

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostkou města PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **Miroslav Solnička**, IČO 64219721, trvale bytem Hlinsko, [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé.

I.

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část nebytových prostor o celkové výměře 2 m², které se nachází v přízemí objektu Poděbradovo nám. 1570 a ve II. nadzemním podlaží objektu Adámkova 554 v Hlinsku, za účelem umístění a provozování 2 ks nápojových automatů.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. března 2008.

Nápojový automat na Poděbradově nám. 1570 v Hlinsku, bude instalován k 1. 4. 2008

II.

Za pronájem nebytových prostor se na základě vzájemné dohody sjednává celkové nájemné ve výši 6.000.-- Kč ročně, ve kterém je již zahrnuta spotřeba el. energie a vody. Nájemné se nájemce zavazuje platit v roční splátce, vždy do 31. srpna příslušného roku, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo 19-623-531 / 0100, variabilní symbol 315 81 588.

Poměrná část nájemného za rok 2008 ve výši 4.750.-- Kč bude zaplacená na uvedený účet pronajímatele do 31. srpna 2008.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nejdříve po 3 letech ode dne uzavření této smlouvy dojde ke zvýšení nájemného uvedeného v čl. II., a to na základě dodatku ke smlouvě.

IV.

Nájemce a zavazuje se, že bude pronajaté prostory užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v článku I. této smlouvy. Nápojové automaty bude na své náklady udržovat

v provozuschopném stavu a ve stavu odpovídajícím platným předpisům, bude udržovat pořádek a čistotu v jejich okolí.

Nájemce je povinen počínat si v pronajatém prostoru i v celém objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné živelné události, zejména dodržováním bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů. Je povinen dodržovat též pokyny a předpisy pronajímatele platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce nesmí svojí činností ohrožovat ostatní osoby a zařízení pronajímatele.

V.

Pronajímatel vyznačí nájemci pronajatý prostor, určí vstupy, výstupy a provede seznam věcných prostředků PO, jimiž je prostor vybaven. Určí po dohodě s nájemcem přístupové cesty a současně vymezí přístup do prostorů, které nejsou předmětem smlouvy.

Pronajímatel je povinen zajišťovat na své náklady revize elektrického zařízení, hromosvodů a plynového, tlakového a zdvihacího zařízení, revize a servis hasicích přístrojů a revize požárních vodovodů v pronajatých prostorách.

Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na své náklady komplexní úklid objektu a přístupových komunikací k pronajatému prostoru, včetně úklidu sněhu a posypu.

Pronajímatel je povinen zajišťovat na své náklady odvoz a likvidaci všech vlastních produkováných odpadů.

VI.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou. V případě, že nedojde k dohodě je stanovena **tříměsíční** výpovědní lhůta. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, užívá-li nájemce nebytový prostor přes písemnou výstrahu v rozporu s touto smlouvou, nebo tak, že vzniká či hrozí škoda.

VII.

Pronájem nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Hlinska č. 16/2008/13 ze dne 27. února 2008. Záměr města pronajmout uvedené prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce.

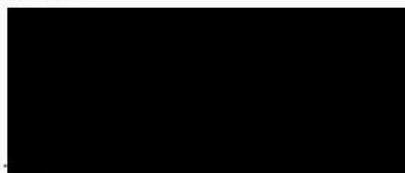
VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

V Hlinsku dne 28. února 2008

Pronajímatel:



PhDr. Magda Křivanová
starostka města



Nájemce:



Miroslav Solnička

