

Smlouva o dílo

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.,
IČ: 67985912,
se sídlem: Letenská 4, 118 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
e-mail: arupraha@arup.cas.cz
(dále jen „*Objednatel*“)
na straně jedné

a

ČEZ Energetické služby, s.r.o.
se sídlem: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 278 04 721
DIČ: CZ27804721
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C52291
zastoupený: Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů, Ing. Radim Koláček,
místopředseda rady jednatelů, Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů; společnost zastupují
vždy společně alespoň dva jednatelé
e-mail: info.es@cez.cz
(dále jen „*Zhotovitel*“)
na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ a každý jednotlivě také jako jen „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“):

1. *Předmět této Smlouvy*

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Objednatele rekonstrukci elektroinstalace v objektu Objednatele na adrese Letenská 4 a 6, Praha 1, a to v rozsahu dle (i) projektové dokumentace vypracované v roce 2018 společností ANADA HS s.r.o., IČ: 03020762, se sídlem Horní Stakory 77, 293 01 Kosmonosy a (ii) výkazu výměr vypracovaného Věrou Renčovou, IČ: 49920201, místem podnikání Anežky České 655/29, 400 07 Ústí nad Labem, jako podkladů uložených na datovém nosiči, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „*Dílo*“ a projektová dokumentace spolu s výkazem výměr dále též společně jen jako „*Podklady*“). V rámci Díla, které je blíže specifikováno v uvedených Podkladech, dojde ke kompletní rekonstrukci nevyhovující elektroinstalace včetně osvětlovací soustavy a slaboproudých rozvodů. Součástí Díla tak bude mj. realizace osvětlovací soustavy svítidly s technologií LED, nových rozvodů kabeláže světelných a zásuvkových obvodů, nových rozvaděčů včetně hlavních přívodů. Dílo zahrnuje rovněž drobné stavební a dispoziční úpravy objektu. Součástí Zhotovitelem zajišťovaných prací v rámci zhotovení Díla budou dále přesuny nábytku v jednotlivých místnostech objektu a účast pracovníků Zhotovitele na uvolňování pracovišť pro realizaci Díla. Součástí Díla naopak není oživení slaboproudých rozvodů a instalace WIFI.

- 1.2. Zhotovitel se v souvislosti s provedením Díla zavazuje dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU) a poskytnout Objednateli kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
- 1.3. Veškeré Zhotovitelem použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály musí být schváleny pro použití v ČR.
- 1.4. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „*Místo*“). Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná.
- 1.5. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Rekonstrukce elektroinstalace, Letenská 4 a 6, Praha 1 – prostory 2. a 3. NP užívané Ústavem pro jazyk český AV ČR v.v.i.*“ (dále jen „*Výběrové řízení*“). Výběrové řízení se neřídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **nejedná se tak o zadávací řízení.**
- 1.6. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek Výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky ze dne 25. 4. 2019 (dále jen „*Výzva*“).
- 1.7. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazných časových harmonogramů pro jednotlivé etapy provedení Díla (dále jen „*Harmonogramy*“), které jsou spolu s jejich přílohou (číslováním místností) uloženy na datovém nosiči tvořícím **přílohu č. 1** k této Smlouvě.
- 1.8. Zhotovitel provedl před podáním své nabídky ve výběrovém řízení důkladnou prohlídku Místa, na které se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na Místě jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny v souladu s Podklady dle Harmonogramů a v termínech stanovených touto Smlouvou.
- 1.9. Zhotovitel současně potvrzuje s vynaložením veškeré odborné péče, že Dílo lze realizovat na podkladě Podkladů, které obdržel v rámci výběrového řízení, a že žádné další dokumenty a podklady na Objednateli nežádá a že Objednatelem předané podklady chápe jako navzájem se doplňující a objasňující. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na jakékoliv změny z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými Podklady a se stavem Místa.
- 1.10. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a Výzvou cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.

2. *Cena Díla*

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 4 854 679,87 Kč (slovy: čtyři miliony osm set padesát čtyři tisíce šest set sedmdesát devět tisíc korun českých a osmdesát sedm haléřů) bez DPH (dále jen „*Cena*“). Z této Ceny bude vypočteno a Objednatelem v souladu s čl. 2.6. této Smlouvy uhrazeno DPH ve výši

21% v částce 1 019 482,77 Kč. Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na datovém nosiči tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.

- 2.2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebních rozpočtech uložených na datovém nosiči, tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Seznam cen položek Díla*“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že realizace jednotlivých položek Seznamu cen položek Díla nebude mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
- 2.3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět vždy na konci příslušného kalendářního měsíce na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na pozastávce části Ceny ve výši 10 % z Ceny Díla s tím, že 5 % z Ceny bude Zhotoviteli uhrazeno na základě řádné faktury do 30 dnů po protokolárním předání celého Díla, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání Díla, resp. obou jeho hlavních etap dle čl. 5.1. této Smlouvy, a poslední část Ceny ve výši 5 % z Ceny bude Zhotoviteli uhrazena na základě řádné faktury nejpozději do 24 měsíců od protokolárního předání celého Díla, jestliže se na Díle po tuto dobu nevyskytnou žádné vady anebo budou případné vady v této době řádně odstraněny.
- 2.4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení technickým dozorem stavebníka určeným Objednatel dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „*Technický dozor*“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
- 2.5. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 2.6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle příslušného Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu. Dle § 92e ve spojení s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona „*Daň odvede zákazník*“.
- 2.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou

fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležitě požadavky, týkající se provedení Díla. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady související s předmětem Díla, zejména pak náklady na dopravu, na úklid Místa či likvidaci odpadů včetně doložení dokladů o způsobu jejich likvidace. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty náklady Zhotovitele na přesuny nábytku v jednotlivých místnostech, na účast pracovníků Zhotovitele na uvolňování pracovišť uživatele objektu pro realizaci Díla či náklady na provedení výchozí revize el. zařízení dle ČSN 32 2000 6-61, ze které bude zřejmé, že zařízení, které je předmětem Díla je schopné bezpečného provozu.
- 2.9. Zhotovitel tímto v návaznosti na čl. 1.8. a 1.9. této Smlouvy uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.

