



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO 44 99 27 85

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6319013247

(dále jen prodávající)

a

OMS WALTER, spol. s r. o.
Libušino údolí 188/8, Pisárky, 623 00 Brno
IČO 44014767
zastoupena jednatelem 
společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 3382
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle z. č. 172/1991 MO/V-3108/2005 Sb. ze dne 19. 10. 2005 vlastníkem pozemku p. č. 1952/2 – zahrada o výměře 283 m² k. ú. Pisárky, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy do svého vlastnictví kupuje.
2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 1 217 900,- Kč, slovy: jedenmiliondvěstěsedmnáctisídevětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Kupující zaplatil prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, neboť tento tvoří jeden funkční celek se sousedícími pozemky ve vlastnictví kupujícího.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovitosti a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.
3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitostí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5 Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí uvedených v čl. 1.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranně dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/07. zasedání dne 18. června 2019, bod č. 72.

V Brně dne: 24-07-2019

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



V Brně dne: 30. 7. 19

OMS WALTER, spol. s r. o.
jednatel