

Smlouva o dílo č. 201904 na provedení prací

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto:

I.Smluvní strany

Z H O T O V I T E L	-Instalotherm-Veselka, s.r.o. K Berce 3, Brno 642 00
zastupce	-Petr Veselka - jednatel
IČO	-269 125 538
DIČ	-CZ26912538
Bankovní spojení	-Komerční banka Brno-město
číslo účtu	-xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
O B J E D N A T E L	-Domov pro seniory Kociánka Příspěvková organizace Kociánka 1/8, Brno 612 00
zástupce	- Mgr.Michal Medlák - ředitel
IČO	-70887284
DIČ	-CZ70887284
Bankovní spojení	-KB Brno
Číslo účtu	-xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce oprávněn jednat-ve věcech technických	:Ing. Jiří Šmatlák
	-při podpisu smlouvy: mgr. Michal Medlák

II.Předmět díla

1.Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž plynové kotelny - demontáž stávajících dvou kotlů včetně příslušenství a likvidace, dodávka a montáž dvou kusů plynových kotlů Buderus Logano plus GB402-395 (s označením K2 a K3), včetně kouřovodu a odkouření, napojení na stávající rozvod plynu a stávající rozvod topné soustavy a do kaskády se stávajícím kotlem K1, včt. nutných elektro instalací a servisního spuštění kotlů, revize komínů. Rozsah plnění je vymezen cenovou nabídkou ze dne 01.07.2019 zpracované podle projektové dokumentace 04/2019 PD archivní číslo P19P100. Předmětem plnění jsou položky obsažené v cenové nabídce .

2.Zhotovitel se zavazuje dle bodu č.1 čl.II předat předmět díla a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit za dílo:

Místo plnění: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace, Kociánka 1/8, 612 00 Brno

III.Cena za dílo

1.Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo dle cenové nabídky ze dne 01.07.2019 takto:

domovní plynová kotelna bez DPH	1.584 080,90Kč
DPH 15%	237 612,13Kč
Celkem cena s DPH	1.821 693,-Kč

Slovy: Jeden milion osm set dvacet jedentisíc šest set devadesát tři koruny
Cena je stanovena jako pevná s výjimkou víceprací a méněprací.

2. Objeví-li se během provádění díla potřeba činností nepředpokládaných při sjednávání této smlouvy, případně zjištěných při přejmce prací, budou tyto práce provedeny v přiměřené lhůtě na základě předem dohodnutých podmínek a smluvními stranami podepsaného zápisu ve stavebním deníku. Pokud by vícepráce přesáhly 10% sjednané smluvní ceny, budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Za schválené vícepráce se rovněž považují ty vícepráce, které objednatel prostřednictvím svého zástupce dohodne se zhotovitelem ústně a potvrdí jejich objednávku písemně (stačí zápisem ve stavebním deníku). Vícepráce budou účtovány dle skutečně odvedené práce a nákladů na materiál. V případě, že vícepráce nebudou takto potvrzeny, je zhotovitel povinen jejich potřebu oznámit emailem na adresu: info@koc.brno.cz a objednatel se zavazuje na tento email do následujícího dne odpovědět, schválení touto cestou je stejně závazné pro obě strany jako výše uvedené možnosti.

IV. Čas plnění a lhůty

1. Termín prací bude zahájen: po podpisu smlouvy, nejpozději 01.09.2019
Dokončení prací : do 30.11.2019 včetně.

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu původních termínů v důsledku dohodnutých změn podle rozsahu nebo druhu prací a dodávek, nebo v případě nedostupnosti do prostor nutných pro řádné provádění díla.

3. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odst. IV/2, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH a to za každý den prodlení až do dne dokončení prací či opravy, zapsaného ve stavebním deníku zástupcem zhotovitele a potvrzeného zplnomocněným zástupcem objednatele.

4. Objednatel se zavazuje, že na veškeré změny a zápisy ve stavebním deníku a případné dodatky ke smlouvě, bude do dvou kalendářních dnů reagovat, aby zhotoviteli nevznikaly zvýšené náklady při přerušení prováděných prací.

V. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je zajištěno.

2. Po skončení prací a předání díla, se zhotovitel zavazuje vystavit a objednatel zaplatit za konečnou fakturu včetně 15-ti% DPH se splatností 14 dnů po převzetí faktury objednatelem.

3. Při prodlení s placením peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Za cenu pro tento účel se považuje fakturovaná částka příslušného daňového dokladu provedené etapy prací.

4. Za včasné zaplacení se považuje splnění dle zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provést zaplacení fakturovaných částek.