3. *Provádění Díla*

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla **nejpozději do 7 dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Dílo bude prováděno **ve dvou hlavních etapách** blíže specifikovaných v Harmonogramech těchto hlavních etap provádění Díla, přičemž v jednotlivých etapách budou prováděny následující práce:
- 3.2.1. V rámci **1. hlavní etapy** – „*připojovací kabel z přízemí a 1. nadzemního podlaží*“ bude proveden hlavní přívod z rozvodny v přízemí k rozvaděčům do 1.NP s rezervou kabelů pro napojení rozvaděčů ve 2. NP, kabely budou vyvedeny do 2. NP včetně CYY vodičů, tam budou ponechány stočené s rezervou pro zatažení do nových rozvaděčů ve 2. NP. Dále bude zrealizovány slaboproudé i silnoproudé rozvody v 1. NP s trasou hlavního slaboproudu bez kabelů pro slaboproudé rozvody pro 2. NP. V místnostech 142, chodbě. 144, 145 budou následně do trasy přikládány slaboproudé kabely počítačové sítě, až následně dojde k zaklopení kanálu (dále jen „**1. hlavní etapa**“).
- 3.2.2. V rámci **2. hlavní etapy** – „*2.nadzemní podlaží*“ budou zrealizovány slaboproudé i silnoproudé rozvody v 2. NP, zaklopen kanál ve všech místnostech (včetně 1. NP) a zaklopen SDK podhled před serverovnou v 1. NP (dále jen „**2. hlavní etapa**“).
- 3.3. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, stavebními normami, normami a požadavky platnými při odběru elektrické energie a vydanými rozvodným závodem. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a Výzvou a jeho jednotlivé prvky budou

způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid Místa a stavební činností znečištěných přístupových venkovních komunikací a vybouranou suť ihned odvážet mimo areál Objednatele na adrese Letenská 4 a 6, Praha 1 (dále jen „*Areál*“) bez skládkování v prostoru stavby či Areálu. Veškerý demontovaný materiál bude ekologicky likvidován, o čemž je Zhotovitel povinen předložit Objednateli příslušný doklad. Zhotovitel bere na vědomí, že kontejner pro odvoz stavební suti je možno přistavit pouze po dobu nakládky.
- 3.5. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.6. této Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Technickému dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „*Staveniště*“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Technickému dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
- 3.7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole veškerých již provedených částí Díla, které budou dalším postupem prací při realizaci Díla zakryty nebo zneprístupněny, a to tak, aby tato výzva byla doručena Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před zakrytím nebo zneprístupněním již provedených částí Díla. Zhotovitel je oprávněn zakrýt provedené části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ke splnění podmínky dle předchozí věty postačí souhlas Technického dozoru Objednatele zaznamenaný do stavebního deníku. V případě, že Objednatel poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené se zpětným odkrytím zakrytých nebo zneprístupněných částí Díla.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn využít ke skladování stavebních materiálů určených ke zhotovení Díla prostor dvora Areálu, to však pouze v rozsahu, který neomezí provoz Objednatele a ostatních uživatelů Areálu, a to pouze po dobu nezbytně nutnou pro manipulaci s materiály po jejich vyložení. Jiné plochy pro dočasné skladování stavebních materiálů poskytne Zhotovitel pouze výjimečně jednorázově v nezbytně nutných případech po vzájemné dohodě v průběhu provádění prací.
- 3.9. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz Objednatele ani ostatních uživatelů Areálu. Nezbytně nutná krátkodobá omezení provozu je třeba Objednateli předem oznámit zápisem ve stavebním deníku, a to s minimálním předstihem 3 pracovních dnů, a dohodnout s Objednatelem přesné podmínky plánovaného omezení. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa či průjezdu do a z Areálu Objednatele, aniž by s Objednatelem toto omezení provozu sjednal, anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi Smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo

požadovat okamžité odstranění této překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu ani do 30 minut od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou další započatou půlhodinu existence omezení až do úplného odstranění omezení, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno práva Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.

- 3.10. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku vody, elektrické energie, plynu či jiných médií v rámci Areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat Objednatele a podmínky tohoto omezení zahrnující vždy též přesnou dobu trvání a rozsah omezení s Objednatелеm dojednat minimálně 3 pracovní dny předem. V případě přerušování dodávek vody, elektrické energie, plynu či jiných médií bez dohody uzavřené dle předchozí věty anebo v případě překročení doby trvání mezi Smluvními stranami sjednaného omezení je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou započatou půlhodinu existence omezení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno práva Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
- 3.11. Zhotovitel se bude provádět Dílo výhradně v pracovní době vždy od 7 do 18 hod., a to pouze v pracovní dny. Mimo takto stanovenou pracovní dobu či v jiné dny je Zhotovitel oprávněn Dílo provádět pouze po předchozí dohodě s Objednatелеm.
- 3.12. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele užívání WC v místě provádění Díla. Zhotovitel nicméně bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s prováděním Díla nezajišťuje pro pracovníky Zhotovitele šatny, sprchy či umývárny a že v rámci Staveniště není možné instalovat stavební buňku ani jiné obdobné zařízení.
- 3.13. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy bude za účelem vstupu na Místo užívat výhradně průjezd z ul. Letenská přes budovu Letenská 6.
- 3.14. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem uskladnění materiálu a zařízení staveniště v případě zájmu Zhotovitele sklad – uzamykatelnou místnost o ploše cca 25 m² v zadní části dvora proti vjezdu z ul. Letenská. Nájemné za užívání předmětného skladu je sjednáno ve výši 900,-Kč bez DPH za m² za rok. Obdobně Objednatel poskytne po dobu provádění Díla Zhotoviteli v případě jeho zájmu též jedno parkovací místo v Areálu s měsíčním nájemným za užívání předmětného parkovacího místa ve výši 750,-Kč bez DPH. Podmínky nájmu předmětného skladu/parkovacího místa budou blíže specifikovány v nájemní smlouvě případně uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 3.15. *Subdodavatelé*
- 3.15.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo především osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v základním pracovněprávním vztahu. Výhradně vlastními proškolenými zaměstnanci, tedy bez možnosti využít služeb případných subdodavatelů (dále jen „*Subdodavatelé*“), je Zhotovitel povinen provést veškeré elektromontážní práce tvořící součást Díla.
- 3.15.2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.

3.16. *Technický dozor stavebníka (Stavební dozor)*

- 3.16.1. Technický dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.
- 3.16.2. Zhotovitel a Technický dozor, případně i Objednatel se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem kontroly postupu a kvality prací, kde Technický dozor písemně provede záznam do stavebního deníku a schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé dílčí etapy podle Harmonogramu.

3.17. *Odběr energií a vody*

- 3.17.1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Spotřeba elektrické energie bude vypočtena dle denně užitých zařízení a jednou týdně potvrzena zápisem ve stavebním deníku. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel odebírá elektrickou energii.
- 3.17.2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody v Místě provádění Díla anebo jeho blízkosti. Spotřeba vody bude vzata odhadem na základě vzájemného odsouhlasení Smluvních stran. Spotřeba vody bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel realizuje odběr vody.

