



5253/OPR/2019-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/5021/2019-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Comfort reality CZ, s.r.o.

se sídlem Ostrava – Poruba, Vřesinská 75/22, PSČ 70800

kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 52379

IČ: 27808394

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 1124 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OPR/5021/2019-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **podílu o velikosti id. 2/3** na níže uvedených nemovitých věcech:

pozemky

- **parcela č. 20**, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Brodek u Přerova, č.p. 83, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 20

- **parcela č. 21**, ostatní plocha, zeleň,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1104 pro katastrální území a obec Brodek u Přerova, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., protože kupující, jakožto spoluvlastnice nemovitých věcí, uvedených v odstavci 1 tohoto článku, využila svého zákonného předkupního práva a dne 9. 7. 2019 složila na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 částku 510.000,- Kč (slovy: pětsetdesettisíc korun českých), uhrazenou pod VS 711180002, odpovídající kupní ceně ve smyslu ustanovení § 2148 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, taktéž v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 (trvalé porosty, oplocení, nefunkční bojler a kotel na vytápění, zastaralé sociální zařízení, vodovodní, kanalizační a elektro přípojka) a právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **510.000,00 Kč** (slovy: pětsetdesettisíc korun českých) a byla kupující v plné výši uhrazena dne 9. 7. 2019 (Čl. I. odst. 3 této smlouvy).

Čl. III.

1. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Pokuta podle odst. 1 je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
3. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky, či právní vady, kromě omezení uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
2. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000Sb. se v případě prodeje spoluvlastnického podílu na budově bez jasně definovaných částí objektu nevyhotovuje.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v blízkosti prodávajícího majetku se nachází linie NTL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., podzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a vodovodní a kanalizační řád společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Dále prodávající upozorňuje kupující, že majetek, jehož spoluvlastnický podíl id. 2/3 je převáděn, je v celkově zanedbaném stavu a je již více než tři roky odpojen od energií, s tím, že je však možnost jeho opětovného připojení.
4. Kupující bere na vědomí, že se v budově Brodek u Přerova č. p. 83 nachází bezcenné movité věci, jejichž vyklizení si kupující zajistí na svoje náklady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů, a že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VII.

Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 60 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupující.

Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy dle Čl. X. odst. 2 a zaplacení případných smluvních pokut a úroků z prodlení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací

podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Comfort reality CZ, s.r.o.

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov
(prodávající)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(kupující)