

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva, Ing. Jiří Šoustek MBA, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**SIGMARSIX s.r.o.**

Sídlo: Slezská 2530/65a, 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČ: 28350529

DIČ: CZ28350529

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Viktorem Skalickým, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 165573
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 9, Otakarova 9“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu byt č. 9, ulice Otakarova 219/9, 140 00 Praha 4 - Nusle, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. I této smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **82 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **659 221,94 Kč bez DPH**
98 883,29 Kč (15% DPH)
758 105,23 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně

závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv,

vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Soupis prací

V Praze dne: 1.9.-07.- 2019

V Praze dne: 23. 07. 2019

Za objednatele:



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:



Viktor Skalický
jednatel



Ing. Jiří Soustek MBA
člen představenstva



Příloha č. 1 Soupis prací

Práce a dodávky HSV

Svislé a kompletní konstrukce

Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	3,000
překlad železobetonový PŘ - 60/190/1200 6 x 19 x 120 cm	kus	3,000
Zazdívka otvorů pl do 4 m ² v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 150 mm	m ²	2,772

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	110,364
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	110,364
Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	110,364
Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m ²	110,364
Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,800

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	38,519
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	38,519
Vyčištění obkladů a dlažeb WC - chemické čištění	m ²	8,049
Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m ² na MC tl do 300 mm	m ³	0,272

Přesun sutě

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	9,049
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,049
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,931
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,049

Přesun hmot

Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,667
--	---	-------

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnící stěrkou AQUAFIN-1K	m ²	2,660
Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnící stěrkou AQUAFIN-1K	m ²	5,580
Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m ²	2,660
můstek adhezni Supergrund D4 bal. 10 kg	kg	0,314
Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	

Zdravotechnika - zařizovací předměty

ZTI - dle položkového rozpočtu	kpl.	1,000
Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
sporák kombinovaný	kus	1,000

Vzduchotechnika

Mříž a dodávka odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000
---	-----	-------

Konstrukce tesařské

Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	38,519
Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	38,519
Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	

Konstrukce suché výstavby

SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	10,762
SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	21,524
Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	21,524
SDK podhled desky 2xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,519
SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	38,519
Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	38,519
Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000
pouzdro stavební STANDARD 700 mm	kus	1,000
Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	

Konstrukce truhlářské

Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	1,000
okno plastové 1křídlové 86x40 cm	kus	1,000
Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2 do suti	m2	1,000
Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	1,000
Montáž dveřních křidel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně WC	kus	1,000
dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK - WC	kus	1,000
Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000
dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standard, vč mřížky hliníkové 60-70x197 cm	kus	1,000
Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000
dveřní modul 100.1, dveře jednokřídlové plné s plným nadsvětlíkem, š. 0,94 m vč. obložk. zárubně	m2	2,582
Montáž dveřního kování - zámku	kus	4,000
vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	2,000
klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	1,000

<i>kování bezpečnostní včetně štítu</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
<i>kování pro dveře posuvné</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 100mm	kus	1,000
Dodávka prahu dubového tl. 20mm, dl. 72cm, š. 100mm	kus	1,000
Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000
Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. do 150mm	kus	1,000
Dodávka prahu dubového tl. 20mm, dl. 122cm, š. 150mm	kus	1,000
Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů	m2	6,244
<i>klika včetně rozet a montážního materiálu</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Oprava obložení tesařské zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000
Montáž a dodávka kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,000
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	

Konstrukce zámečnické

Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000
Dodávka a montáž mříží pevných šroubovaných	m2	0,500
Demontáž mříží včetně rámu	m2	1,730
Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	

Podlahy z dlaždic

Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	2,520
<i>dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)</i>	<i>m2</i>	<i>2,772</i>
Podlahy penetrace podkladu	m2	2,520
Podlahy spárování silikonem	m	6,400
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,520
Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	2,520
Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	

Podlahy povlakové

Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	38,519
Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	38,519
Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	35,999
Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	35,999
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	38,519
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,999
<i>krytina podlahová heterogenní Standard šíře 1500 tl. 2 mm</i>	<i>m2</i>	<i>39,599</i>

Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	71,998
Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	34,998
Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,960
<i>lišta soklová PVC</i>	<i>m</i>	<i>35,659</i>
Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	