3.18. *Stavební deník*

- 3.18.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Technickému dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Technický dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

3.19. *Předání Staveniště*

- 3.19.1. Ke dni zahájení prací předá Technický dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.17. této Smlouvy.
- 3.19.2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
- 3.19.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště, odcizení či poškození materiálu a majetku Objednatele či uživatelů prostor.

3.20. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

- 3.20.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
- 3.20.2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:

- a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
 - b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
- 3.20.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

4. *Změny závazku ze Smlouvy*

- 4.1. Stavbu Díla může Zhotovitel na základě požadavků Objednatele upravit v podobě změnového listu.
- 4.2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 4.3. Objednatel může kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:
- a) změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
 - b) změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
 - c) změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
 - d) vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
 - e) jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
 - f) změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
- 4.4. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatele o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a časové rozvržení realizace Díla. Změna Díla bude provedena po odsouhlasení upravené Ceny Díla a případně též upraveného časového rozvržení realizace Díla ze strany Technického dozoru Objednatele ve formě změnového listu dle čl. 4.1. této Smlouvy, a to uzavřením Dodatku dle čl. 4.2. této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provádět jakoukoli úpravu Díla, která nebude schválena Technickým dozorem Objednatele.
- 4.5. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je jako součást Podkladů umístěn na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě; v případě, že

požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

4.6. Zhotovitel je oprávněn odmítnout návrh na změnu Díla ve smyslu čl. 4.3. této Smlouvy pouze v případě, že mu v provedení Objednatel požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5. *Dokončení a předání Díla*

5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení:

5.1.1. **1. hlavní etapy** Díla nejpozději do 8 týdnů dle příslušného Harmonogramu, nejpozději však do **29.09.2019** a

5.1.2. **2. hlavní etapy** Díla navazující časově i technicky na dokončení 1. hlavní etapy nejpozději do 7 týdnů dle příslušného Harmonogramu, nejpozději však do **30.9.2019**.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

5.3. *Předání Díla*

5.3.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením 1. i 2. hlavní etapy Díla provedou Objednatel, Technický dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „*Seznam závad*“).

5.3.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.

5.3.3. Každá z hlavních etap Díla, tedy 1. i 2. hlavní etapa, se má za předanou na základě protokolu, ve kterém se uvede, že příslušná část Díla odpovídající dané etapě byla řádně prohlédnuta Technickým dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo v rámci dané etapy s vadami, které nemají vliv na užívání dané části Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předáním 1. a 2. hlavní etapy Díla se má za předané rovněž i Staveniště.

5.4. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

5.4.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.

5.4.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevážnou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.

6. Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla

- 6.1. Pokud k dokončení kterékoli z hlavních etap Díla, tedy 1. a 2. hlavní etapy nedojde před datem stanoveným pro dokončení příslušné hlavní etapy dle čl. 5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s dokončením příslušné hlavní etapy Díla, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.3.2. této Smlouvy, jestliže u příslušné etapy Díla nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
- 6.2. Neodstraní-li Zhotovitel vady, na něž se vztahuje záruka sjednaná v této Smlouvě v termínech dle čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé Objednatelem uplatněné vady.
- 6.3. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.4. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

7. Pojištění

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 2.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.

8. Záruka na Dílo

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Technickým dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.

- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta se vždy počítá od data předání celého Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „*Záruční doba*“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatel (dále jen „*Záruka*“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatel při zahájení řešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 5 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady ve stanovených termínech, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

9. *Porušení a odstoupení*

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
 - b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přerušil nebo pozastavil provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
 - d) Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
 - e) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 9.2. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.

- 9.3. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh. Také platební podmínky odstoupení od Smlouvy přetrvávají.
- 9.5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

10. Řešení sporů

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

11. Technický dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele

- 11.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupce Technického dozoru Objednatele a zástupce Zhotovitele oprávněný jednat za Zhotovitele ve věci této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

- Technický dozor Objednatele: Ing. Jiří Kočí, tel. 602 108 048, e-mail: koci@irms.cas.cz;
- Zástupce Zhotovitele: Ing. Pavel Dlugi, tel. 725 668 496, e-mail: pavel.dlugi@cez.cz

12. Rozhodné právo

- 12.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

13. *Ostatní závazky Zhotovitele*

13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.

13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

14. *Závěrečné ustanovení*

14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použity slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započít si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.

14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, který je dále povinen vyzkoušet o uveřejnění Smlouvy Zhotovitele. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

14.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení

jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.

- 14.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Příloha

- č. 1: datový nosič obsahující projektovou dokumentaci, výkazy výměr a harmonogramy včetně přílohy k harmonogramům – číslování místností.

V Praze dne: 14.7.2019 2019

Za Objednatele:



Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.,
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Za Zhotovitele: 14.7.2019

ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Ing. Dalibor Jakšík
manažer přípravy a realizace osvětlení
na základě plné moci ze dne 21.05.2019



Ing. Radim Kolářek
místopředseda rady jednatelů

Ing. Michal Pastušek
předseda rady jednatelů



Harmonogram postupu výstavby - připojovací kabel z přímí a 1. nadzemní podlaží

Stavba :

Rekonstrukce elektronistalace, prostory užívané Ústavem pro jazyk český AV ČR, Letenská 4 a 6, Praha 1

Termín zahájení prací :

rok

2 0 1 9

září

říjen

list.

Termín dokončení prací :

měsíc

červenec

srpen

září

říjen

list.

den

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

den	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
8.7. - 14.7.																	
15.7. - 21.7.																	
22.7. - 28.7.																	
29.7. - 4.8.																	
5.8. - 11.8.																	
12.8. - 18.8.																	
19.8. - 25.8.																	
26.8. - 1.9.																	
2.9. - 8.9.																	
9.9. - 15.9.																	
16.9. - 22.9.																	
23.9. - 29.9.																	
30.9. - 6.10.																	
7.10. - 13.10.																	
14.10. - 20.10.																	
21.10. - 27.10.																	
28.10. - 3.11.																	

etapa	místnost	podl	činnost															
	55	priz	elektronistalace dok.prace															
	CH 0.1.	priz	elektronistalace dok.prace															
	139	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	140	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	CH 1.3.	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	141	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	142	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	142 a	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	142 b	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	143	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	144	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	145	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	CH 1.1.	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	SCH 1.2	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	146	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	146 a	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	146 b	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	147	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	148	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	149	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	150	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	SCH 1.1	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	152	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	153	1.NP	elektronistalace dok.prace															
	154	1.NP	elektronistalace dok.prace															

