



MHMPXPB15UUY

stejnopis č. 7

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č.: **NAP/35/02/007086/2019**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1)

2)

jeh

3)

lej

4)

Jeh

5)

6)

jeho jménem jeana ing. Radim Vojta na základě plné moci

Bankovní spojení (společný účet Pronajímatelů): Moneta Money Bank,

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**Pronajímatelé**“ na straně jedné

a

Hlavní Město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ : 110 00,
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581,

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Nájemní smlouvu

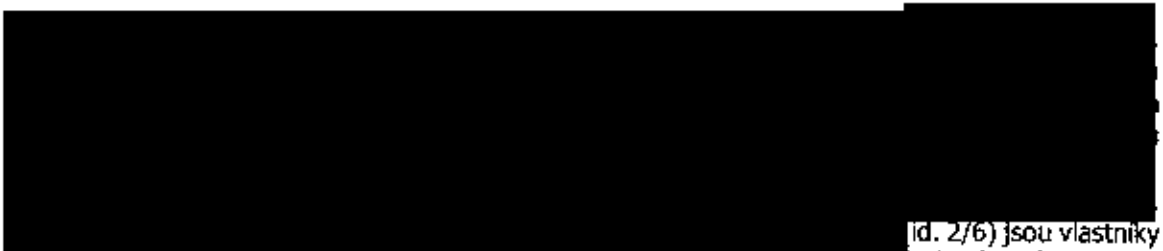
PREAMBULE

Uzavřením následující nájemní smlouvy naplňují výše uvedené smluvní strany závazky vyplývající z „Iniciální rámcové dohody o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Nádraží Krč!“ – č.INO/35/05/006437/2019 , uzavřené dne 29.3.2019.

Smluvní strany prohlašují, že uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemků zastavěných komunikací I. třídy je mimořádným, výjimečným, specifickým a zejména dočasným řešením, vyplývajícím z nutnosti zajistit plynulou realizaci a fungování Projektů metra D společně s realizací Projektů výstavby.

I. Předmět smlouvy

1.



(id. 2/6) jsou vlastníky pozemku parc. c. 12/5 o výměře 601 m², ost. plocha, zapsaného v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098.

(dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatelé se zavazují přenechat na základě této smlouvy o nájmu (dále jen „**Smlouva**“) nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **8.068,5 m²** k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Na předmětných pozemcích jsou umístěny stavby komunikace Jižní spojka, která je komunikací I. třídy a je ve vlastnictví nájemce.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatelé na základě této Smlouvy přenechávají nájemci a nájemce od pronajímatelů přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 8.068,5 m², a to na dobu určitou, ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne majetkoprávního vypořádání předmětu nájmu, resp. nabytí předmětu nájmu do vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Nájem dle této Smlouvy může skončit před majetkoprávním vypořádáním dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Před majetkoprávním vypořádáním lze nájem skončit výpovědí ze strany pronajímatelů z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatelů k dodatečné úhradě dluhu, obsahující náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.

4. Před majetkoprávním vypořádáním lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatelé porušili své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemnou výzvu nájemce k dodatečnému splnění povinností pronajímatelů, obsahující náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět nájmu nájemné ve výši **120,- Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné činí **968.220,-Kč** (slovy:devětsetšedesátosmtisíc dvěstědvacet korun českých). Výše nájemného byla stanovena Výměrem MF č. 1/2018 ze dne 28.11.2017.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně dopředu, a to vždy k 31.1. příslušného kalendářního roku, za který má být nájemné placeno. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatelů. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch společného účtu pronajímatelů, uvedeného v záhlaví této nájemní smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Poměrná část nájemného za rok 2019 bude uhrazena ve prospěch účtu pronajímatelů do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatelé jsou oprávněni nájemné valorizovat vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem, nejdříve od 1.1.2020.
5. Smluvní strany sjednávají, že úhrada za dosavadní faktické užívání předmětných pozemků nájemcem za období tři let zpětně ode dne podpisu této Smlouvy činí částku ve výši 2.904.660,- Kč (slovy: dvamiliony devětsetčtyřtisíce šestsetšedesát tisíc korun českých). Tato částka představuje úplnou a konečnou kompenzaci za užívání předmětných pozemků v rozhodném období a bude uhrazena bezhotovostní platbou na společný účet pronajímatelů nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Pronajímatelé závazně prohlašují, že za rozhodné období ve vztahu k předmětným pozemkům nebudou požadovat po nájemci jakoukoliv jinou kompenzaci.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
3. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

V.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatelů na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu ustanovení čl. II. této Smlouvy tím není dotčeno.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisem smluvních stran, přičemž smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučující výměnu jakýchkoliv elektronických zpráv.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.1466 ze dne 15.7.2019.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží jeden stejnopis a pět stejnopisů obdrží nájemce.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené nájemcem – hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly její neplatnost a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc udělená Ing. Radimu Vojtovi MUDr. Pavlem Kohoutem

Příloha č. 2 – plná moc udělená Ing. Radimu Vojtovi Ing. Annou Kohoutovou

Příloha č. 3 – plná moc udělená Ing. Radimu Vojtovi Petrem Procházkou

Příloha č. 4 – plná moc udělená Ing. Radimu Vojtovi MUDr. Jiřím Vojtou

V Praze dne 23.07.2019

V Praze dne 16.07.2019

Pronajimatelé:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Nájemce:

[Redacted signature]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/6146/2019
vlastnoručně podepsal/a

[Redacted signature]

otele
řetel
Legalizaci provedl/a
Taťana Bidmanová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/6182/2019
vlastnoručně podepsal/a

[Redacted signature]

ověřovací kniha
legalizaci provedl/a
ana Bidmanová

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

zplnomocňuji

k tomu, aby mne zastupoval při jednání na úřadech, soudech a organizacích v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, správním řádem, občanským soudním řádem, soudním řádem správním a dalšími, a to i tehdy, kdy je zapotřebí podle právních předpisů zvláštní plné moci § 28 o.s.ř., ale i k jednání u příslušného finančního úřadu, dle jejich předpisů, u pozemkového úřadu, u pozemkového fondu, stavebního úřadu, katastrálního úřadu apod.

