

**Inter Star Liberec s.r.o.**

IČ: 28715900

se sídlem: 28. října 560/41, 460 07, Liberec VII.

zastoupen: **Josef Kotek**

bankovní spojení: ██████████

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: ██████████

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Šimonovice, Minkovice - tlaková kanalizace pro výstavbu RD – I. a II.“ tj tlaková kanalizace PE d 63 v délce 710,92 m, PE d 75 v délce 941,30 m a PE d 90 v délce 466,99 m.(dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. MML/ZPVU/Kro/008863/09 ze dne 23.1.2009, ZPVU/4330/031338/12-Kro ze dne 23.7.2012 a ZPVU/4330/190006/10-Kro ze dne 13.12.2010, které vydal MML-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši 819.720,-Kč (slovy: osmsetdevenácttisícdesetdvacet korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši **819.720,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

### **Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek V. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);

- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....

V Teplicích dne.....

**Prodávající:**

.....  
[Redacted signature]

Josef Ko[Redacted]

[Redacted text]

**Kupující:**

[Redacted signature]  
17-07-2019  
.....

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

[Redacted text]

## NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> ( nebo její dokončené části )	č. j. dle SK/MK <b>141/2018</b>
		Číslo stavby: <b>LI 054 015</b>
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: <b>Šimonovice, Minkovice - tlaková kanalizace pro výstavbu RD - I. a II.</b>  <i>(Splašková kanalizace pro 31 RD v k.ú. Minkovice)</i>	
Popis: <b>Kanalizace</b> STOKA "1" - tlaková kanalizační stoka PE d75 o celkové délce 429,37 m - zaústěna do STOKY "3" v ul. Jabloňová. STOKA "2" - tlaková kanalizační stoka PE d75 o celkové délce 34,6 m - zaústěna do STOKY "1" v ul. Jabloňová. STOKA "3" - tlaková kanalizační stoka PE d63 o celkové délce 214,27 m - zaústěna do tlakové kanalizace PE d90 v p.p.č. 256/11 (mezilehlý vlastník - Inter Star Liberec s.r.o. - LI 054 012). STOKA "4" - tlaková kanalizační stoka PE d90 o celkové délce 42,82 m - zaústěna do STOKY "5" v ul. Vřesová. STOKA "5" - tlaková kanalizační stoka PE d90 o celkové délce 270,89 m - zaústěna do STOKY "8" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "6" - tlaková kanalizační stoka PE d63 o celkové délce 182,36 m - zaústěna do STOKY "7" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "7" - tlaková kanalizační stoka PE d63 o celkové délce 202,51 m - zaústěna do STOKY "8" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "8" - tlaková kanalizační stoka PE d90 o celkové délce 121,89 m - zaústěna do STOKY "9" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "9" - tlaková kanalizační stoka PE d75 o celkové délce 116,19 m - zaústěna do STOKY "13" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "10" - tlaková kanalizační stoka PE d63 o celkové délce 111,78 m - zaústěna do STOKY "11" v ul. Vrbová. STOKA "11" - tlaková kanalizační stoka PE d75 o celkové délce 126,29 m - zaústěna do STOKY "12" v ul. Vrbová. STOKA "12" - tlaková kanalizační stoka PE d90 o celkové délce 31,39 m - zaústěna do STOKY "13" v ul. Nad Potůčkem. STOKA "13" - tlaková kanalizační stoka PE d75 o celkové délce 235,46 m - zaústěna do STOKY "1" v ul. Jabloňová. Trasový uzávěr – 11 ks Odkalovací souprava – 2 ks Vzdušník – 2 ks  <b>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.</b> <b>Součástí předmětu převzetí nejsou tlakové kanalizační přípojky a DČSOV.</b>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje: NE II. ID (objektu) Korund: NENÍ III. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : NENÍ IV. Název mezilehlého vlastníka: Inter-Star Liberec s.r.o. stavba LI 054 012 - zpracován zápis do majetku (tlaková kanalizace zaústěná do kanalizace v Mikovické ul.) Akcionář: NE Projednáno v SK/MK : 140/2018		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Minkovice, 762504 Viz příloha Pozemky Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizační stoky v celkové délce 2119,82 m		
Dosavadní vlastník: Inter Star Liberec s.r.o., 28. Října 41, 460 07 Liberec, IČ: 28715900		

