

Váš dopis zn.lze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č.j.:

Počet listů/příloh: 4/0

MHMP 502758/2019

Datum:

Sp. zn.:

14.03.2019

S-MHMP 1811317/2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP) jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) z.ákona č. 20/1987 Sb.. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka ČR-Správy Pražského hradu. IČO: 49366076. Hrad Lnádvoří č.p. L Praha I, kterou podal *na základě plné moci ze dne 1 2.1.2018*, o vydání závazného stanoviska ve věci **udržovacích prací nemovitosti č. p. 73, k.ú. Hradčany, Kanovnická 7, Praha 1,**

která je nemovitou kukurní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47346/1-2116 a **je** v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v opravě zdi s následujícími podrobnostmi:

A) zed' P1:

bude provedena nová vápenná omítka do výšky cihelné koruny zdi (v rozsahu cca 10 %).
nátěr bude vápenný v bílém odstínu.

B) zed' P2:

bude provedena nová koruna zdi z prejzových tašek,
bude opravena vápenná omítka celé zdi (v rozsahu cca 30%).
nátěr bude vápenný v bílém odstínu.

C) zed' P3:

bude opravena vápenná omítka celé zdi (v rozsahu cca 50%).
nátěr bude vápenný v bílém odstínu.
bude provedena demontáž a likvidace původních vrat a výroba nových vrat podle původních z měkkého dřeva,
bude provedena oprava z.ávěsú vrat.

D) zed' P4a, P4b, P4c:

bude opravena vápenná omítka celé zdi (v rozsahu cca 50%).
nátěr bude vápenný v bílém odstínu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. I v souladu s § 14 odst. 3. § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **Závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu je z hlediska zájmu státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za podmínky:

Bude zpracováno detailní řešení nových vrat a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. I zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, byla dne 7.11.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

výpis z katastru nemovitostí
výpis z olx:hodního rejstříku
plnou moc
projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 16.11.2018 Národní památkový ústav. územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/1582/2018 ze dne 30.11.2018, které MHMP OPP obdržel dne 3.12.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za podmínky:

Zástupcům MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR bude předložena výkresová dokumentace návrhu nových vrat .

A s tímto doporučením:

Doporučujeme, aby východní zeď sousedící s parc. Č. 180 byla opravena tak, aby současně vzniklé kaverny ve zdivu byly vyplněny cihelnými plombami, aby nedocházelo k neustálé degradaci zdiva a následnému přípravnému kolapsu zdi.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Dne 14.3.2019 MHMP OPP rozhodl z moci úřední v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci ze společného řízení vylučuje část žádosti spočívající v kácení stromu na parc.č. 179, k.ú. Hradčany. Praha 1, která je řešena pod S-MHMP 490623/2019, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

Nemovitost č. p. 73, k.ú. Hradčany, Kanovnická 7, Praha I je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47346/1-2116 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov. včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí fasády, střešní krytina, okenní dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických částí stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Předmětem ochrany je v tomto konkrétním případě hmotná podstata ohradní zdi a charakter výplňových prvků.

MHMP OPP se ztotožňuje s odůvodněním NPÚ ÚOP PR:

“Špitál sv. Antonína a sv. Alžběty byl v těchto místech založen již kolem roku 1374. Současný areál s monumentální kaplí sv. Antonína uprostřed trojkřídlé dispozice vznikl podle návrhu architekta Kiliána Ignáce Dientzenhafera. Trojkřídlý objekt bývalého špitálu sv. Antonína se rozkládá na protáhlé parcele nepravidelného půdorysu napravo od kostela sv. Jana Nepomuckého. Křídla objektu spolu s boční fasádou kostela vymezují dvůr, který je na východní straně uzavřen ohradní zdí s portálem a s postranním vchodem. Druhý dvůr je za západním křídlem, který je ve tvaru T, na jehož konci při Kapucínské ulici, je situován přízemní domek” Oprava zdi je z hlediska zachování její podstaty a trvalého udržení celkové památkové hodnoty areálu nevyhnutelná.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Z tohoto důvodů požadujeme, aby zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP byl předložen nový návrh vrat, včetně repase původních závěsů.

Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován za předpokladu, že bude dodržena podmínka uvedená ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Správa pražského hradu, Hrad, I. Nádvoří č.p. I. Praha 1. 11908

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha I
NPÚ ÚOP PR