

Smlouva o dílo

č. SOD-AUDIT-2018-000755

Smluvní strany

Město Turnov

Se sídlem: Turnov, Antonína Dvořáka 335
IČ: 00276227

Kterou zastupuje:

Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnova

PKV BUILD s.r.o.

Se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
doručovací adresa: AZ Tower, Pražákova 1008/69,
639 00 Brno–Jih

IČ: 281 49 785

Kterou zastupuje:

Ing. Jiří Pech, jednatel

a

Ing. Ondřej Vaněk, jednatel

oddíl C, vložka 21506

DIČ: CZ00276227

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: CZ28149785

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Společnost PKV Build s.r.o. se zavazuje vykonat pro město Turnov energetický audit, který bude odpovídat všem zákonným požadavkům a zároveň bude dobrým podkladem pro zhotovení reálných energetických úspor.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a dodat objednateli vyhotovený energetický audit dle cenové nabídky NAB-2019-100-000969 zasláné dne 31. 05. 2019, splňující náležitosti stanovené platnou legislativou České republiky a zvláštními právními předpisy (zejména vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v aktuálním znění). Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo dle cenové nabídky.

Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je dokument s názvem CENOVÁ NABÍDKA.

II.

Podklady dodané objednatelem

1. Objednatel je povinen zajistit veškerou potřebnou dokumentaci Zhotoviteli, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje tyto podklady Zhotoviteli předat dle instrukcí Zhotovitele, a to ve sjednaný čas.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přiměřené zvýšení ceny za dílo v případě porušení povinností Objednatelem dle čl. II odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů.
5. V případě přerušování provádění díla se o celkovou dobu přerušování prodlužuje i termín jeho odevzdání. Přerušování provádění díla, i jeho obnovení, bude komunikováno elektronickou cestou, tedy emailem. Dnem přerušování i obnovení se rozumí den odeslání upozornění ze strany zhotovitele.

III.

Tvorba díla a jeho dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s veškerou v tu dobu účinnou právní úpravou a bude obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel je odpovědný za plnění poskytnuté ze strany jakéhokoliv svého subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo zhotovené v rozsahu specifikovaném v této smlouvě v elektronické podobě do 120 kalendářních dnů počínaje od data prokazatelného předání kompletních podkladů objednatelem specifikovaných v příloze č. 1 Cenové nabídky zaslané dne 31. 05. 2019. Předmětným datem se rozumí den, kdy projektový manažer Zhotovitele elektronicky potvrdí příjem kompletních podkladů od Objednatele a zahajuje práci na zasmulvněném předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo zahájit práci na díle i tehdy, pokud nemá od Objednatele kompletní doklady a uzná-li, že je možné dílo s dosavadními podklady od Objednatele již zpracovávat. Avšak lhůta dle čl. III odst. 3 této smlouvy začíná běžet skutečně až ode dne specifikovaném v tomtéž odstavci této smlouvy.
5. Zhotovitel i Objednatel si vyhrazují možnost dohody při nedodání podkladů Objednatelem, kdy Zhotovitel může provést odborný odhad chybějících podkladů od Objednatele. Toto ujednání je platné pouze v případě písemné dohody mezi oběma stranami.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu závadného stavu.
7. Zhotovitel je oprávněn poskytnout k nahlédnutí jeden vzorový výstup díla objednateli, pro ověření shodné představy o díle obou smluvních stran.
8. Objednatel má po odevzdání vzorové elektronické verze díla 10 pracovních dnů na její připomínkování v přiměřené míře zasmulvněného předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozastavení běžící lhůty dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to po dobu, než se objednatel vyjádří ke vzorové elektronické verzi díla dle čl. III odst. 6 této smlouvy.