5. Pokud dojde k prodlení zaplacení fakturovaných částek, může zhotovitel přerušit provádění prací. Pokud je prodlení větší jako 14 kalendářních dní může zhotovitel od smlouvy odstoupit. O úmyslu odstoupit od smlouvy je zhotovitel povinen písemně objednatele uvědomit. Odstoupením od smlouvy povinnost uhradit veškeré provedené práce a dodávky na vystavených a převzatých

daňových dokladech, jakož i práce a dodávky odvedené ale dosud nevyfakturované, včetně úroku z prodlení trvá.

6. Dílo zůstává majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení prací a dodávek na vystavených a převzatých daňových dokladech

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště přiměřeně vyklizené, tak, aby zhotovitel mohl provádět dohodnuté práce. Objednatel zajistí přístup do prostor pro provádění díla.

2. Objednatel zajistí pro práce možnost bezplatného odběru el. energie, vody a uzamykatelnou a bezpečnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí.

VII. Jakost a záruční lhůty

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakost provedeného díla bude v souladu s platnými ČSN. Jestliže dílo nevyhoví předepsaným revizím a zkouškám, uvede zhotovitel dílo do souladu s příslušnými předpisy a požadavky.

2. Záruční lhůta činí **60 měsíců na montážní práce**, na dodávku **materiálu včetně kotlů je záruční doba 24 měsíců**.

V případě, že bude nutné reklamovat závadu z důvodu vady materiálu, tuto reklamaci vyřídí dodavatel.

3. Záruční lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

Oprávněné reklamace budou odstraněny do 5ti pracovních dnů po jejich ohlášení. Za nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli sankci ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

4. Součástí zhotovitelova plnění je rovněž předání všech dokladů o zkouškách, revizích potřebných pro kolaudaci a provoz díla.

VIII. Způsob provádění montážních prací

1. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na vedení stavebního deníku ve smyslu §30, jedná se o ZPD stavebních prací zrušené vyhlášky č.104-73SB., Základní podmínky dodávky prací.

2. Stavební deník je veden pověřeným pracovníkem a zápisy potvrzuje za objednatele jím zmocněný zástupce. Každá změna, která má vliv na dodávku díla z této smlouvy, dále výzvy na změny a požadavky na prováděné dílo budou vzájemně odsouhlaseny.

Zhotovitel se zavazuje, že po skončení prací vyzve objednatele do 10 dnů k převzetí díla. Tím započne předávací řízení. Výsledek předávacího řízení bude vyjádřen samostatným zápisem o předání díla, který není součástí stavebního deníku. Ve stavebním deníku bude uvedeno ukončení prací a datum zahájení předávacího řízení.

3. Při realizaci díla, bude nutná odstávka teplé vody.

Zhotovitel se zavazuje, že bude o odstavce informovat objednatele nejpozději 2 dny před nutností odpojení a že odstávka nepřesáhne dva po sobě jdoucí dny.

IX. Ostatní ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem platném znění.
2. Zhotovitel byl seznámen s viditelným stavem objektu a je si plně vědom rozsahu díla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oběma stranami odsouhlasená cenová nabídka ze dne 01.07.2019.
4. V případě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek, které nejsou započteny v nabídce zhotovitele, bude vypracován dodatek k této smlouvě a zhotovitel požadované práce zajistí v obvyklých cenách.

X. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, budou smluvní strany řešit spor soudně.
2. Objednatel prohlašuje, že na uvedené dílo jsou vystavena veškerá nezbytná povolení včt. projektové dokumentace. Zajištění potřebné dokumentace a potřebných povolení je plně v kompetenci a povinnosti objednatele. V opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody a následky.
3. Zhotovitel pověřuje ve věci zápisů ve stavebním deníku, k jednání o dohodách o případných vícepracích pana Veselku, pana Spoustu.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jeden objednatel a jeden dodavatel. Každé vyhotovení má povahu originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a je projevem jejich svobodné vůle.
5. Změny, doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu pověřených pracovníků na práce při provádění díla a zápisů ve stavebním deníku. Případné změny budou uvedeny zápisem ve stavebním deníku.
7. Příloha
Č.1-Kopie Výpisu z obchodního rejstříku
Č.2-Kopie Živnostenského oprávnění montáže plynovodu a revize
Č.3-Kopie Živnostenského oprávnění montáže vodoinstalace, vytápění
Č.4-Kopie Technické inspekce revize plynovodu
Č.5-Cenová nabídka z 01.07.2019
8. Při podpisu Smlouvy o dílo bude předána projektová dokumentace na provedení díla viz ad.X, ad. 2.

V Brně dne..... V Brně dne.....

Zhotovitel.....

Petr Veselka - jednatel

Objednatel.....

Mgr. Michal Medlík - ředitel