Povolení stavby: I. etapa - dne: 9.6.2008	č.j. ZPVU/Dal/101678/08-SZ 043924/08/3	vydal: MML - OŽP
II. etapa - dne: 8.3.2010	č.j. ZPVU/4330/198044/09-Kro	vydal: MML - OŽP
Kolaudace : I. etapa - dne: 23.1.2009	č.j. MML/ZPVU/Kro/008863/09-SZ 206343/08/7	vydal: MML - OŽP
- dne: 23.7.2012	č.j. ZPVU/4330/031338/12-Kro	vydal: MML - OŽP
II. etapa - dne: 13.12.2010	č.j. ZPVU/4330/190006/10-Kro	vydal: MML - OŽP

**Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO**

Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor):

p.p.č. 246/9, 256/10, 256/11, 259/1, 271/1, 271/31, 271/54, 271/139, 271/147, 271/164, 271/165, 271/166, 271/236, 307/2, 307/4, 307/5, 307/8, 307/12, 307/13, 309 v k.ú. Minkovice

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

p.p.č. 271/139 - číslo 154/2016/TPČ ze dne 10. 10. 2016

p.p.č. 246/9, 256/10, 271/54, 271/139, 307/5, 307/8, 307/12, 307/13, 309 - číslo 155/2016/TPČ ze dne 10. 10. 2016

p.p.č. 271/166 - číslo 219/2018/TPČ ze dne 19. 9. 2018

p.p.č. 271/1 - číslo 220/2018/TPČ ze dne 19. 9. 2018

p.p.č. 271/236 - číslo 221/2018/TPČ ze dne 19. 9. 2018

p.p.č. 271/147, 271/164, 271/165 - číslo 225/2018/TPČ ze dne 19. 9. 2018

p.p.č. 307/2 - číslo 33/2019/TPČ ze dne 15. 3. 2019

p.p.č. 256/11 - číslo 118/2019/TPČ ze dne 21. 5. 2019

p.p.č. 259/1 - číslo 126/2019/TPČ ze dne 12. 6. 2019

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NEJSOU

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ

Další ujednání: NEJSOU

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK

Projektant: Vrabec V-servis s.r.o. – Ing. Jaroslav Vrabec, Vrbová 369, 463 12 Šimonovice, IČO: 06581218

Zhotovitel stavby: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., OZ Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec

Záruční doba končí dnem: Po záruce


Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč 819.720,-

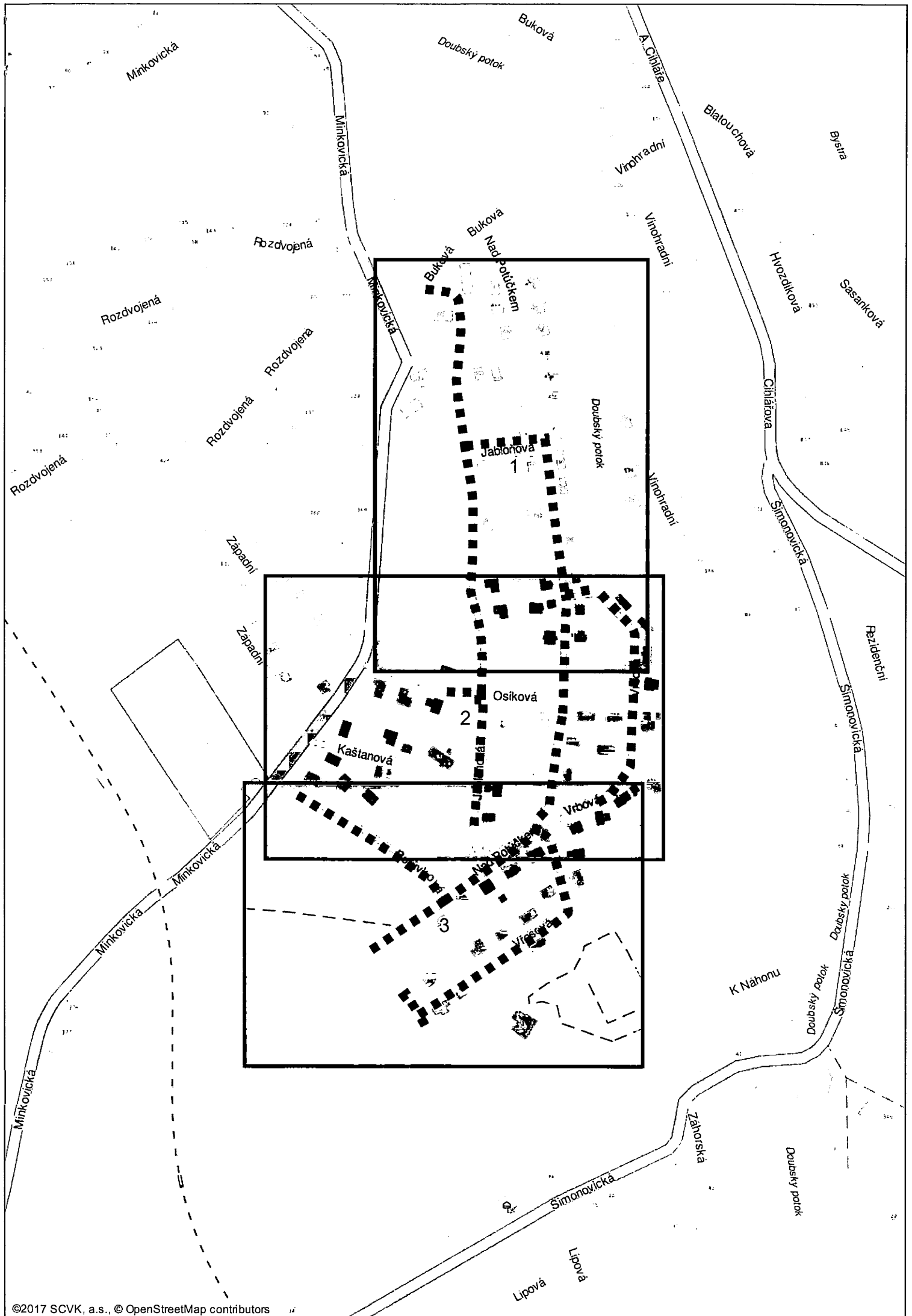
Přílohy:

