a jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává E.ON Distribuce, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 ze dne 31. 12. 2010 jejím podpisem ředitele závodu Strakonice.

Strana budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že strana budoucí povinná ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

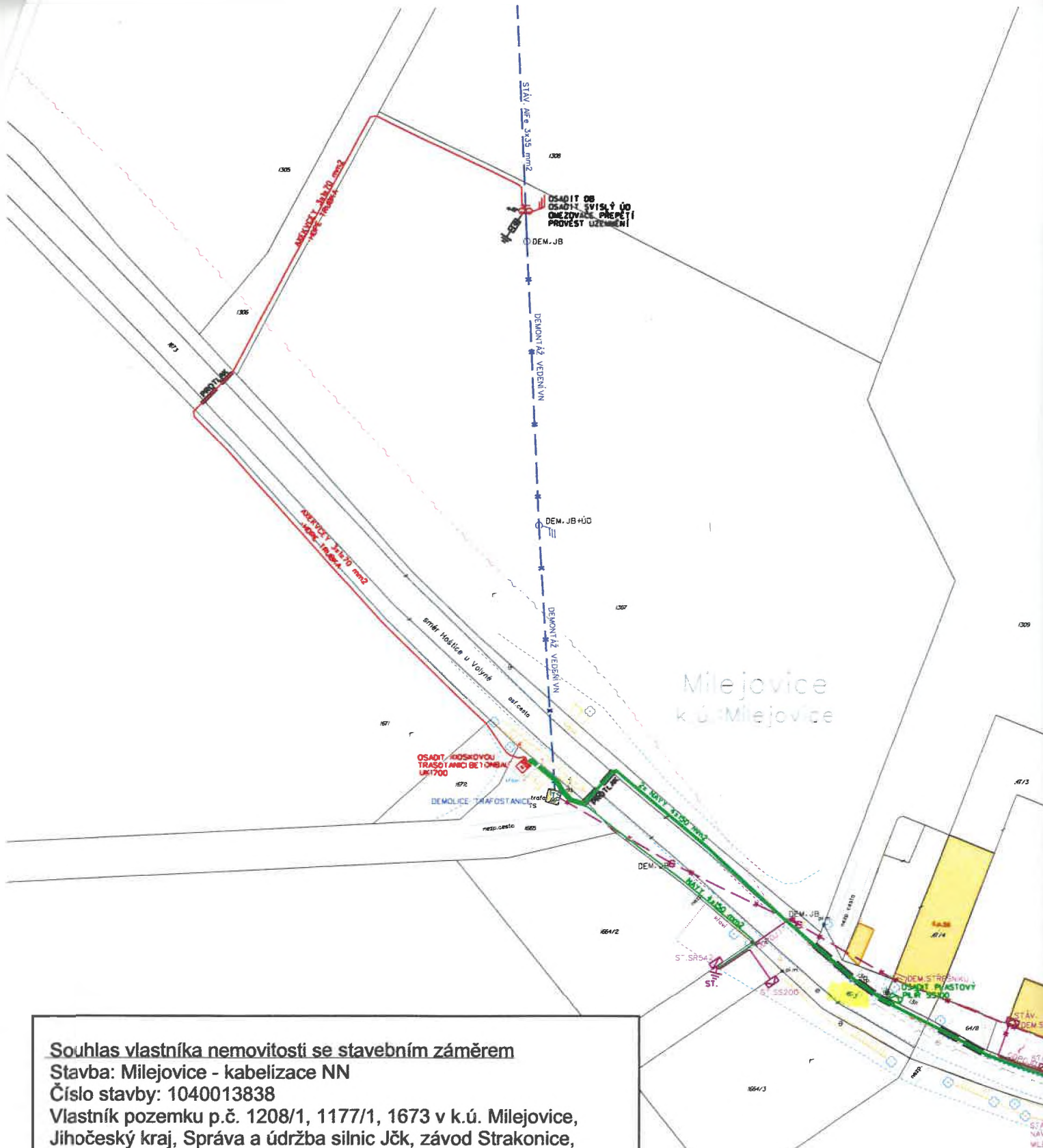
Ve Strakonici, dne 3. července 2019

Ve Strakonici, dne 24-07-2019

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY
E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.

TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY DS
E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.

ŘEDITEL SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
JIHOČESKÉHO KRAJE ZÁVODU STRAKONICE



Souhlas vlastníka nemovitosti se stavebním záměrem

Stavba: Milejovice - kabelizace NN

Číslo stavby: 1040013838

Vlastník pozemku p.č. 1208/1, 1177/1, 1673 v k.ú. Milejovice, Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic JČK, závod Strakonice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

10 -06- 2019

Dne:.....

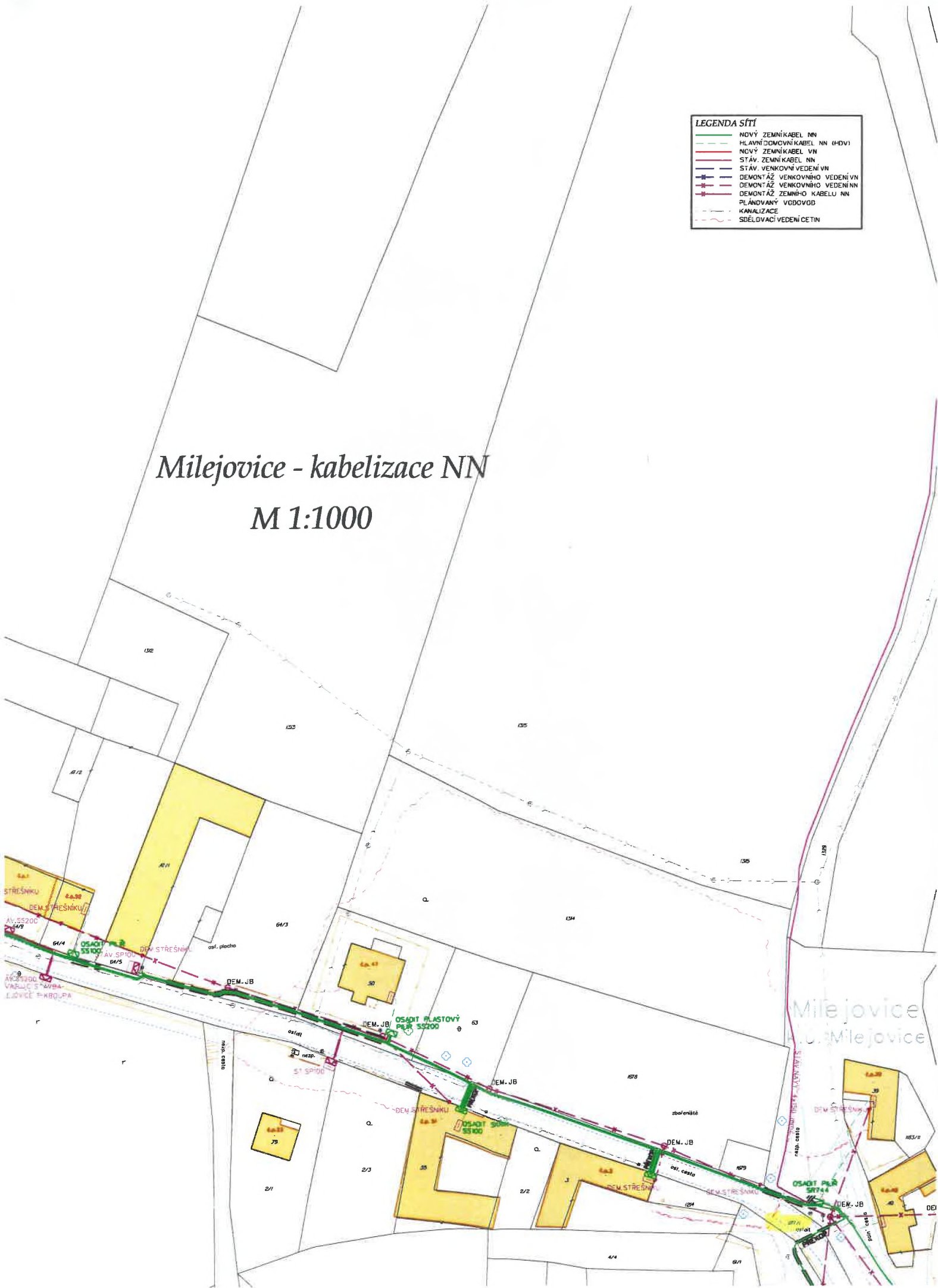
ředitel závodu Strakonice

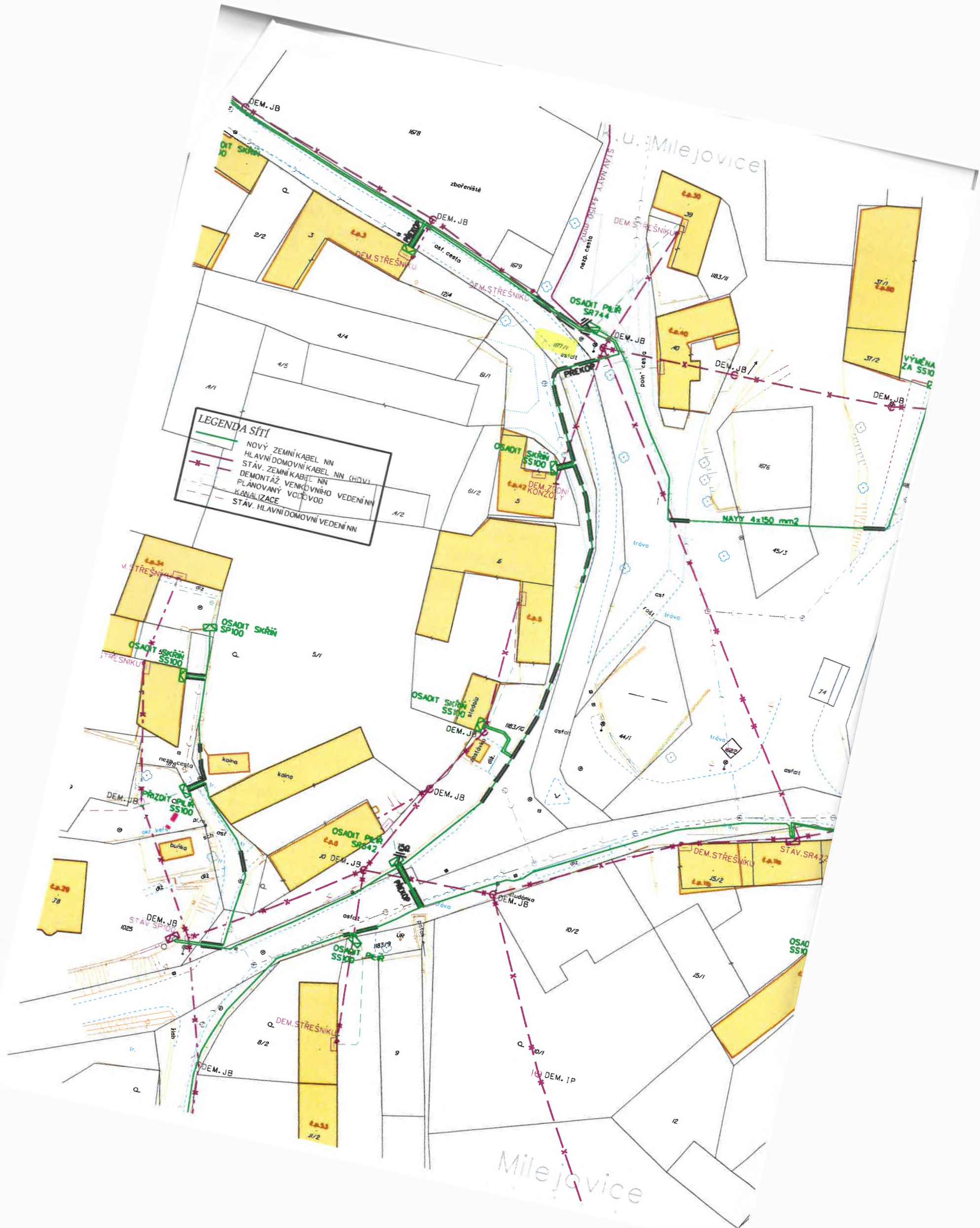
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod STRAKONICE
U Řepické zastávky 1294, 386 11 Strakonice I.
IČO 709 71 641 ③

Podepsaný vlastník (spoluvlastník) nemovitosti svým podpisem potvrzuje, že souhlasí se stavebním záměrem.