1. etapa

* - úklid jednotlivých místností po realizaci
 ** - Finální úklid (do čista) před předáním díla objednateli

Harmonogram postupu výstavby 2. nadzemní podlaží

Stavba : Rekonstrukce elektroinstalace, prostory užívané Ústavem pro jazyk český AV ČR, Letenská 4 a 6, Praha 1

Termín zahájení prací : rok měsíc den

Termín dokončení prací : rok měsíc den

rok	červenec	srpen	září	říjen	list.
28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	

* - úklid jednotlivých místností po realizaci
 ** - Finální úklid (do čísta) před předáním díla objednateli

etapa	místnost	podl. ažl.	úinnost	2019	září	říjen	list.
2. etapa	227	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	228	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	229	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	230	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	231	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	232	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	CH 2.3	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	234	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	CH 2.2	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	242	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	CH 2.1	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	CH 2.4	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	SCH 2.1	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
	236	2:NP	elektroninstalace dok.práce				
237	2:NP	elektroninstalace dok.práce					
238	2:NP	elektroninstalace dok.práce					
239	2:NP	elektroninstalace dok.práce					
240	2:NP	elektroninstalace dok.práce					
241	2:NP	elektroninstalace dok.práce					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PROSTORY UŽÍVANÉ ÚJČ v.v.i. - LETENSKÁ 4 a 6, PRAHA 1 - REKO ELEKTROINSTALACE

Objekt:

1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTLACE

Soupis:

1.1 - STAVEBNÍ ČÁST

KSO:

Místo: PRAHA 1

CC-CZ:

Datum: 7. 1. 2019

Zadavatel:

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV, v.v.i. - LETENSKÁ 123/4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ANADA HS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

NEDILNOU SOUČASTI PRO OCENENÍ JE PROJEKTOVA DOKUMENTACE. VYMERY JSOU PREVZATY Z TABULEK VYKAZŮ
VÝMĚR, POPIS JE UVNITŘ POLOŽKY.
MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V
SOULADU SE ZÁKONEM č.134 a 169/2016 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ
TECHNICKÉ PARAMETRY

Cena bez DPH

2 258 262,44

DPH základní
snižená

Základ daně
2 258 262,44
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
474 235,11
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 732 497,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PROSTORY UŽÍVANÉ ÚČ v.v.i. - LETENSKÁ 4 a 6, PRAHA 1 - REKO ELEKTROINSTALACE

Objekt:

1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTLACE

Soupis:

1.1 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

PRAHA 1

Datum:

7. 1. 2019

Zadavatel:

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV, v.v.i. - LETENSKÁ 123/4

Projektant:

ANADA HS s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 338 643,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 670,59

61 - Úprava povrchů vnitřních

787 942,21

64 - Osazování výplň otvorů

1 585,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

114 092,60

94 - Lešení a stavební výtahy

52 929,95

96 - Bourání konstrukcí

321 260,60

998 - Přesun hmot

52 161,76

PSV - Práce a dodávky PSV

514 210,27

766 - Konstrukce truhlářské

4 108,94

783 - Dokončovací práce - nátěry

419,19

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

509 682,14

N00 - Nepojmenované práce

177 870,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

177 870,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

227 538,47

VRN3 - Zařízení staveniště

146 688,47



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

PROSTORY UŽÍVANÉ ÚČ v.v.i. - LETENSKÁ 4 a 6, PRAHA 1 - REKO ELEKTROINSTALACE

Objekt:

1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTLACE

Soupis:

1.1 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

PRAHA 1

Datum: 7. 1. 2019

Zadavatel:

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV, v.v.i. - LETENSKÁ 123/4

Projektant: ANADA HS s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 258 262,44

