

Kupní smlouva

- KARFÍK - KLÁSEK s. r.o.**, IČ 055 62 619,
se sídlem U Nového rybníka 588/27, Soběslav III, 392 01 Soběslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddílu C, vložce 25398
zastoupená Marcelem Tláškem, nar. _____, bytem _____, Soběslav III, _____,
jednatelem společnosti
bankovní spojení: č. účtu _____

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

- Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,
dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „**smlouva**“.*

I. Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. **390/12** – trvalý travní porost o výměře 599 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 2066.
- Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je pozemek označený v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. **390/12** – trvalý travní porost 599 m².

II. Projev vůle smluvních stran

- Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 1 a 2 shora, a to pozemek parc. č. **390/12** – trvalý travní porost 599 m², se všemi součástmi a

příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

3.

Prodávající ohledně předmětného pozemku prohlašuje, že:

a) k němu řádně nabyl vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a má k němu neomezené vlastnické a dispoziční právo;

b) jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;

c) na předmětném pozemku nevážnou ke dni podpisu žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;

d) předmětný pozemek není předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat, či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;

e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku, či jeho části, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětnému pozemku.

4.

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, nebo porušením jeho povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

5.

Kupující prohlašuje, že:

a) koupě pozemku podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 2/013/2018 ze dne 17.12.2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;

b) je mu právní a faktický stav předmětu převodu dobře znám, a že mu žádné vady nevytýká.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **113.810,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc osm set deset korun českých), tj. za cenu 199,- Kč/m², když celková výměra předmětného pozemku činí 599 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem

č. 7362-062/18 ze dne 29.3.2018 Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Kupní cenu ve výši 113.810,- Kč se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit do třiceti dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, bezhotovostně, bankovním převodem částky na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 3 tohoto článku smlouvy kupujícím zaplacená prodávajícímu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme ho, nepropachtuje ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Závazek kupujícího

1.

Kupující se jako povinný zavazuje umožnit prodávajícímu a jiným osobám, přicházejícím a přijíždějícím k prodávajícímu jako oprávněnému, odcházejících a odjíždějících od něho nebo se na pozemku nacházejících s jeho souhlasem chodit po celém pozemku parc. č. 390/12, specifikovaném shora, jezdit po něm motorovými i nemotorovými dopravními prostředky a bezplatně na něm parkovat vozidla do 3,5t (tzv. bezplatné stání motorových vozidel do 3,5t), a to po dobu 24 hodin denně.

2.

Závazek prodávajícího, uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy není účastníky zřizován jako věcné právo, které by bylo zapisováno do katastru nemovitostí.

VI. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, stejně jako náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, nese kupující.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

2.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

3.

Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....
KARFÍK – KLÁSEK s.r.o.
zastoupená Marcellem Tláškem
jednatelem společnosti

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města