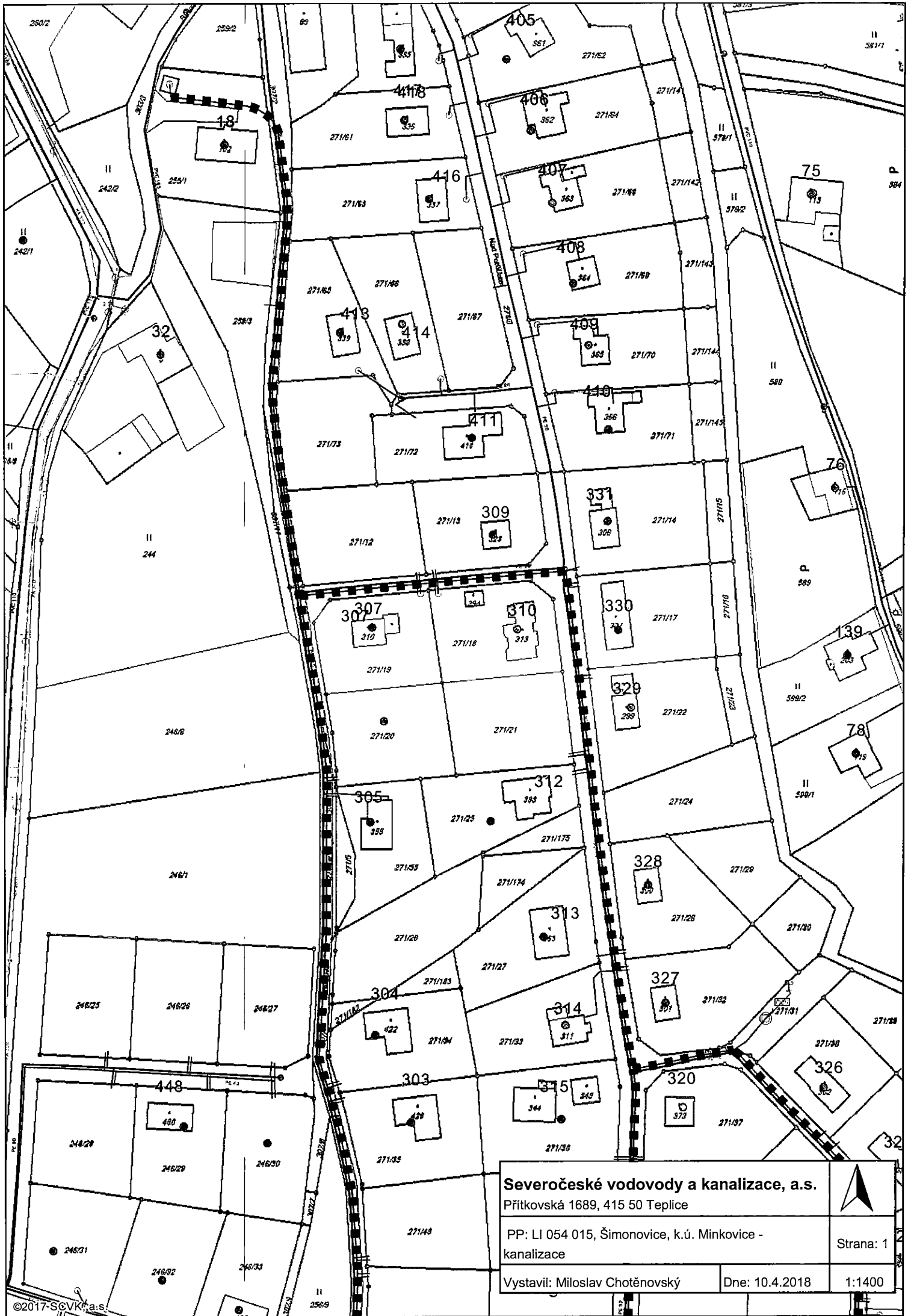
1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení - 4 listy
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list


Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	██████████	██████████ ██████████ ██████████	
Přejímající organizace SVS a.s.	██████████	██████████ ██████████	
Provozovatel SčVK a.s.	██	██████████ ██████████	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Miloslav Chotěnovský Datum: 26. 6. 2019 19.7.2019