D		HSV		Práce a dodávky HSV					
D		3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	317941121	Oszování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I nebo I E nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,069	9 148,76	631,26	CS ÚRS 2018 02	
	WV		PREKLADY - PŘEDPOKLAD I c.120						
	WV		/nad dveře - místn.c:142-143/						
	WV		11,10*1,20*0,001		0,013				
	WV		/níky pro rozvadece R6.11,12,21,22, R4.21/		0,056				
	WV		11,10*1,00*5*0,001		0,069				
	WV		Součet						
2	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,075	23 026,08	1 726,96	CS ÚRS 2018 02	
	WV		0,069*1,08 přepočtené koeficientem množství		0,075				
3	K	346244381	Pletování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,888	666,92	592,23	CS ÚRS 2018 02	
	WV		1,20*0,12*2		0,288				
	WV		1,00*0,12*5		0,600				
	WV		Součet		0,888				
4	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu rabicovým provizorním příchycením nosníků	m2	2,068	144,79	299,43	CS ÚRS 2018 02	
	WV		1,20*(0,12*2+0,15)		0,468				
	WV		1,00*(0,12+0,20)*5		1,600				
	WV		Součet		2,068				
5	K	340239212	Zazdívká otvorů v přičkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	1,800	742,24	1 336,03	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			ZAZDÍVKA PO VYBOURANI DVERÍ					
WV			/místn.c.142-143/					
WV			0,90*2,00		1,800			
6	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,800	5 105,85	4 084,68	CS ÚRS 2018 02
WV			NIKY PO STAV.ROZVADECICH					
WV			/viz vykaz rozmeru/					
WV			0,20*0,80*1,00*5		0,800			
D		61	Úprava povrchů vnitřních				787 942,21	
7	K	611325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	634,230	302,45	191 821,79	CS ÚRS 2018 02
WV			OPRAVA OMÍTEK STROPŮ					
WV			/viz vykaz ploch stropu/					
WV			2.NP					
WV			20,81+19,74+13,41+11,68+2,08		67,720			
WV			3,78+6,05+44,92+32,48+29,51		116,740			
WV			3,35+3,67+11,69+20,88+20,88		60,470			
WV			17,78+19,97+16,17+16,64+8,19		78,750			
WV			Mezisosučet		323,680			
WV			3.NP					
WV			22,41+21,34+24,49+27,16+20,74		116,140			
WV			19,80+15,15+29,11+32,70+18,11		114,870			
WV			14,27+2,56+13,44+21,48+20,46+7,33		79,540			
WV			Mezisosučet		310,550			
WV			Sosučet		634,230			
8	K	611325223	Vápenocementová omítká jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	12,000	504,30	6 051,55	CS ÚRS 2018 02
WV			DOTCENE PLOCHY A U PRURAZU					
WV			12,00		12,000			
9	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	329,115	60,59	19 941,51	CS ÚRS 2018 02
WV			634,23*0,50		317,115			
WV			12,00		12,000			
WV			Sosučet		329,115			
10	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	3 023,130	86,88	262 646,81	CS ÚRS 2018 02
WV			OPRAVA STAVAJICICH STEN					
WV			/místnosti - viz vykaz ploch/					
WV			1.NP					
WV			64,93+92,99		157,920			
WV			Mezisosučet		157,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
11	K	612311141	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	7,600	257,52	1 957,14	CS ÚRS 2018 02
	WV		ZAZDIVKA PO VYBOURANI DYERI					
	WV		/místn.c.142-143/		3,600			
	WV		0,90*2,00*2		4,000			
	WV		ZAZDIVKA NIK		7,600			
	WV		0,80*1,00*5					
	WV		Součet					
	WV		3 023,130					
	WV		249,070					
	WV		309,850					
	WV		287,630					
	WV		337,960					
	WV		367,520					
	WV		Mezisoučet		1 552,030			
	WV		3.NP					
	WV		73,69+72,52+75,97+70,95+64,81		357,940			
	WV		20,46+63,88+55,02+69,81+77,09		286,260			
	WV		56,23+54,71+21,25+49,52+61,18		242,890			
	WV		59,80+36,23+69,56+62,30+144,41+53,79		426,090			
	WV		Mezisoučet		1 313,180			
	WV		Součet		3 023,130			
12	K	612311121	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,560	215,23	1 196,70	CS ÚRS 2018 02
	WV		NIKY PRO ROZVADECE					
	WV		/viz výkaz rozmeru/		1,680			
	WV		0,70*1,20*2		0,760			
	WV		0,20*(0,70+1,20)*2		1,540			
	WV		0,70*1,10*2		0,720			
	WV		0,20*(0,70+1,10)*2		0,560			
	WV		0,70*0,80		0,300			
	WV		0,20*(0,70+0,80)		5,560			
	WV		Součet					
13	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	16,000	446,55	7 144,74	CS ÚRS 2018 02
	WV		DOTCENE PLOCHY					
	WV		16,00		16,000			
14	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	331,473	47,99	15 907,47	CS ÚRS 2018 02
	WV		3023,13*0,10		302,313			
	WV		7,60+5,56+16,00		29,160			
	WV		Součet		331,473			
15	K	612135101	Hrubá výplň rýh matkou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	200,880	378,39	76 010,89	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			RYHY PRO ELEKTRO Š.300 MM					
WV			/viz výkaz dražek a prostupu/ 1.NP					
WV			0,30*(4,20+9,20)		4,020			
WV			Mezisočet		4,020			
WV			2.NP					
WV			0,30*(8,40+2,70+1,85+8,90+6,00+11,85)		11,910			
WV			0,30*(1,90+2,50+1,4,10+4,70+4,15+5,00)		9,705			
WV			0,30*(5,80+1,80+5,40+5,95)		5,685			
WV			Mezisočet		27,300			
WV			3.NP					
WV			0,30*(3,30+4,55+4,20+2,00+2,75+9,45)		7,875			
WV			0,30*(6,45+11,10+19,35+9,20+2,50+9,65)		17,475			
WV			0,30*(4,70+4,20+8,30)		5,160			
WV			Mezisočet		30,510			
WV			RYHY PRO ELEKTRO Š.150 MM					
WV			1.NP					
WV			0,15*1,00		0,150			
WV			Mezisočet		0,150			
WV			2.NP					
WV			0,15*(31,00+10,00+31,00+19,00+19,00+17,00)		19,050			
WV			0,15*(10,00+40,00+36,00+32,00+12,00+7,00)		20,550			
WV			0,15*(18,00+27,00+27,00+19,00+15,00+29,00)		20,250			
WV			0,15*(28,00+8,00+30,00+18,00+20,00)		15,600			
WV			Mezisočet		75,450			
WV			3.NP					
WV			0,15*(28,00+28,00+29,00+31,00+28,00+10,00)		23,100			
WV			0,15*(26,00+27,00+31,00+35,00+26,00+24,00)		25,350			
WV			0,15*(3,00+22,00+28,00+30,00+17,00)		15,000			
WV			Mezisočet		63,450			
WV			Součet		200,880			
16	K	611135101	Hrubá výplň rýh matkou jakékoli šířky rýhy ve stropcích	m2	29,660	426,45	12 648,48	CS ÚRS 2018 02
WV			RYHY PRO ELEKTRO Š.100 MM					
WV			/viz výkaz dražek a prostupu/ 2.NP					
WV			0,10*(14,00+14,00+8,00+4,00+3,00+3,00+22,00)		6,800			
WV			0,10*(15,00+15,00+2,00+2,00+4,60+9,40+9,40)		5,740			
WV			0,10*(10,20+6,50+6,50+5,00+6,00)		3,420			
WV			Mezisočet		15,960			
WV			3.NP					
WV			0,10*(13,00+13,00+8,00+13,00+8,00+8,00)		6,300			