10. Lhůta na zpracování díla Zhotovitelem začíná znovu běžet dnem předání připomínkování v přiměřené míře zaslavněného předmětu smlouvy Objednatelem.
11. Zhotovitel má po odevzdání připomínkování vzorové elektronické verze díla 10 pracovních dnů na jejich akceptaci či neakceptaci.
12. Po oboustranném odsouhlasení úprav vzorové elektronické verze díla se zhotovitel zavazuje zpracovat připomínky v přiměřené míře zaslavněného předmětu smlouvy Objednatelem, kdy tento vzor využívá jako podklad pro všechny dílčí zaslavněné předměty díla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo předávání díla po ucelených dílčích částech díla včetně její fakturace.
14. Objednatel má po odevzdání elektronické verze díla 10 pracovních dnů na její připomínkování v přiměřené míře zaslavněného předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel má po odevzdání připomínkování elektronické verze díla 10 pracovních dnů na jejich akceptaci či neakceptaci.
16. Po oboustranném odsouhlasení úprav se Zhotovitel zavazuje, že relevantní připomínky Objednatele, které jsou v souladu s rozsahem díla a platným právním předpisem České Republiky, odstraní nejpozději do 45 dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
17. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozastavení běžící lhůty dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to od okamžiku odevzdání elektronické verze dle čl. III odst. 14 do zpracování připomínek Objednatele do elektronické verze dle čl. III odst. 18.
18. Po oboustranném odsouhlasení a po zpracování úprav elektronické verze díla Zhotovitelem začíná znovu běžet Lhůta dle čl. III odst. 3 této smlouvy Zhotoviteli.
19. Zhotovitel zavazuje předat objednateli kompletní dílo včetně evidenčních čísel a fakturace díla. Přičemž se dílo i faktura za dílo považují za řádně předané zasláním elektronickou cestou na adresy dle čl. IX odst. 4 uvedené Objednatelem dle této smlouvy.
20. Zhotovitel se dále zavazuje, že předá objednateli tištěnou verzi díla na sjednaném místě nebo poštou. Není-li toto místo sjednáno, pak na adrese sídla objednatel – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.
21. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
22. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že pokud se jedna ze stran nevyjádří ve lhůtách termínů v čl. III k elektronickým verzím díla, považuje se automaticky za odsouhlasení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za předmět plnění je smluvně ujednána na 113.590, - Kč bez DPH.
2. Cena za dílo obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškerých nutných nákladů s tím spojených (například cestovného, nákladů na dopravu apod.).
3. Cena za dílo je konečná. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto ujednání nijak nenarušuje platnost ustanovení v článku II odst. 3.

V.
Platební ujednání

1. Cenu za předmět plnění, řádně dodaný objednateli, na základě této smlouvy, uhradí Objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného Zhotovitelem. Který bude předán současně s kompletním dílem, případně ucelenými dílčími částmi díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturu doručit e-mailem na kontaktní osobu Objednatele. Převzetí faktury musí být potvrzeno kontaktní osobou objednatel do 72 hodin od doručení, v případě, že nebude potvrzeno převzetí faktury Objednatelem, považuje se faktura za řádně doručenu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturu doručit i prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu objednatel nacházející se na adrese sídla objednatel. V případě osobního doručování, společně s předáním tištěného díla, musí být převzetí faktury potvrzeno zaměstnancem objednatel.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou faktury bude předávací protokol specifikovaný v ustanovení čl. II odst. 4 této smlouvy potvrzený oběma smluvními stranami. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den řádného předání díla.
7. Úhrada ceny za dílo bude provedena v české měně.
8. Faktura se považuje za včas uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VI.
Reklamac e v záruční době

1. Oznamovat vady (reklamac e) bude Objednatel u Zhotovitele pouze písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické komunikace. V případě písemné formy je Objednatel povinen neprodleně po odeslání reklamac e telefonicky kontaktovat Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje vyřídit reklamac i a odstranit vady nejpozději do 45 dnů od prokazatelného převzetí reklamac e, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Veškeré případné rozpory (nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na vyřízení reklamac e) týkající se vadného díla budou řešeny v souladu s občanským zákoníkem a právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel reklamac i uplatnil, co je obsahem reklamac e a jaký způsob vyřízení reklamac e objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamac e a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamac e.

VII. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel řádně zhotovené dílo ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu reklamovanou objednatelem v termínu sjednaném podle čl. VI., odstavce 2 této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Úhradu případné smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 30 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
4. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle čl. VIII. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Úhradu případné smluvní pokuty provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného objednateli, se splatností 30 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo zhotovitele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
7. Objednatel souhlasí s postoupením neuhrazeného závazku objednatelem zhotoviteli třetí osobě, a to pouze v případě jeho neuhrazení i po třetí písemné výzvě o uhrazení závazků vyplývajících z této smlouvy Objednatele Zhotoviteli.