Zplnomocňuji jej, aby vykonával veškeré úkony s tím spojené, zejména uzavíral a vypovídal smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se nároků, podával řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, přijímal plnění nároků, potvrzoval jejich plnění, a to vše i v tom případě, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Výslovně jej zmocňuji k veškerému nakládání, vyjma převodu vlastnictví, s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, Braník, Liboc, Ruzyně a Křeslice, vše obec Praha, v katastrálním území Smečno, obec Smečno a v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019

V Praze dne

9.1.2019

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGAL ZÁČI

Zplnomocnění přijímám.

V Praze dne

9.1.2019

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace X/1231/2019

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byla pořizena.

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

PLNÁ MOC

[REDAKCE]
zplnomocňuji

[REDAKCE]
k tomu, aby mne zastupoval při jednání na úřadech, soudech a organizacích v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, správním řádem, občanským soudním řádem, soudním řádem správním a dalšími, a to i tehdy, kdy je zapotřebí podle právních předpisů zvláštní plné moci § 28 o.s.ř., ale i k jednání u příslušného finančního úřadu, dle jejich předpisů, u pozemkového úřadu, u pozemkového fondu, katastrálního úřadu apod.

Zplnomocňuji jej, aby vykonával veškeré úkony s tím spojené, zejména uzavíral a vypovídal smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se nároků, podával řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, přijímal plnění nároků, potvrzoval jejich plnění, a to vše i v tom případě, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Výslovně jej zmocňuji k veškerému nakládání, vyjma převodu vlastnictví, s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, Braník, Liboc a Ruzyně, vše obec Praha a v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019

V Plzni dne 9.1.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Píseň 13

Poř.č.: 31300-0063-0295

Zplnomocnění přijímám.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské část Praha 4
poř.č. vidimace X/1235/2019

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny

V Praze 4

Vidimaci provedl/a
Tatiana Bidmannova

PLNÁ MOC

zplnomocňuji

k tomu, aby mne zastupoval při jednání na úřadech, soudech a organizacích v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, správním řádem, občanským soudním řádem, soudním řádem správním a dalšími, a to i tehdy, kdy je zapotřebí podle právních předpisů zvláštní plné moci § 28 o.s.ř., ale i k jednání u příslušného finančního úřadu, dle jejich předpisů, u pozemkového úřadu, u pozemkového fondu, katastrálního úřadu, stavebního úřadu apod.

Zplnomocňuji jej, aby vykonával veškeré úkony s tím spojené, zejména uzavíral a vypovídal smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se nároků, podával řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, přijímal plnění nároků, potvrzoval jejich plnění, a to vše i v tom případě, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Výslovně jej zmocňuji k veškerému nakládání, vyjma převodu vlastnictví, s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, Braník, Liboc a Ruzyně, vše obec Praha a v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 7

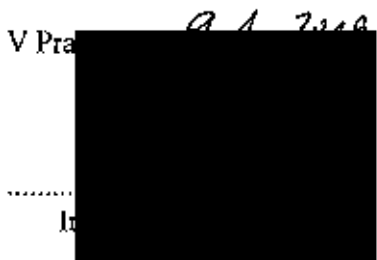
poř.č.: 30700-0041-0191

V Plzni dne 9. 1. 2019



Zplnomocnění přijímám.

V Praze



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace X/1229/2019

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této

listiny.

v Praze 4 dne



Vidmac: provedl/a
Taťana Bidmanová

PLNÁ MOC

zplnomocňuji

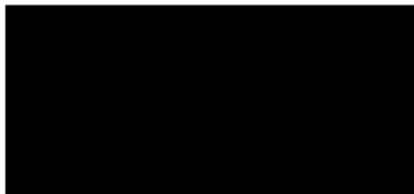
k tomu, aby mne zastupoval při jednání na úřadech, soudech a organizacích v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, správním řádem, občanským soudním řádem, soudním řádem správním a dalšími, a to i tehdy, kdy je zapotřebí podle právních předpisů zvláštní plné moci § 28 o.s.ř., ale i k jednání u příslušného finančního úřadu, dle jejich předpisů, u pozemkového úřadu, u pozemkového fondu, katastrálního úřadu apod.

Zplnomocňuji jej, aby vykonával veškeré úkony s tím spojené, zejména uzavíral a vypovídal smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se nároků, podával řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, přijímal plnění nároků, potvrzoval jejich plnění, a to vše i v tom případě, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Výslovně jej zmocňuji k veškerému nakládání, vyjma převodu vlastnictví, s mým nemovitým majetkem v katastrálním území Krč, Braník, Liboc a Ruzyně, vše obec Praha a v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019

V Bozovicích dne 28.1.2019



Zplnomocnění přijímám.

V Praze dne 29.1.2019



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace X/1232/2019

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena.

a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu

Listina z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této

listiny.

V Praze 4 dne 6.2.2019



vidimaci provedla
Tatjana Bidmannová

