

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Město Vodňany**, IČ: 00251984  
se sídlem: Nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany  
zastoupené starostou: Milanem Němečkem  
jako strana první – (propachtovatel)  
**a**

**Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.**  
se sídlem: Vodňany, nám. Svobody 3, PSČ: 389 01  
IČ: 25183222  
zastoupené jednatelem Ing. Ludovítem Brehovským  
-jako strana druhá – (pachtýř)

**uzavírají následující příkazní smlouvu:**

## I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je majitelem **autobusového nádraží ve Vodňanech**, které je tvořeno zejména souborem nemovitých věcí, a to:
- pozemek, parcela katastru nemovitostí č. St. 2562, o výměře 231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území 784281 Vodňany, jehož součástí je stavba, budova č.p. 898, v části obce Vodňany II, stavba občanské vybavenosti, a
  - pozemek, parcela katastru nemovitostí č. 1735/7, o výměře 1917 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území 784281 Vodňany (dále jen „*autobusové nádraží*“).

Součástí provozního areálu autobusového nádraží je též prostor určený k příjezdovému a odjezdovému stání autobusů, tedy autobusová zastávka, vybavená příslušným informačním zařízením, určeným zejména pro vyrozumění cestujících o jízdních řádech příslušných autobusových linek (dále jen „*autobusová zastávka*“).

Součástí provozního areálu nádraží je rovněž denní místnost řidičů, prostor určený k odpočinku řidičů autobusů v průběhu stání v areálu autobusového nádraží v obci Vodňany, situovaný v budově č.p. 898 (dále jen „*denní místnost*“). Dále provozní kancelář a nebytové prostory určené pro poskytování služeb souvisejících s provozem autobusového nádraží.

- 1.2 Propachtovatel dále prohlašuje, že je na základě uzavřených smluv s jednotlivými dopravci, jejichž výčet je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, zavázán umožnit dopravcům za ujednaných podmínek úplatné, avšak nevýlučné užívání autobusové zastávky, spolu se zajištěním možnosti dopravců čerpat další služby spojené s provozem autobusového nádraží ve Vodňanech, to vše oproti závazku dopravců platit příkazci úplatu (dále jen „*dopravci*“).
- 1.3 Propachtovatel ujišťuje pachtýře, že je na základě smluvních ujednání s dopravci oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smluv uvedených v bodu 1.2. shora na pachtýře, kdy souhlas s postoupením byl jednotlivými dopravci dán předem.
- 1.4 Propachtovatel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou Městem Vodňany, které je jediným společníkem, kdy jeho předmět podnikání je vymezen živností volnou, zahrnující mimo jiné též správu nemovitého majetku zakladatele.

## II.

### Postoupení práv a povinností ze smluv s dopravci

- 2.1. Propachtovatel tímto postupuje svá práva a povinnosti ze Smluv o poskytování služeb při provozování autobusového nádraží ve Vodňanech, uzavřených s jednotlivými dopravci dle přílohy č. 1, s čímž pachtýř souhlasí a práva i povinnosti dle těchto smluv přijímá.
- 2.2. Pachtýř prohlašuje, že byl seznámen s obsahem jednotlivých, s dopravci uzavřených smluv a že za účelem plnění povinností z této smlouvy obdržel jejich kopie.
- 2.3. Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy informovat dopravce o postoupení práv z uzavřených „smluv o poskytování služeb při provozu autobusového nádraží“.