VIII. Odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění objednateli déle než 30 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud jsou objednatelem prokazatelně zpracovateli kladeny překážky k řádnému zpracování a odevzdání díla řádně a včas.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
4. Odstoupení je účinné následující den po doručení řádného odstoupení druhé smluvní straně.
5. STORNO PODMÍNKY - Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit v případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem dle č. VIII. odst. 2, částku, kterou Zhotovitel dosud vynaložil na plnění díla dle této smlouvy.

6. STORNO PODMÍNKY - Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit v případě odstoupení od smlouvy neuvedeném v této smlouvě částku, kterou Zhotovitel dosud vynaložil na plnění díla dle této smlouvy, avšak vždy minimálně 20% ze sjednané ceny za dílo dle této Smlouvy.

IX.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Přijetí zpráv zaslaných jednou smluvní stranou prostřednictvím e-mailu musí být potvrzeno druhou smluvní stranou e-mailem do 72hodin od přijetí.
2. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Kontaktní osobou za objednatele pro jednání a osobou odpovědnou za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je pan: [REDAKCE]). Prostřednictvím tohoto zaměstnance bude odsouhlaseno plnění předmětné obchodní smlouvy a prováděno věcné přezkoumání správnosti. V případě změny personálního obsazení pracovní pozice, v jejíž pracovní náplni je realizace práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, bude smluvní partner písemně informován o změně kontaktní osoby, která přebírá odpovědnost za realizaci smluvního vztahu.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.
2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat při uskutečňování této smlouvy veškeré platné právní a technické normy a předpisy.
3. Smluvní strany se zavazují vést všechny své kroky k tomu, aby se předcházelo jakýmkoli sporům vyplývajícím z této smlouvy, a tím všechny spory řešit především smířčí cestou tak, aby se předešlo řešením sporů soudní cestou.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a účelu a smyslu smlouvy.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Ujednaná práva a povinnosti dle této smlouvy jsou podřízené ustanovením v přílohách této smlouvy, jež jsou její nedílnou součástí.

