**SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0322/2016**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

**Město Milevsko**

zastoupené starostou města, Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

(dále také jen jako „objednatel“)

a

**SaJ a.s.**

zastoupený: Václavem Veverkou, členem představenstva

Petrem Havlíkem, členem představenstva

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5187

IČ: 25643169

DIČ: CZ25343169

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xx

(dále také jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí provádění díla tj. komplexního úklidu v objektech Městského úřadu Milevsko - nám. E. Beneše 420, ul. Za Radnicí 95, ul. Sažinova 843 a dále v objektech města ul. Gen. Svobody 413, nám. E. Beneše 123, nám. E. Beneše 6 (MKDS – Městský kamerový a dohlížecí systém, Městská policie, Muzeum maškar a Infocentrum) a nám. E. Beneše 733 vše v katastrálním území Milevsko spočívajícím v zajišťování úklidu kanceláří, chodeb, schodišť, výtahů, sanitárního zařízení a dalších dohodnutých prostor a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za komplexní úklid ve výše uvedených objektech.

Jedná se o běžný úklid prováděný ve výše uvedených objektech:

* mytí PVC, dlažby, schodů
* mytí sanitárního zařízení
* vynášení odpadu - včetně dodání výměnných sáčků a třídění odpadu,
* mytí a případná konzervace nábytku
* mytí dveří a prosklených ploch
* utírání prachu, utírání prachu na výpočetní technice, telefonech, tiskárnách, kopírovací technice je povoleno pouze na povrchu speciálními čistícími utěrkami k tomu určenými
* vysávání koberců
* mytí oken
* čištění koberců, polstrovaného nábytku
* mytí úřední desky

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze č. 2. Výměry uklízených prostor jsou uvedeny v příloze č. 3.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele související s prováděním úklidu vč. čistící techniky a čistících a hygienických prostředků.

Úklidové práce nad rámec tohoto zadání budou řešeny formou individuální písemné objednávky.

Úklidové práce budou prováděny zejména v pracovních dnech, a to v objektech městského úřadu dle čl. I, po pracovní době úřadu:

Po po 17:00 hodině

Út po 14:30 hodině

St po 17:00 hodině

Čt po 15:00 hodině

Pá po 15:00 hodině

V ostatních objektech dle čl. I. budou úklidové práce prováděny zejména v pracovních dnech po 17:00 hod.

Výjimky či jiný režim povoluje vedoucí Odboru vnitřních věcí MěÚ, u objektů čp. 6, 123 a 413 povoluje výjimky vedoucí Odboru investic a správy majetku MěÚ.

Úklid bude prováděn maximálně do 21:00 hodin.

Po ukončení úklidových prací v objektech Městského úřadu Milevsko dle čl. I provede zhotovitel kontrolu uzavření všech oken a uzamčení objektů. V případě nesplnění závazku uzavřít okna a uzamknout objekty bere na sebe zhotovitel odpovědnost za případné škody, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku nesplnění tohoto závazku vzniknou.

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

**II.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění do 5 dnů od tohoto zjištění. Jinak se má za to, že dílo je realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

**III.**

**Cena**

Cena za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v objektech dle čl. I a zejména dle rozlišení objektů dle článku VII. Platebních podmínek dle objektů a je následující:

1. dílčí cena na objekty č.p. 420, 843 a 95

Cena díla (bez DPH) ………… 941.234,00 Kč

Sazba DPH 21 % ………… 197.659,14 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) **1.138.893,14 Kč**

2. dílčí cena na objekt č.p. 6

Cena díla (bez DPH) ………… 159.789,00 Kč

Sazba DPH 21 % ………… 33.555,69 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) **193.344,69 Kč**

-fakturace dle subjektů:

MKDS – cena díla (bez DPH) 16.071,00 Kč

DPH 21 % 3.374,91 Kč

cena celkem 19.445,91 Kč

MP - cena díla (bez DPH) 10.110,00 Kč

DPH 21 % 2.123,10 Kč

cena celkem 12.233,10 Kč

Muzeum - cena díla (bez DPH) 76.232,00 Kč

DPH 21 % 16.008,72 Kč

cena celkem 92.240,72 Kč

Infocentrum - cena díla (bez DPH) 9.223,00 Kč

DPH 21 % 1.936,83 Kč

cena celkem 11.159,83 Kč

Společné prostory+výtah –

cena díla (bez DPH) 48.153,00 Kč

DPH 21 % 10.112,13 Kč

cena celkem 58.265,13 Kč

3. dílčí cena na objekt č.p. 733 – Městská policie

Cena díla (bez DPH) ………… 57.196,00 Kč

Sazba DPH 21 % ………… 12.011,16 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) **69.207,16 Kč**

4. dílčí cena na objekty č.p. 413 a 123

Cena díla (bez DPH) ………… 201.781,00 Kč

Sazba DPH 21 % ………… 42.374,01 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) **244.155,01 Kč**

**Cena díla celkem (bez DPH) ……………………. 1.360.000,00 Kč**

**Sazba DPH 21% ………………………………… 285.600,00 Kč**

**Smluvní cena celkem (vč. DPH) ………………… 1.645.600,00 Kč**

Cena je pevná na základě výsledku e-aukce ze dne 05.12.2016, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Cena za provádění předmětu díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude po dobu neobsazenosti části prostoru v čp. 95, ul. Za Radnicí, snížena o adekvátní část ceny, odpovídající příslušnému výměru neobsazených prostor. Cena bude snížena o 1.751,62 Kč bez DPH, tj. 2.119,45 Kč vč. DPH měsíčně.

V případě snížení výměry uklízených prostor uvedených v příloze č. 3 bude cena uvedená v článku III. snížena formou dodatku ke smlouvě o dílo.

**IV.**

**Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2018.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do 5 (slovy „pěti“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.**

**Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

**VI.**

**Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci, příp. pracovníky poddodavatele, dle nabídky z VŘ ze dne 30.11.2016. Jejich výběr bude odsouhlasen  kontaktní osobou objednatele pro daný objekt. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

**VII.**

**Platební podmínky**

Fakturace bude probíhat měsíčně.

Zhotovitel je povinen vystavit objednateli daňové doklady do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od doručení s rozlišením na tyto objekty:

1. daňový doklad na objekty č.p. 420, 843 a 95,

2. daňové doklady na objekt č.p. 6 - rozděleně na subjekty dle čl. III. smlouvy

3. daňový doklad na objekt č.p. 733 – Městská policie,

4. daňový doklad na objekty č.p. 413 a 123.

Objednatel zhotoviteli neposkytuje zálohy.

Objednatel může daňové doklady vrátit zhotoviteli v případě, kdy faktury vykazují formální nedostatky, nevzniklo právo na jejich vystavení na příslušné částky a nebo faktury neobsahují náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty. V tomto případě není objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu díla.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

**Smluvní sankce**

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30 % celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu smlouvy včetně příloh. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel.

Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ve smyslu ustanovení § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

V neupravených částech se tato smlouva o dílo řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 07.12.2016 usnesením č. 485/16. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č .1 – Specifikace nabídkové ceny podle objektů

č. 2 - Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence

č. 3 - Výměry uklízených prostor

V Milevsku dne…………… V Praze dne ……………..

Za objednatele : Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Milevsko SaJ a.s.

Ing. Ivan Radosta Václav Veverka Petr Havlík

starosta města člen představenstva člen představenstva