WV			0,10*(5,00+12,00+17,00+8,00+6,00+1,00)		4,900			
WV			0,10*(4,00+9,00+9,00+3,00)		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17	K	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	61,830	668,91	41 358,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		Mezisočet		13,700			
	vv		Součet		29,660			
	vv		RÝHY PRO ELEKTRO Š. 300 MM					
	vv		/viz výkaz dražek a prostupu/					
	vv		1.NP		4,020			
	vv		0,30*(4,20+9,20)		4,020			
	vv		Mezisočet					
	vv		2.NP					
	vv		0,30*(8,40+2,70+1,85+8,90+6,00+11,85)		11,910			
	vv		0,30*(1,90+2,50+1,4,10+4,70+4,15+5,00)		9,705			
	vv		0,30*(5,80+1,80+5,40+5,95)		5,685			
	vv		Mezisočet		27,300			
	vv		3.NP					
	vv		0,30*(3,30+4,55+4,20+2,00+2,75+9,45)		7,875			
	vv		0,30*(6,45+11,10+19,35+9,20+2,50+9,65)		17,475			
	vv		0,30*(4,70+4,20+8,30)		5,160			
	vv		Mezisočet		30,510			
	vv		Součet		61,830			
18	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	139,050	800,98	111 376,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		RÝHY PRO ELEKTRO Š. 150 MM					
	vv		1.NP					
	vv		0,15*1,00		0,150			
	vv		Mezisočet		0,150			
	vv		2.NP					
	vv		0,15*(31,00+10,00+31,00+19,00+19,00+17,00)		19,050			
	vv		0,15*(10,00+40,00+36,00+32,00+12,00+7,00)		20,550			
	vv		0,15*(18,00+27,00+27,00+19,00+15,00+29,00)		20,250			
	vv		0,15*(28,00+8,00+30,00+18,00+20,00)		15,600			
	vv		Mezisočet		75,450			
	vv		3.NP					
	vv		0,15*(28,00+28,00+29,00+31,00+28,00+10,00)		23,100			
	vv		0,15*(26,00+27,00+31,00+35,00+26,00+24,00)		25,350			
	vv		0,15*(3,00+22,00+28,00+30,00+17,00)		15,000			
	vv		Mezisočet		63,450			
	vv		Součet		139,050			
19	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	200,880	47,99	9 640,28	CS ÚRS 2018 02
	vv		61,83+139,05		200,880			
	vv		Součet		200,880			
20	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	29,660	958,96	28 442,81	CS ÚRS 2018 02
	vv		RÝHY PRO ELEKTRO Š. 100 MM					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			/viz vykaz drazeek a prostupu/ 2.NP					
WV			0,10*(14,00+14,00+8,00+4,00+3,00+3,00+22,00)		6,800			
WV			0,10*(15,00+15,00+2,00+2,00+4,60+9,40+9,40)		5,740			
WV			0,10*(10,20+6,50+6,50+5,00+6,00)		3,420			
WV			Mezisosučet		15,960			
WV			3.NP					
WV			0,10*(13,00+13,00+8,00+13,00+8,00+8,00)		6,300			
WV			0,10*(5,00+12,00+17,00+8,00+6,00+1,00)		4,900			
WV			0,10*(4,00+9,00+9,00+3,00)		2,500			
WV			Mezisosučet		13,700			
WV			Součet		29,660			
21	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	29,660	60,59	1 797,14	CS ÚRS 2018 02
WV			29,66		29,660			
WV			Součet		29,660			
D	64		Osazování výplní otvorů				1 585,99	
22	K	642944121	Osazení ocelových dvéřních zárubní lisovaných nebo z uhlíkníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	534,29	534,29	CS ÚRS 2018 02
WV			ZARUBEN PRO NOVE DVERE					
WV			/místn.c.142-143/					
WV			1		1,000			
23	M	55331156	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 800 L/P	kus	1,000	1 051,70	1 051,70	CS ÚRS 2018 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				114 092,60	
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	529,950	84,16	44 603,16	CS ÚRS 2018 02
WV			PO UKONCENI STAVEBNICH PRACI					
WV			/viz vykaz ploch/					
WV			2.NP					
WV			20,81+1,59+19,74+11,68+6,05		59,870			
WV			20,88+30,96+12,60		64,440			
WV			Mezisosučet		124,310			
WV			3.NP					
WV			22,41+21,34+24,49+27,16+20,74+1,59		117,730			
WV			19,80+15,15+29,11+32,70+18,11		114,870			
WV			14,27+2,56+13,44+21,48+20,46+7,33		79,540			
WV			23,49+12,04+41,18+16,79		93,500			
WV			Mezisosučet		405,640			
WV			Součet		529,950			
25	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	296,950	96,52	28 662,61	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			1.NP					
WV			10,84+17,46		28,300			
WV			Mezisočet		28,300			
WV			2.NP					
WV			13,41+2,08+3,78+44,92+32,48		96,670			
WV			29,51+3,35+3,67+11,69+20,88		69,100			
WV			17,78+6,32+19,97+16,17		60,240			
WV			3,25+14,56+16,64+8,19		42,640			
WV			Mezisočet		268,650			
WV			Součet		296,950			
26	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	350,000	25,24	8 832,86	CS ÚRS 2018 02
WV			OCHRANA STAV.DOTCENYCH PODLAH		350,000			
27	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	220,000	50,79	11 172,78	CS ÚRS 2018 02
WV			OCHRANA STAV.DOTCENYCH KONSTRUKCI		220,000			
28	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů oblepením malířskou páskou	m	300,000	4,72	1 417,19	CS ÚRS 2018 02
WV			300,00		300,000			
29	K	R POL 1	Ochrana stav.schodišť a ploch při manipulaci s materiálem deskami - položení + dodávka + odstranění	m2	30,000	646,80	19 404,00	
WV			OCHRANA SCHODISTE		30,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				52 929,95	
30	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	826,900	64,01	52 929,95	CS ÚRS 2018 02
WV			PRO STAVEBNÍ PRACE		826,900			
WV			529,95+296,95		826,900			
WV			Součet					
D	96		Bourání konstrukcí				321 260,60	
31	K	978012161	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	634,230	63,95	40 560,50	CS ÚRS 2018 02
WV			STAVAJICI STROPY PRO OPRAVU					
WV			/viz výkaz ploch stropu/					
WV			2.NP					
WV			20,81+19,74+13,41+11,68+2,08		67,720			
WV			3,78+6,05+44,92+32,48+29,51		116,740			
WV			3,35+3,67+11,69+20,88+20,88		60,470			
WV			17,78+19,97+16,17+16,64+8,19		78,750			
WV			Mezisočet		323,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
32	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabaním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	3 023,130	8,09	24 442,01	CS ÚRS 2018 02
			STAVAJICI STENY PRO OPRAVU					
			/místnosti - viz výkaz ploch/					
			1.NP					
			64,93+92,99		157,920			
			2.NP					
			65,07+20,09+64,01+60,52+39,38		249,070			
			25,23+32,29+47,16+109,35+95,82		309,850			
			91,69+30,21+37,75+55,77+72,21		287,630			
			73,49+69,14+43,66+78,77+72,90		337,960			
			24,57+64,33+69,72+57,10+109,23+42,57		367,520			
			Mezisosučet		1 709,950			
			3.NP					
			73,69+72,52+75,97+70,95+64,81		357,940			
