

Číslo dodatku objednatele: 1553D1/2019/HS

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 1553/2018/HS/VZKÚ na realizaci rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle Nové radnice ze dne 9. 5. 2018

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem

JVAgro Morava s.r.o.
Meziříčská 2304, Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:

IČO: 26826411
DIČ: CZ26826411 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Číslo účtu:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27768

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo

Obsah dodatku č. 1

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními čl. II odst. 5, 7 a čl. XVI čl. 7 Smlouvy o dílo č. 1553/2018/HS/VZKÚ ze dne 9. 5. 2018 dohodly na uzavření dodatku č. 1. Důvodem jsou vícepráce a méněpráce, jež jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1 a jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. II.

Předmět dodatku

1. Čl. II odst. 1 se mění a nově zní:
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“ nebo „etapy“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PPS Kania s.r.o., zak. číslo 5 v květnu 2017 a Soupísem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávacích podmínek veřejné zakázky poř. č. 31/2018. Z důvodu rozsahu díla bude provedení díla rozděleno na 2 etapy:
A) I. etapa – zahrnuje instalační uzel 3, 4, 5
B) II. etapa – zahrnuje instalační uzel 1, 2, 6
2. Čl. II odst. 3 se doplňuje o písm. k) v následujícím znění: „smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy.“
3. Čl. II odst. 4 se mění a nově zní:

Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru a objednatele.

4. Za přílohu č. 2 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 3 změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1
5. Čl. IV Cena díla text odstavce 1. se mění a nově zní:
„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. etapa	1.773.569,93	372.449,69	2.146.019,62
II. etapa	2.742.288,36	575.880,56	3.318.168,92
Cena celkem	4.515.858,29	948.330,25	5.464.188,54

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. *1553/RM1822/27* ze dne 16. 7. 2019.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1553/2018/HS/VZKÚ uzavřené dne 9. 5. 2018.
6. Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č.1 – Změnový list č.1

Za objednatele

Datum: 22.9.2019

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 16.7.2019

Místo:

[redacted], MBA

primátor

[redacted]

jednatel

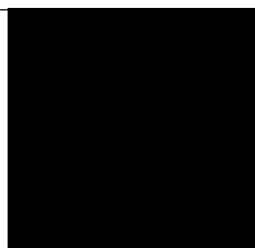
Změnový list č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	581707B Rekonstrukce hyg. zařízení budovy Nové radnice		
Zadavatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Projektant:	PPS Kania s.r.o. Nivnická 665/10 70900 Ostrava-Mariánské Hory	IČO: 26821940 DIČ: CZ26821940	
Zhotovitel:	JVAgro Morava s.r.o. Meziričská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	IČO: 26826411 DIČ: CZ26826411	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 Kč
Snížená DPH	15 %		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %		4 515 858,29 Kč
Základní DPH	21 %		948 330,24 Kč
Zaokrouhlení			-0,03 Kč
Cena celkem s DPH			5 464 188,50 Kč

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	SoD	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	Vícepráce / méněpráce
00	Vedlejší a ostatní náklady	26 000	26 000	5 460	31 460	0
58170700	Vedlejší a ostatní náklady	26 000	26 000	5 460	31 460	0
01	Rekonstrukce hyg. zařízení	0	4 489 858	942 870	5 432 729	72 796
58170701	Uzel č. 1	1 067 496	1 110 554	233 216	1 343 770	43 058
58170702	Uzel č. 2	1 377 291	1 402 301	294 483	1 696 784	25 010
58170703	Uzel č. 3	612 659	589 819	123 862	713 681	-22 840
58170704	Uzel č. 4	979 224	1 027 221	215 716	1 242 937	47 997
58170705	Uzel č. 5	123 697	143 530	30 141	173 672	19 833
58170706	Uzel č. 6	256 695	216 434	45 451	261 885	-40 261
Celkem za stavbu		0	4 515 858	948 330	5 464 189	72 796

za zhotovitele:



za objednatele:



za technický dozor:



Zdůvodnění víceprací a méněprací

Vícepráce zahrnují jednak požadavky objednatele, které byly definovány před zahájením prací

- změna laminátových dělicích příček mezi kabinami WC za zděné
- doplnění pohybových čidel na světla v předsíních
- doplnění velkoplošných zrcadel

dále to byly práce, které vyvstaly v průběhu realizace

- doplnění sádkartonových podhledů namísto bourání omítek stropů
- výměna ucpané ležaté kanalizace pod podlahou uzlu 4
- změna dispozice v uzlu 4
- bidetové spršky namísto bidetů
- vyšší počet umyvadel z důvodů požadavku objednatele (hygienické kabiny)
- změna dispozice kabiny imobilních v uzlu 2
- přeložka stupačky topení a topných těles v uzlu 3 a 4
- doplnění nových el. přívodů do rozvaděčů pro uzel 3 a 4
- doplnění ventilátoru v uzlu 5
- doplnění výlevky pro uzel 3 (v knihovně)

Méněpráce zahrnují

- nerealizované výměny umyvadel uzlu 6
- nerealizované bourání omítek stropů
- nerealizované bidety
- nerealizované instalace ZTI