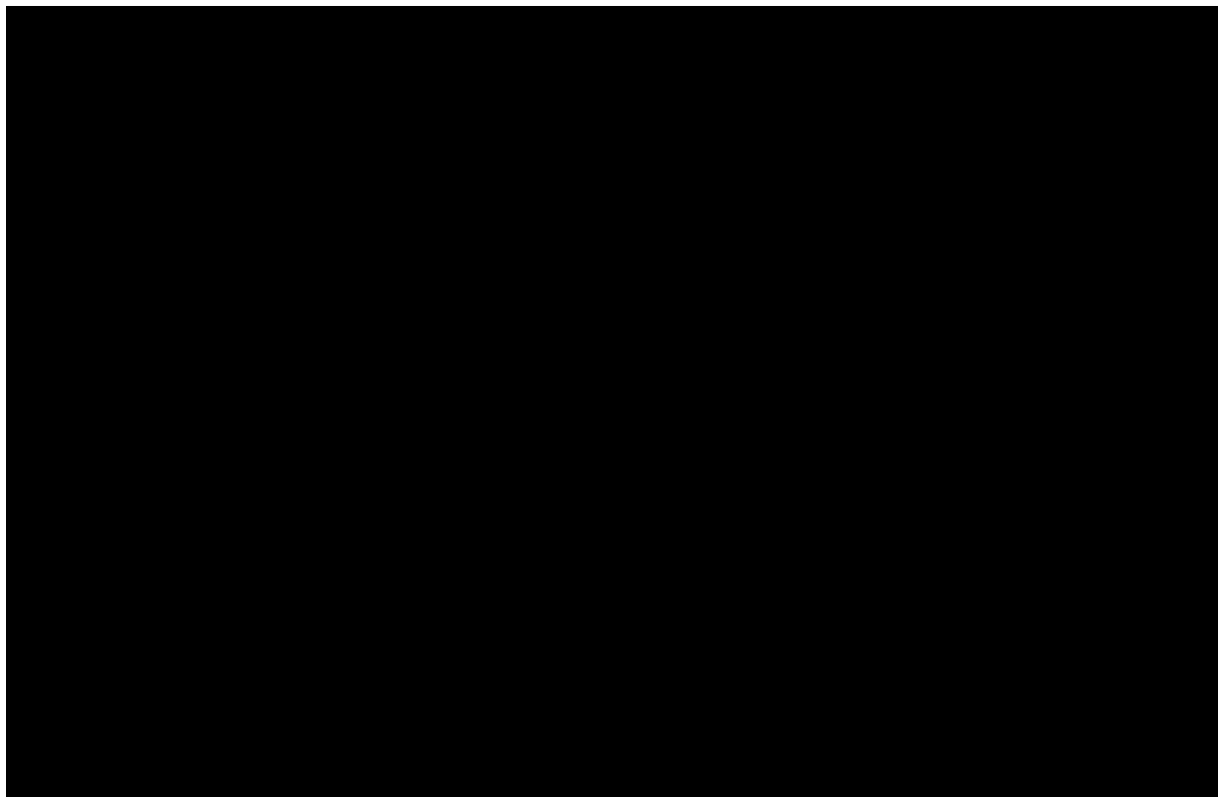
XI.
Závěrečná ujednání

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech; jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se považují za neplatné. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za objednatelům neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele

Za zhotovitele



CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

Město Turnov

1 Zhotovitel nabídky

Název společnosti	PKV BUILD s.r.o.
Sídlo společnosti	Senožaty 284, Humpolec, 396 01
Sídlo centrály	Pražákova 1008/69, Brno, 639 00
IČ	28149785
DIČ	CZ28149785
Web	www.pkvp.cz

PKV: JEDNIČKA MEZI KONZULTANTY V ENERGETICE

Šetříme firmám, obcím a městům každý rok desítky milionů korun ročně.

Jsme odborníci na energetiku, kteří vám spočítají efektivní úspory na budovách, ve výrobě či celém areálu. Energetická náročnost může být nižší, životní komfort vyšší. Najdeme pro Vás řešení, které Vám přinese energetickou úsporu při zachování, či v mnoha případech i zvýšení Vašeho životního komfortu. Práci zakládáme na podrobných analýzách a využíváme technologické novinky.

Máme nadstandardní úspěšnost v podání dotací. Vytvořili jsme přes 25 000 energetických dokumentů. A náš unikátní software ENMON dokáže online kontrolovat a spočítat energie u tisíců budov zároveň.

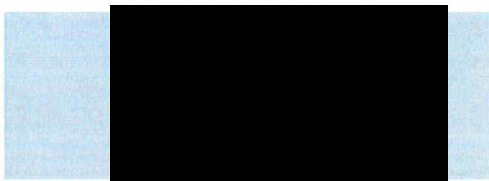
VŠECHNY STAROSTI NECHTE NA NÁS

Spočítáme dopředu Vaše úspory, investici a návratnost projektu. Podáme na něj dotaci a odřídíme technické práce všech specialistů.

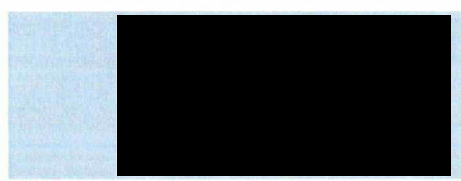
Jsme poskytovatelem energetických služeb vedeným MPO dle § 10f, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Kontaktní osoby pro tuto zakázku

Obchodní manažer



Zodpovídá za CN



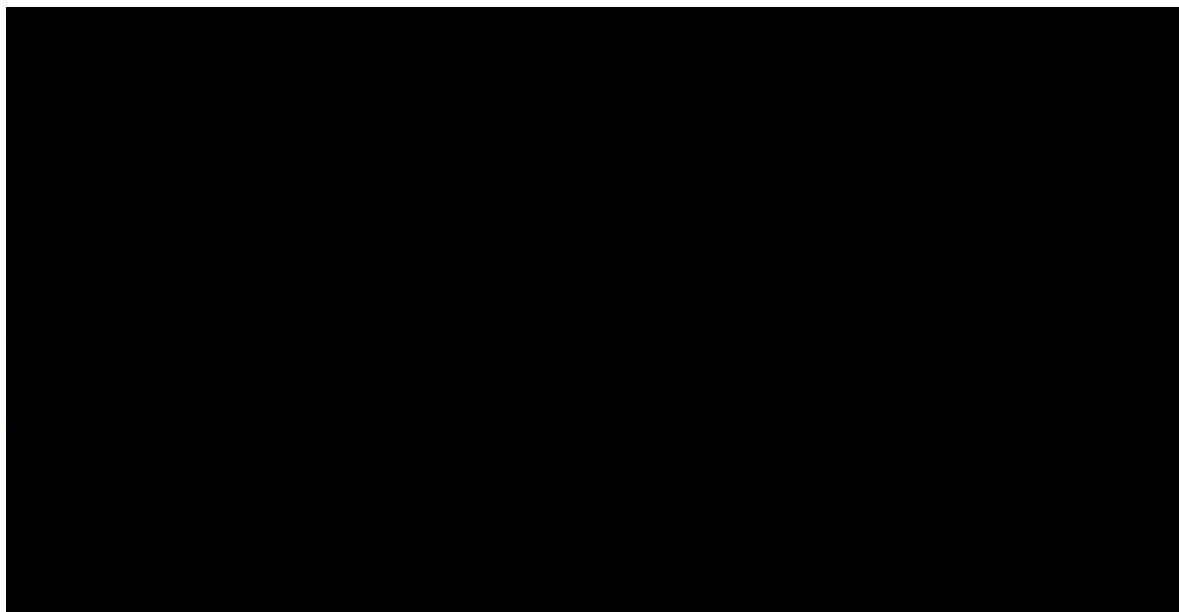
2 Objednatel

Název objednatele	Město Turnov
IČ	00276227
Zástupce	
Ulice, číslo popisné	Turnov, Antonína Dvořáka 335
PSČ, Město	511 01, Turnov
Kraj	Liberecký
Země	ČR

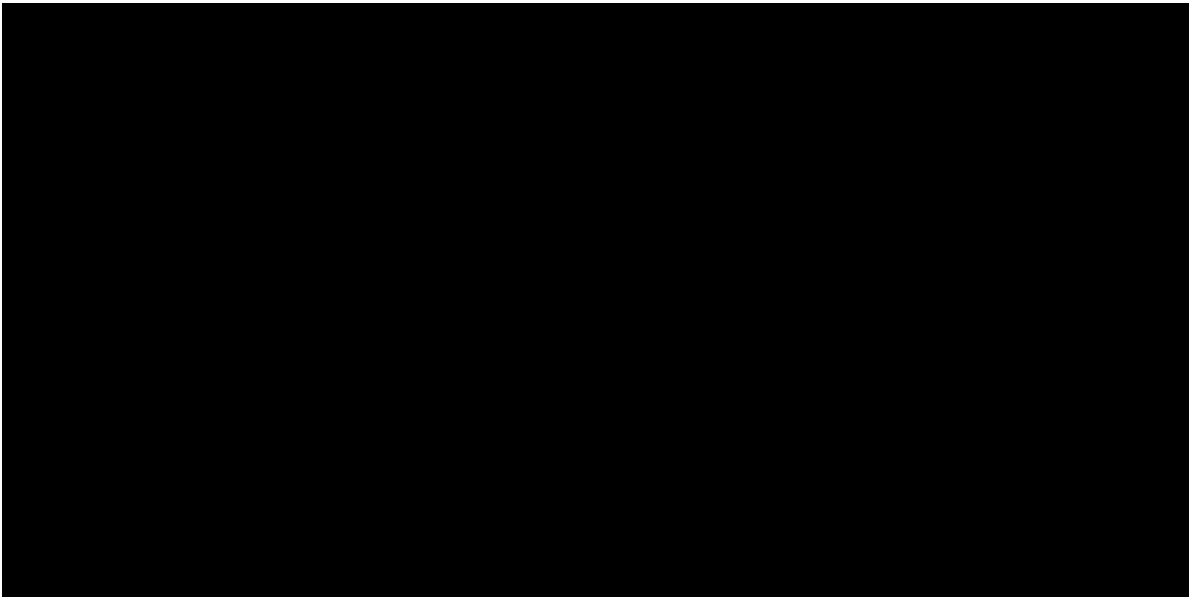
Objekty

Objekt č. 1	ZŠ Skálova 600
Typ objektu	Budova školy a vzdělávání
CEVP	7 749 m ²
Katastrální území	Turnov
Parcelní číslo	609
Odkaz na mapu	https://mapy.cz/s/3t03u