Dokončovací práce - obklady

Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	3,750
Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	15,680
<i>dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)</i>	<i>m2</i>	<i>17,248</i>
Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	6,400
Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	12,000
Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	6,400
Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	15,680
Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,000
Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	

Dokončovací práce - nátěry

Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	10,932
Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,932
Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,932
Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	10,932
Plošné (piné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	10,932
Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,410
Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,410
Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,410
Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,410
Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,410

Dokončovací práce - malby a tapety

Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,364
Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	38,519
<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m</i>	<i>m2</i>	<i>40,445</i>
Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,539
<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m</i>	<i>m2</i>	<i>16,316</i>
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	158,124

Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	158,124
Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	4,575

Dokončovací práce - zasklívání

Zasklívání oken a dveří pevných s podtmelením na lišty sklem válcovaným tl do 4 mm	m2	1,960
Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 12 m	%	

Práce a dodávky M

Elektroinstalace

Elektroinstalace - dle položkového rozpočtu	kpl.	1,000
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	17,000
Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	70,000
Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	17,000

TZB:

Název položky	Množ.	Jednt.
<u>Zařizovací předměty</u>		
Zrcadlová skříňka plast bílá s osvětlením	1	ks
Umyvadlo 55 cm	1	ks
Baterie umyvadlová stojánková páková	1	ks
Sífon umyvadlový plastový s nerezovou mřížkou	1	ks
Sprchová vanička 80 cm, vč. sifonu	1	ks
Zástěna sprchová posuvné dveře - rohový vstup	1	ks
Baterie sprchová nástěnná páková	1	ks
Sprchový set nástěnný, tyč 600mm	1	ks
WC Sedátko thermoplastové a nový plovák v nádržce	1	ks
Dřez nerezový s odkapávačem, vč. sifonu	1	ks
Baterie dřezová - stojánková páková	1	ks
Ventil rohový 1/2" x 1/2" chrom	3	ks
Ventil rohový pračkový 1/2" x 3/4" chrom	1	ks
<u>ZTI</u>		
Demontáže stávajícího zařizovacích předmětů	1	kpl
Montáž nových zařizovacích předmětů	1	kpl
Nové rozvody vody vedené v podlaze	1	kpl
Nové odpady vedené v podlaze	1	kpl
<u>ÚT</u>		
Demontáž stávajícího bojleru a plynového topidla WAW	1	kpl
Ohřívač elektrický zásobníkový Dražice OKHE 80	1	ks
Topidlo Karma Beta 5	1	ks
Radiátor koupelnový KTK 400W elektrický rovný, bílá	1	ks
Úprava rozvodu plynu z Cu vedené po stěně	1	kpl
Montáž systému vytápění, napojení ohřevače na rozvody ZTI	1	kpl
Zajištění revizí plynových zařízení	1	kpl
<u>Ostatní položky</u>		
Tlaková zkouška těsnosti kanalizace	1	kpl
Tlaková zkouška těsnosti plynovodu	1	kpl
Drobný a pomocný materiál	1	kpl
Doprava osob a materiálu	1	kpl

ELEKTRO:

Název položky	Množ.	Jednt.
Svítilidlo žárovkové přisazené velké	2	ks
Svítilidlo žárovkové přisazené malé	3	ks
ZÁŘIVKA 1x15W SB115 s vypínač	1	ks
Telefon 36 bílý	1	ks
Zásuvka B TANGO	5	ks
Dvozásuvka B TANGO	8	ks
Strojek č.1 vypínač BS TAN	5	ks
Strojek č.6 vypínač BS TAN	2	ks
1x rámeček B TANGO	12	ks
Kryt jednoduchý B TANGO	7	ks
Telefoní zásuvka	1	ks
Rozvodnice 1x14 Modulů	1	ks
Zvonek na DIN	1	ks
Jistič 16A - B/1f.	7	ks
Jistič 10A - B/1f.	2	ks
Chránič 20A 1f.	1	ks
KU68	25	ks
Trubka ohebná pr. 20	15	m
CYKY-J 3x1,5	95	m
CYKY-J 3x2,5	160	m
Drážkování kabelových tras	70	m
Sekání kapes pro KU 68	25	ks
Drobný montážní materiál	1	kpl
Doprava osob a materiálu	1	kpl
Revize	1	kpl