

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N18/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu XXXX

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ORLICKO a.s.

Sídlo Nebeská Rybná 2, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 51761

IČ: 48168297

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Mareš - předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 75N18/43 ze dne 14. 12. 2018 a navazujícího dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2019, (dále jen „smlouva“),, **kterým se rozšiřuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Od 1. 10. 2019 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky p. č. **848/1** v k. ú. Říčky v Orlických horách a p. č. 99/11 část v k. ú. Velká Zdobnice.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se od rozhodného data mění výše ročního pachtovného na částku 72.285 Kč (slovy: sedmdesátdvatisícdvěstěosmdesátpět korun českých).

K 1. 10. 2019 se stanovuje pachtovné ve výši 54.046 Kč (slovy: padesátčtyřitisícčtyřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pachtýř dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.7.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královehradecký kraj

propachtovatel

ORLICKO a.s.
Petr Mareš
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost:

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

podpis odpovědného