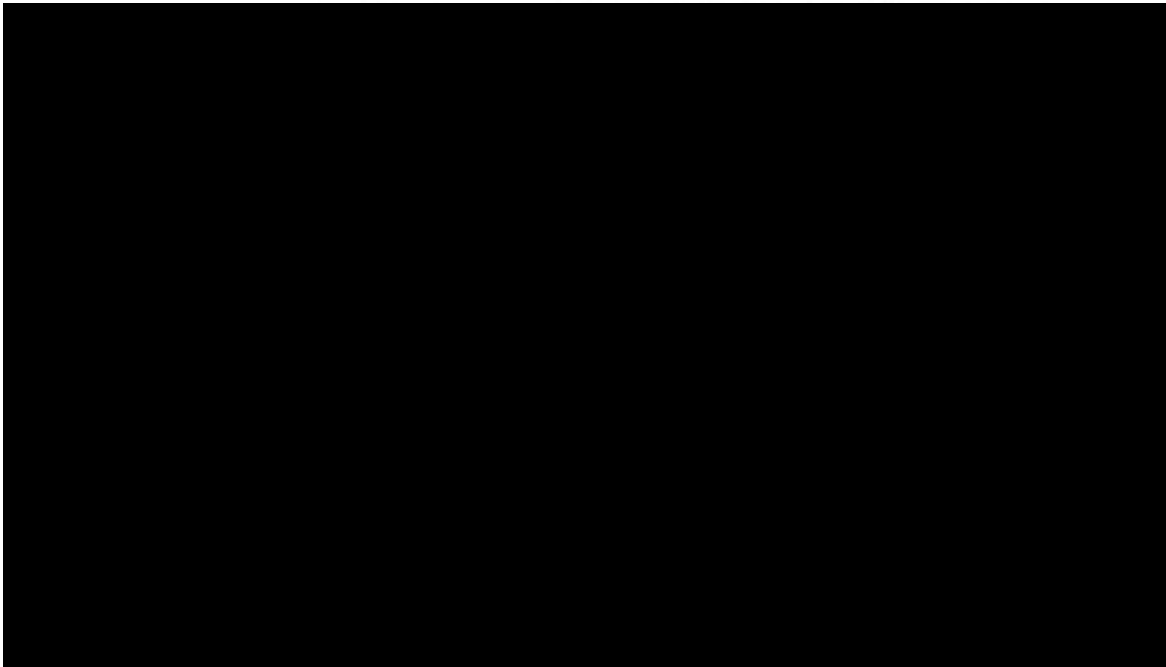
Uvedená plocha je podlahová plocha v m² vytápěného prostoru měřená z vnějších rozměrů.



Objekt č. 2	náměstí Českého ráje 5
Typ objektu	Budova školy a vzdělávání
CEVP	3 230 m ²
Katastrální území	Turnov
Parcelní číslo	54
Odkaz na mapu	https://mapy.cz/s/3t05l



Objekt č. 3	Jana Palacha 804
Typ objektu	Budova pro sport
CEVP	586 m ²
Katastrální území	Turnov
Parcelní číslo	1774/2
Odkaz na mapu	https://mapy.cz/s/3t08i



3 Předmět cenové nabídky

3.1 Energetický audit

Komplexní energetická studie, vztažená k výběru ekonomicky nejvýhodnější kombinace úsporných opatření. Energetický audit bude zpracován dle platných zákonů, vyhlášek a norem, především dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 309/2016 Sb.

V energetickém auditu bude zahrnuto:

- > hodnocení stávající úrovně energetického hospodářství
 - > energetické vstupy (elektrická energie, zemní plyn, případně další)
 - > posouzení energeticky významných
 - > analýza vlastních energetických zdrojů
 - > tepelně-technické posouzení budov
 - > energetická bilance

- > návrh a posouzení souboru energeticky úsporných opatření ve standardu
 - > neinvestiční
 - > nízkoinvestiční
 - > investiční

- > návrh a posouzení dvou variant energeticky úsporných řešení
 - > celková výše dosažitelných energetických úspor v technických jednotkách
 - > ekonomické hodnocení
 - > hodnocení z hlediska životního prostředí
 - > vyhodnocení varianty vhodné k realizaci

- > konečné stanovisko a doporučení energetického auditora k realizaci navržené energeticky úsporné variantě.

4 Rozsah předmětu nabídky

Cenová nabídka na vypracování energetického auditu se vztahuje pouze na energetické hospodářství a budovy (výrobní technologie umístěné v budově) uvedené v přehledu výše. Ostatní energetické hospodářství a budovy vlastněné nebo využívané objednatelem nebudou řešeny.