			20,46+63,88+55,02+69,81+77,09		286,260			
			56,23+54,71+21,25+49,52+61,18		242,890			
			59,80+36,23+69,56+62,30+144,41+53,79		426,090			
			Mezisosučet		1 313,180			
			Součet		3 023,130			
33	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	252,45	397,86	CS ÚRS 2018 02
			STAVAJICI ZARUBEN PRO ZAZDIVKU					
			/místn.c.142-143/					
			0,80*1,97		1,576			
34	K	971038531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek dutých tvárnic nebo přičkovek, velikosti plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	1,600	155,86	249,37	CS ÚRS 2018 02
			OTVOR PRO NOVE DVERE					
			/místn.c.142-143/					
			0,80*2,00		1,600			
			Součet		1,600			
35	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na matlu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,756	1 348,17	1 019,22	CS ÚRS 2018 02
			NIKY PRO ROZVADEC					
			/viz výkaz rozmeru - R6.11,12,21,22, R4.21/					
			0,20*0,70*1,20*2		0,336			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			0,20*0,70*1,10*2		0,308			
WV			0,20*0,70*0,80		0,112			
WV			Součet		0,756			
36	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených rovinných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	4,160	114,35	475,68	CS ÚRS 2018 02
WV			PO HRUBEM VYBOURANI OTVORU					
WV			0,15*2,00*2		0,600			
WV			0,20*(0,70+1,20)*2*2		1,520			
WV			0,20*(0,70+1,10)*2*2		1,440			
WV			0,20*(0,70+0,80)*2		0,600			
WV			Součet		4,160			
37	K	967031732	Přísekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,780	134,38	507,97	CS ÚRS 2018 02
WV			0,70*1,20*2		1,680			
WV			0,70*1,10*2		1,540			
WV			0,70*0,80		0,560			
WV			Součet		3,780			
38	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vřahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	6,200	134,38	833,18	CS ÚRS 2018 02
WV			RÝHY PRO PREKLADY					
WV			/dvere - místn.c.142-143/					
WV			1,20		1,200			
WV			/níky pro rozvadece R6.11,12,21,22, R4.21/					
WV			1,00*5		5,000			
WV			Součet		6,200			
39	K	962084131	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů deskových a sádrových potažených rabičovým pletivem nebo bez pletiva sádrokartonových bez kovové konstrukce, umakartových, sololitových, tl. do 100 mm	m2	22,275	102,39	2 280,75	CS ÚRS 2018 02
WV			STAVAJICI DREV.PRICKA					
WV			/místn.c.145/					
WV			5,50*4,05		22,275			
40	K	977131119	Vrty příklepovými vrtačky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm	m	13,900	489,49	6 803,90	CS ÚRS 2018 02
WV			PRURAZY ZDI					
WV			/viz vykaz dražek a prostupu/					
WV			1.NP					
WV			0,75		0,750			
WV			2.NP					
WV			0,30+0,50+0,90+0,75+0,30+0,50*3		4,250			
WV			0,60+0,50*3+1,50+0,50		4,100			
WV			3.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			0,50+0,90+0,25+0,50*2+0,75+0,50+0,90		4,800			
WV			Součet		13,900			
41	K	972033271	Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	6,000	311,72	1 870,34	CS ÚRS 2018 02
WV			PRUBRAZY STROPU					
WV			KLENBA+PODLAHA = x 2					
WV			/viz výkaz dražek a prostupu/					
WV			1.NP		2,000			
WV			1*2					
WV			2.NP		2,000			
WV			1*2					
WV			3.NP		2,000			
WV			1*2					
WV			Součet		6,000			
42	K	965082932	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy do 2 m2	m3	0,081	309,30	25,05	CS ÚRS 2018 02
WV			NASYP VE STROPECH					
WV			/predb.odhad/					
WV			0,30*0,30*0,30*3		0,081			
43	K	974031157	Vyskání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 300 mm	m	206,100	179,50	36 994,65	CS ÚRS 2018 02
WV			RHYH PRO ELEKTRO					
WV			/viz výkaz dražek a prostupu/					
WV			1.NP		13,400			
WV			4,20+9,20		13,400			
WV			Mezisosoučet					
WV			2.NP		39,700			
WV			8,40+2,70+1,85+8,90+6,00+11,85		32,350			
WV			1,90+2,50+1,4,10+4,70+4,15+5,00		18,950			
WV			5,80+1,80+5,40+5,95		91,000			
WV			Mezisosoučet					
WV			3.NP		26,250			
WV			3,30+4,55+4,20+2,00+2,75+9,45		58,250			
WV			6,45+11,10+19,35+9,20+2,50+9,65		17,200			
WV			4,70+4,20+8,30		101,700			
WV			Mezisosoučet					
WV			Součet		206,100			
44	K	974082116	Vyskání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěh, šířky do 150 mm	m	927,000	41,65	38 608,90	CS ÚRS 2018 02
WV			1.NP		1,000			
WV			1,00		1,000			
WV			Mezisosoučet					
WV			2.NP		127,000			
WV			31,00+10,00+31,00+19,00+19,00+17,00		127,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			10,00+40,00+36,00+32,00+12,00+7,00		137,000			
WV			18,00+27,00+27,00+19,00+15,00+29,00		135,000			
WV			28,00+8,00+30,00+18,00+20,00		104,000			
WV			Mezisoučet		503,000			
WV			3.NP					
WV			28,00+28,00+29,00+31,00+28,00+10,00		154,000			
WV			26,00+27,00+31,00+35,00+26,00+24,00		169,000			
WV			3,00+22,00+28,00+30,00+17,00		100,000			
WV			Mezisoučet		423,000			
WV			Součet		927,000			
45	K	974082175	Vysekáni ryň pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 100 mm	m	296,600	68,79	20 403,65	CS ÚRS 2018 02
WV			2.NP					
WV			14,00+14,00+8,00+4,00+3,00+3,00+22,00		68,000			
WV			15,00+15,00+2,00+2,00+4,60+9,40+9,40		57,400			
WV			10,20+6,50+6,50+5,00+6,00		34,200			
WV			Mezisoučet		159,600			
WV			3.NP					
WV			13,00+13,00+8,00+13,00+8,00+8,00		63,000			
WV			5,00+12,00+17,00+8,00+6,00+1,00		49,000			
WV			4,00+9,00+9,00+3,00		25,000			
WV			Mezisoučet		137,000			
WV			Součet		296,600			
46	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	47,177	1 182,27	55 775,93	CS ÚRS 2018 02
WV			47,177					
47	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	141,531	56,31	7 969,08	CS ÚRS 2018 02
WV			K MÍSTU NALOZENÍ					
WV			47,177*3		141,531			
48	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezikládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	47,177	400,39	18 889,31	CS ÚRS 2018 02
WV			47,177					
49	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 132,248	12,65	14 319,82	CS ÚRS 2018 02
WV			47,177*24		1 132,248			
50	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zařízeního do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	47,177	1 035,11	48 833,43	CS ÚRS 2018 02
WV			47,177					