## III.

### Závazky

- 3.1. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit účel pachtu.
- 3.2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované prostory a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy s péčí řádného hospodáře, užívat je pouze k účelům, k nimž byly propachtovány.
- 3.3. Pachtýř je povinen na propachtovaných prostorách a pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti vztahující se k předmětu jeho podnikání.
- 3.4. Pachtýř je povinen respektovat požadavek vlastníka na vzhled označení propachtovaných prostor a v případě umístění reklamního zařízení na fasádu těchto prostor je povinen vyžádat si předem písemný souhlas propachtovatele. Bez udělení tohoto písemného souhlasu nesmí pachtýř žádné reklamní zařízení nainstalovat.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele jednat s dopravci o změnách smluv dle přílohy č. 1.
- 3.6. Pachtýř se zavazuje obstarávat po dobu platnosti této smlouvy dále vymezené záležitosti příkazce, a to za níže ujednanou úplatu.
- 3.7. Pachtýř se zavazuje zejména:
  - umožnit dopravcům nevýlučné užívání autobusové zastávky, spolu se zajištěním možnosti dopravce čerpat další služby spojené s provozem autobusového nádraží ve Vodňanech,
  - účtovat dopravcům úplatu v sazbě dle uzavřených smluv,
  - zajistit na vlastní náklad obvyklou údržbu a úklid prostorů autobusových zastávek,
  - umožnit pracovníkům dopravců, využití denní místnosti specifikované, a to v obvyklých časech autobusových spojů dle jízdního řádu,
  - zajistit výlep jízdních řádů linek na příslušných odjezdových stanovištích autobusového nádraží – obstarat úklid toalet podle potřeby, minimálně však 1x denně, doplnit spotřební materiál na toaletách: toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky
  - zajistit úklid a údržbu všech částí autobusového nádraží, včetně denní místnosti řidičů
- 3.8. Pachtýř se dále zavazuje postupovat při plnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících řádně, poctivě a pečlivě podle svých odborných schopností a použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí propachtovatele.
- 3.9. Propachtovatel je oprávněn pachtýři udělovat písemné pokyny k plnění závazků z této smlouvy, přičemž od pokynů propachtovatele se pachtýř může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu propachtovatele a pokud nemůže včas předem obdržet jeho souhlas.

- 3.10. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli kdykoliv, zpravidla po předchozím oznámení, nahlédnout do veškerých podkladů a evidencí vztahujících se k plnění závazků z této smlouvy, a to i při účasti pachtýřem určených třetích osob.
- 3.11. Smluvní strany jsou zavázány k vzájemnému poskytování součinnosti v rozsahu nezbytném k tomu, aby byly závazky z této smlouvy řádně plněny.

#### **IV. Odměna a náhrada výdajů**

- 4.1. Pachtýř zaplatí propachtovateli měsíčně pachtovné ve výši 130 000,- Kč + DPH 21%.
- 4.2. Za běžnou údržbu autobusového nádraží, kterou ponese svým nákladem pachtýř, se podle výše nákladů považují opravy a výměny jednotlivých částí nebo jejich součástí, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku **5 000 Kč**. Provádí-li se několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné, vedlejší náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je pachtýř.  
  
Přesáhne-li součet nákladů za údržbu v kalendářním roce částku rovnající se **60 000 Kč**, další údržba předmětu autobusového nádraží se pak již v daném kalendářním roce nepovažuje za údržbu běžnou a náklady na údržbu a opravu hradí propachtovatel
- 4.6. Opravy, údržba nebo technické zhodnocení autobusového nádraží, jdoucí nad rámec běžné údržby, hradí propachtovatel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami ujednáno jinak.

#### **V. Doba trvání**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 5.2. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli stranou. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně.

#### **VI. Zveřejnění smlouvy**

- 6.1. Propachtovatel prohlašuje, že byl informován o tom, že pachtýř je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pachtýř, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 7.2. Platnost a účinnost této smlouvy nabývá podpisem oběma stranami, přičemž uzavření této smlouvy bylo schválena radou Města Vodňany dne 27. 6. 2019, usnesením č. 463
- 7.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění za závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanovením nového občanského zákoníku.
- 7.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vodňanech, dne .....

-----  
Milan Němeček – starosta

-----  
Ing. Ludovít Brehovský - jednatel

## Seznam dopravců

- 1) **ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.**,  
Žižkova tř. 1914/1a, 370 01 České Budějovice, IČ: 26060451
- 2) **ČSAD STTRANS a.s.**  
U Nádraží 984, 386 13, Strakonice, IČ:25198688
- 3) **GW BUS a.s.**,  
Pekárenská 255/77, 370 04 České Budějovice, IČ: 04356683