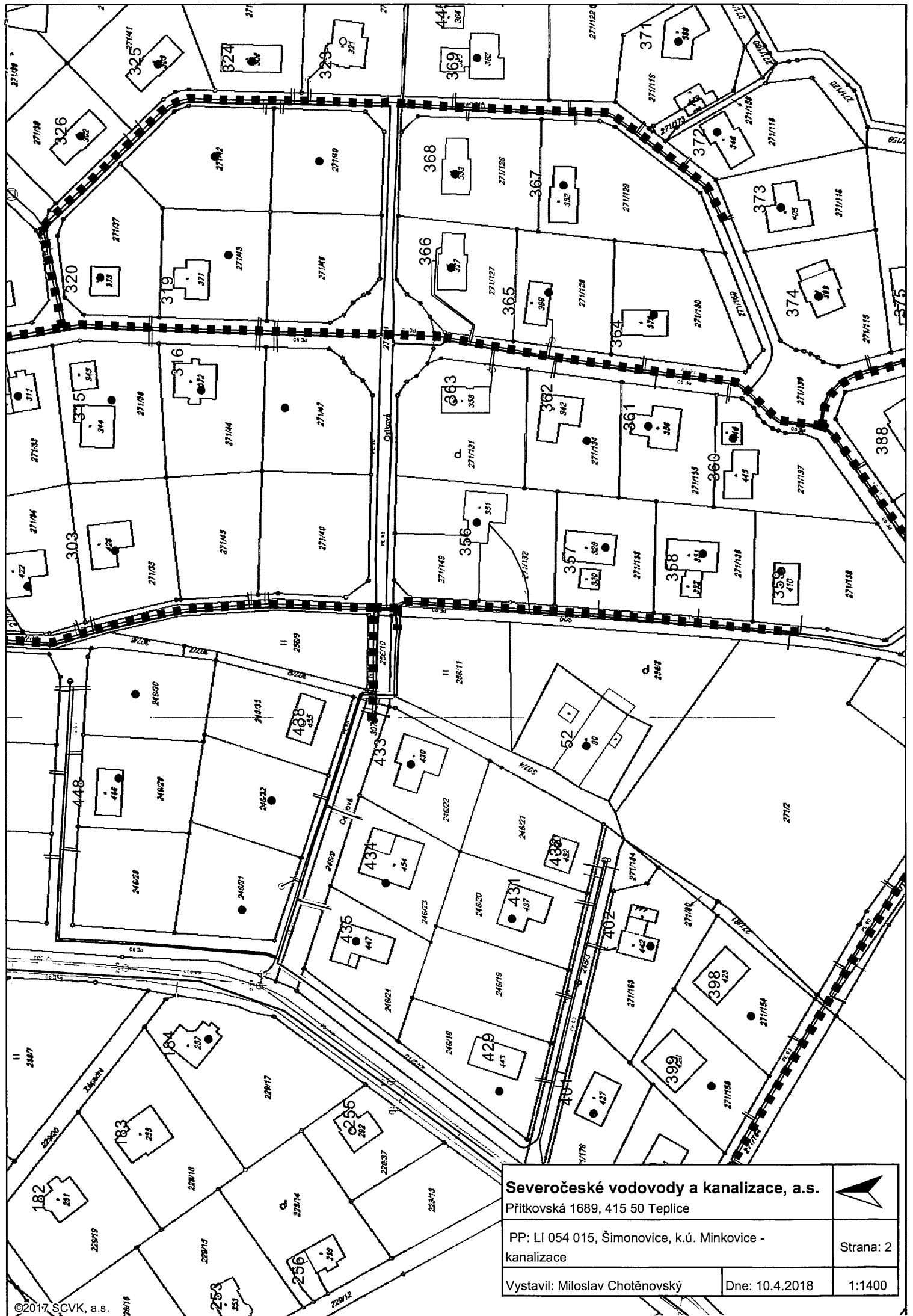
\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování







<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
PP: LI 054 015, Šimonovice, k.ú. Minkovice - kanalizace		
Vystavil: Milošlav Chotěnovský		Strana: 1
Dne: 10.4.2018		1:1400





<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
PP: LI 054 015, Šimonovice, k.ú. Minkovice - kanalizace		
Vystavil: Milošlav Chotěnovský	Dne: 10.4.2018	Strana: 2 1:1400



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
PP: LI 054 015, Šimonovice, k.ú. Minkovice - kanalizace		Strana: 3
Vystavil: Milošlav Chotěnovský	Dne: 10.4.2018	1:1400