D 998

Přesun hmot

52 161,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
51	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užítí mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	52,657	990,59	52 161,76	CS ÚRS 2018 02

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

514 210,27

4 108,94

52	K	766691914	Ostatní práce vyvešení nebo zavěšení křídel s případným uložním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	25,08	25,08	CS ÚRS 2018 02
	VV		STAVAJICI DYERE PRO ZAZDIVKU					
	VV		/místn.c.142-143/		1,000			
	VV		1					
53	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,024	1 182,27	28,37	CS ÚRS 2018 02
	VV		0,024		0,024			
54	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,072	56,29	4,05	CS ÚRS 2018 02
	VV		K MISTU NALOZENI					
	VV		0,024*3		0,072			
55	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,024	400,39	9,61	CS ÚRS 2018 02
	VV		0,024		0,024			
56	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,576	12,65	7,28	CS ÚRS 2018 02
	VV		0,024*24		0,576			
57	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	0,024	1 552,32	37,26	CS ÚRS 2018 02
58	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	610,79	610,79	CS ÚRS 2018 02
	VV		NOVE DYERE					
	VV		KOMPL.DODAVKA VC.POVRCH.UPRAVY A KOVANI					
	VV		/místn.c.142-143/		1,000			
	VV		1					
59	M	6116018R	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197cm s povrch.úpravou + kování	kus	1,000	3 363,36	3 363,36	
60	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	976,43	15,62	CS ÚRS 2018 02
61	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,016	469,87	7,52	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

			D					
			783					
62	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,200	111,09	133,31	
			ZARUBEN NOVÝCH DVERÍ					
			1,20					
63	K	783315101	Mezi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,200	116,34	139,60	
64	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,200	121,90	146,28	

			D					
			784					
			Dokončovací práce - malby a tapety					
65	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 156,550	26,92	58 060,90	CS ÚRS 2018 02
			STAVAJÍCÍ MALBY					
			STROPY					
			/viz výkaz ploch stropu/					
			2.NP					
			20,81+1,59+19,74+11,68+30,96+12,60					
			3.NP					
			22,41+21,34+24,49+27,16+20,74+1,59					
			19,80+15,15+29,11+32,70+18,11					
			14,27+2,56+13,44+21,48+20,46+7,33					
			23,49+12,04+41,18+16,79					
			Mezisočet					
			503,020					
			STENY					
			/viz výkaz ploch sten/					
			2.NP					
			65,07+20,09+64,01+39,38+109,23+42,57					
			3.NP					
			340,350					
			73,69+72,52+75,97+70,95+64,81					
			20,46+63,88+55,02+69,81+77,09					
			56,23+54,71+21,25+49,52+61,18					
			59,80+36,23+69,56+62,30+144,41+53,79					
			Mezisočet					
			1 653,530					
			Součet					
			2 156,550					
66	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 693,480	28,74	48 664,52	CS ÚRS 2018 02
			STROPY					
			/viz výkaz ploch stropu/					
			1.NP					
			10,84+17,46					
			2.NP					
			28,300					
			13,41+2,08+3,78+6,05+44,92+32,48					
			29,51+3,35+3,67+11,69+20,88+20,88					
			17,78+6,32+19,97+16,17					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3,25+14,56+16,64+8,19		42,640			
VV			Mezisosučet		323,880			
VV			STENY					
VV			/viz vykaz ploch sten /					
VV			1.NP					
VV			64,93+92,99		157,920			
VV			2.NP					
VV			60,52+25,23+32,29+47,16+109,35+95,82		370,370			
VV			91,69+30,21+37,75+55,77+72,21+73,49		361,120			
VV			69,14+43,66+78,77+72,90+24,57+64,33		353,370			
VV			69,72+57,10		126,820			
VV			Mezisosučet		1 369,600			
VV			Součet		1 693,480			
67	K	784211101	Malby z malířských směsí ořezvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra ořezvzdorně výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 156,550	73,40	158 291,31	CS ÚRS 2018 02
68	K	784181001	Pačokování jednónásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 156,550	12,94	27 897,13	CS ÚRS 2018 02
69	K	784181101	Penetrace podkladu jednónásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 156,550	14,67	31 633,35	CS ÚRS 2018 02
70	K	784211103	Malby z malířských směsí ořezvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra ořezvzdorně výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 693,480	75,95	128 624,55	CS ÚRS 2018 02
71	K	784181003	Pačokování jednónásobně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 693,480	13,74	23 276,04	CS ÚRS 2018 02
72	K	784181103	Penetrace podkladu jednónásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 693,480	15,59	26 405,59	CS ÚRS 2018 02
73	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	826,900	4,62	3 820,28	CS ÚRS 2018 02
VV			2.NP					
VV			20,81+1,59+19,74+11,68+30,96+12,60		97,380			
VV			3.NP					
VV			22,41+21,34+24,49+27,16+20,74+1,59		117,730			
VV			19,80+15,15+29,11+32,70+18,11		114,870			
VV			14,27+2,56+13,44+21,48+20,46+7,33		79,540			
VV			23,49+12,04+41,18+16,79		93,500			
VV			Mezisosučet		503,020			
VV			1.NP					
VV			10,84+17,46		28,300			
VV			2.NP					
VV			13,41+2,08+3,78+6,05+44,92+32,48		102,720			
VV			29,51+3,35+3,67+11,69+20,88+20,88		89,980			
VV			17,78+6,32+19,97+16,17		60,240			
VV			3,25+14,56+16,64+8,19		42,640			
VV			Mezisosučet		323,880			
VV			Součet		826,900			
74	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakryvací, 25u, 4 x 5 m	m2	868,245	3,47	3 008,47	CS ÚRS 2018 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV		826,90*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		868,245			

D N00 **Nepojmenované práce** **177 870,00**
D HZS **Hodinové zúčtovací sazby** **177 870,00**

75	K	HZS 1	hod	80,000	404,25	32 340,00	
	VV	REKONSTRUKCE					
	VV	SKRYTE KONSTRUKCE A DETAILY NEODHALITELNE PROJEKTEM		80,000			
	VV	80,00					
	VV	Součet		80,000			
76	K	HZS 2	hod	360,000	404,25	145 530,00	
	VV	Vystěhování, přemístění, uskladnění a zpětné nastěhování vnitř. vybavení - přesný počet hodin bude fakturován dle skutečnosti za hodinovou sazbu zhotovitele po odsouhlasení ve stavebním deníku					
	VV	1. NP - 3. NP		360,000			
	VV	360,00					

D VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **227 538,47**

D	VRN3	Zařízení staveniště				146 688,47	
77	K	030001000	kpl	1,000	66 874,50	66 874,50	CS ÚRS 2018 02
78	K	034002000	kpl	1,000	79 813,97	79 813,97	CS ÚRS 2018 02

D VRN7		Provozní vlivy				80 850,00	
79	K	071002000	kpl	1,000	43 890,00	43 890,00	CS ÚRS 2018 02
80	K	073002000	kpl	1,000	36 960,00	36 960,00	CS ÚRS 2018 02