5 Cenová kalkulace

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu nabídky, a to po celou dobu realizace. Cena za provedení je dána předpokládaným rozsahem díla a je stanovena:

CENOVÁ KALKULACE PŘEDMĚTU NABÍDKY		
Energetický audit	ZŠ Skálova 600	
Energetický audit	náměstí Českého ráje 5	
Energetický audit	Jana Palacha 804	
Celková cena předmětu nabídky bez DPH		113 590 Kč
DPH		21 %
Celková cena předmětu nabídky včetně DPH		137 444 Kč

6 Platební podmínky

Cena bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po elektronickém předání díla. Splatnost faktury činí 30 dní.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7 Harmonogram plnění

Týká se orientační časové náročnosti díla. Skládá se z dílčích, navazujících kroků:



Zajištění a zpracování potřebných podkladů

1 - 4 týdny



Místní šetření, včetně přípravy

1 týden



Zpracování EA

2 týdny



Odsouhlasení EA klientem

1 týden

8 Podklady nutné pro provedení díla

Objednatel před zahájením prací zhotoviteli předá:

- > kontaktní údaje zástupce řešeného provozu – jméno, telefon, e-mail
- > provozní hodiny předmětu nabídky
- > spotřeby energií za poslední 3 uzavřené kalendářní roky
- > vzorové faktury za spotřebu všech energií za poslední fakturační období
- > projektovou dokumentaci stávajícího stavu, pokud je k dispozici

9 Závěrem

V případě akceptace této nabídky je tento dokument nezbytný pro následné uzavření objednávky nebo smlouvy.

Zhotovitel si vyhrazuje právo vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou nabídku měnit a upravovat.

Zhotovitel si vyhrazuje právo neuzavřít s objednatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech náležitostech smlouvy.

Proč modernizovat s PKV

- 1 Umíme dopředu a správně spočítat reálnou návratnost celé vaší investice.
- 2 Zajistíme dodavatele a odřídíme technické práce všech odborných specialistů.
- 3 Po celou dobu máte k ruce technického koordinátora, který za vás všechno zařídí.
- 4 Papírování kolem podání žádosti o dotaci nechte zcela na nás.

Zajímá Vás další potenciál úspor ve Vaší obci
či nejvýhodnější model financování úsporných opatření?
Kontaktujte nás na výše uvedených kontaktech, rádi Vám poradíme.

Platnost této nabídky je do 31.07.2019

V Brně dne 31. 05. 2019



"

Z našeho poměrně velkého počtu budov jsme vybrali pro provedení energetického auditu objekt mateřské školy, která je pro nás jedna z nejvíce energeticky náročných budov a uvažujeme o její rekonstrukci. Energetický audit od společnosti PKV nám dal ucelený návrh úsporných opatření s návrhem celkové investice, úspory a návratnosti. Na navržená úsporná opatření, která nám v daném objektu ušetří cca 69 tis Kč ročně s investicí řádově několik milionů korun, se v budoucnu pravděpodobně pokusíme čerpat dotace na provedení úsporných opatření. Energetický audit bude zásadní podklad pro určení celkové koncepce zmíněné dotace.

"

"

Provedení energetického auditu bylo pro nás velice důležité z hlediska určení celkové koncepce města, jak bude s vlastním majetkem pracovat a do čeho investovat. Ceny energií jdou po dlouhodobém poklesu strmě nahoru, a tak jsme se rozhodli řešit náklady za naši spotřebu. Nechali jsme zpracovat 40 energetických auditů pro naše objekty a díky nim jsme vyhodnotili možná úsporná opatření. Audity bereme jako celkovou koncepci, jak pracovat s našimi objekty a které objekty prioritně řešit. Logickým krokem je pro nás čerpání dotací na navržená úsporná opatření. Nyní jsme ve fázi přípravy na dotační výzvu a věříme, že s pomocí společnosti PKV proběhne v pořádku, stejně jako tvorba energetických auditů.

"

"

Po zpracování energetických průkazů jsme si vybrali objekty s nejhorší energetickou náročností. Společností PKV nám bylo doporučeno provést energetický audit na všech objektech s energetickou třídou E-G. Pro zpracování jsme si vybrali obecní úřad, dům služeb a základní a mateřskou školu. Energetické audity nám daly přehled, do jakých úsporných opatření investovat a do kterých z hlediska návratnosti nikoliv. Úsporná opatření byla rozdělena do několika standardů od neinvestičních, kde stačí změnit pouze naše návyky, po investiční úsporná opatření. Pro tvorbu auditů jsme společnosti poskytli pouze projektové dokumentace auditovaných objektů a spotřeby energií, vše ostatní si zajistili sami na místě naší obci.

"

Portfolio vybraných klientů