—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
—	HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDOV)
—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
—	STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
—	STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
—	DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
—	DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
—	DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
—	PLÁNOVANÝ VODOVOD
—	KANALIZACE
—	SČELOVACÍ VEDENÍ CETIN

Milejovice - kabelizace NN M 1:1000





Milejovice - kabelizace NN
M 1:1000

The drawing shows a plan view of a residential area with yellow buildings and green lawns. A network of cables is shown in red and blue, connecting various points labeled 'OSADIT SKŘÍN' (install cabinet) and 'DEM. ZEDNÍ KONZOLY' (remove wall brackets). Other labels include 'DEM. STŘEŠNÍKU' (remove roof), 'STAV. SR422' (build transformer), and 'VÝMĚNA POJISTKOVÉHO SPOJKU' (change fuse link). The drawing includes numerous technical annotations such as 'L.p. 26', 'L.p. 27', 'L.p. 28', 'L.p. 29', 'L.p. 30', 'L.p. 31', 'L.p. 32', 'L.p. 33', 'L.p. 34', 'L.p. 35', 'L.p. 36', 'L.p. 37', 'L.p. 38', 'L.p. 39', 'L.p. 40', 'L.p. 41', 'L.p. 42', 'L.p. 43', 'L.p. 44', 'L.p. 45', 'L.p. 46', 'L.p. 47', 'L.p. 48', 'L.p. 49', 'L.p. 50', 'L.p. 51', 'L.p. 52', 'L.p. 53', 'L.p. 54', 'L.p. 55', 'L.p. 56', 'L.p. 57', 'L.p. 58', 'L.p. 59', 'L.p. 60', 'L.p. 61', 'L.p. 62', 'L.p. 63', 'L.p. 64', 'L.p. 65', 'L.p. 66', 'L.p. 67', 'L.p. 68', 'L.p. 69', 'L.p. 70', 'L.p. 71', 'L.p. 72', 'L.p. 73', 'L.p. 74', 'L.p. 75', 'L.p. 76', 'L.p. 77', 'L.p. 78', 'L.p. 79', 'L.p. 80', 'L.p. 81', 'L.p. 82', 'L.p. 83', 'L.p. 84', 'L.p. 85', 'L.p. 86', 'L.p. 87', 'L.p. 88', 'L.p. 89', 'L.p. 90', 'L.p. 91', 'L.p. 92', 'L.p. 93', 'L.p. 94', 'L.p. 95', 'L.p. 96', 'L.p. 97', 'L.p. 98', 'L.p. 99', 'L.p. 100'. The drawing also shows a road labeled 'asf. cesta' and a stream labeled 'sílnice'. The drawing is signed by 'Ing. J. B.' and dated '18-06-2019'.

Souhlas vlastníka nemovitosti se stavebním záměrem
Stavba: Milejovice - kabelizace NN
Číslo stavby: 1040013838
Vlastník pozemku p.č. 1208/1, 1177/1, 1673 v k.ú. Milejovice,
Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jčk, závod Strakonice,
Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

Správa a údržba silnic Jihočeský kraj
závod STRAKONICE
U Řepické zastávky 1294, 386 11 Strakonice
IČO 709 71 61

18-06-2019

Dne:
.....
ředitel závodu Strakonice

Podepsaný vlastník (spolu-vlastník) nemovitosti svým podpisem
potvrzuje, že souhlasí se stavebním záměrem.

Podepsaný vlastník (spoluvlastník) nemovitosti svým podpisem potvrzuje, že souhlasí se stavebním záměrem.