

# Smlouva o dílo

## č.8/2019

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Tachov  
se sídlem v: Hornická 1695, PSČ 347 01  
zastoupený: Mgr. Ladislavem Macákem  
oprávněn jednat ve věcech realizace a převzetí díla: Soňa Vrbová  
IČ: 002 60 231

*(dále jen objednatel)*

1.2. Zhotovitel: **Stavíme s.r.o.**  
se sídlem v: Tachov, ul. Sokolovská 1400, PSČ 347 01  
zastoupený: Jindřich Červený – jednatel s.r.o.  
oprávněn jednat ve věcech realizace a předání díla: Jindřich Červený  
IČ: 280 14 588  
DIČ: CZ 28014588

*(dále jen zhotovitel)*

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba jiné osoby.

### II. PŘEDMĚT

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby „Oprava stropní konstrukce 2.NP Prokopa Velikého 1255 Tachov“ a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu v čl.V této smlouvy.
- 2.2 Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou pro objednatele panem Ing.Milošem Valíčkem, pod označením 12/19 s datem 05/2019 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), označeným č.201057 a datovaným 17.6.2019..
- 2.3 Předmět díla je vymezen v příloženém položkovém rozpočtu č. R2019057 ze dne 17.6.2019, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy. Tyto podklady se stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

## III.

**MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 3.1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele v ulici Prokopa Velikého 1255 v obci Tachov.
- 3.2. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl.II. odst. 2.2.
- 3.3. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
- 3.3.1. platné stavební povolení vydané ..... pod č.j. .... dne ..... které nabylo právní moc dne .....,
- 3.3.2. souhlas s ohlášenou stavbou, vydaný stavebním úřadem v ..... pod č.j. .... ze dne,

## IV.

**DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zahájení stavby: 29.7.2019
- 4.2. Dokončení stavby (předání stavby objednateli): 23.8.2019
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn dodat dílo před dohodnutou dobou plnění. Objednatel není oprávněn požadovat dodání díla, nebo jednotlivých etap před dohodnutou dobou plnění.

## V.

**CENA DÍLA**

- 5.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena na základě objednatelům přijatého nabídkového rozpočtu zhotovitele č.2019057 ze dne 17.6.2019 (příloha č.1 této smlouvy).

**Cena díla činí:**

cena bez DPH: 410.905,-Kč

DPH (21%): 76.673,-Kč

cena včetně DPH: 487.578,- Kč

slovy : čtyřistaosmdesátsedmtisícpětsetsedmdesátosm

- 5.2. Cena uvedená v čl.V. odst.5.1. je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předaných objednatelům, a podle objednatelům přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele č.2019057 ze dne 17.6.2019 (příloha č.1 této smlouvy). Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečného provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách, uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele č.2019057 ze dne 17.6.2019, a jednotkových cen uvedených tamtéž.
- 5.3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, který je obsažen v příloze č.1 této smlouvy, mohou být tyto vícepráce provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelům ve formě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu a v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena až po úplném dokončení, a to do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

## VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany předávací protokol, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.
- 7.2. Po předání díla vrátí zhotovitel do tří dnů objednavateli vyklizené prostory, které měl zapůjčeny v původním stavu.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Kvalita stavebních prací se řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) technologickým postupem daného výrobce. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad je-li to pro jejich použití nezbytné. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.
- 8.4. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují.
- 8.6. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor, či jiné osoby mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor) se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude uložen u zhotovitele na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

- 8.8. Objednatel nebo jím prověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím prověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající z této smlouvy nebo v rozporu s technologickým postupem daného výrobce materiálů nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.10. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla (nebo postupně při převzetí samostatně předávaných částí díla, je-li tento postup dohodnut), resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů, do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel má uzavřenou pojistku na částku 10 miliónů Kč.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
- 9.2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od zahájení přejímacího řízení převzít, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.
- 9.3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
- 9.4. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o osobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 9.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 9.6. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě a projektové dokumentaci.
- 9.7. Předání a převzetí jednotlivých objektů stavby jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele.
- 9.8. Jestliže protokol o předání a převzetí je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatel, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté.

- 9.9. Při předání díla budou předány též protokoly revizí, které souvisejí s provedením díla.
- 9.10. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo převzetí díla jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu při neúspěšném pokusu o předání díla předávacím a přijímacím řízením vznikly. Objednatel též nese náklady na organizaci opakovaného předání díla s tím, že zhotovitel není ode dne prodlení objednatele s převzetí díla v prodlení se splněním termínu dokončení díla.

## X.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, třetí osobou, vyšší mocí, případně běžným opotřebením..
- 10.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vad, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vad.
- 10.4. Záruční doba zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
- 10.5. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla (v případě, že předané dílo takové vady či nedodělky vykazovalo). V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
- 10.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 10.8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.
- 10.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně objednatele nebo vyšší mocí.
- 11.2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**XII.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro uskladnění drobného materiálu  
 12.2. Objednatel prohlašuje, že stavba nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení  
 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy.

**XIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
 13.2. Tuto smlouvu je možné doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky. Vždy musí být tento dodatek podepsaný statutárními zástupci, nebo osobami k tomu oprávněnými.  
 13.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál a po jednom jej obdrží každá smluvní strana.  
 13.4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná vůle, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.  
 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**Přílohy:**

Příloha č.1 Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Tachově dne ... ~~2.5.07.2019~~ 2.5.07.2019

V Tachově dne ... ~~2.5.07.2019~~ 2.5.07.2019



Za objednatele:

Za zhotovitele: