



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy:

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2150	-	2019
cof. číslo	rok	zkr. odb.

čl. I. Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: [redacted] primátorem,

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

Banka: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky 5zubv7w

Adresa elektronické podatelny: [redacted]

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Spisová značka: C 71894 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 28938186

DIČ: CZ28938186

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: [redacted]

Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

ID datové schránky m97j8cf

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „investor“)

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části, a to STL plynovodu PE DN150 (D160) v celkové délce 592,0m, který bude nahrazen přeložkou a přípojkou STL plynovodu PE DN150 (D160) v celkové délce 645,0m, IO 28 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Mošnov, k.ú. Mošnov, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části plynárenského zařízení investorem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK, jejímž investorem je investor.
2. Rozsah přeložky PZ je specifikován v projektové dokumentaci s názvem OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK vypracované společností Technoprojekt, a.s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava pro investora, a to konkrétně investiční objekt „IO 28 Přeložka STL“. Technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby. Investor však bere na vědomí, že PZ bylo vybudováno mimo jiné z dotačních prostředků Ministerstva průmyslu a obchodu, a proto je nezbytné zachovat sledované parametry překládaného úseku minimálně ve stejném rozsahu, jako jsou stávající parametry, tedy musí být zachována min. délka, dimenze a materiálové provedení překládaného úseku PZ. Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ. Investor se zavazuje uhradit veškeré náklady související s realizací přeložky PZ. Investor se dále zavazuje uhradit vlastníkově PZ náklady, které by mu vznikly v souvislosti s činností technického dozoru při provádění kontroly realizace přeložky PZ za předpokladu, že vlastník PZ uzavře příslušnou smlouvu s osobou vykonávající

technický dozor, o čemž musí investora před zahájením realizace přeložky PZ informovat. Vlastník PZ je oprávněn vystavit fakturu za účelem úhrady nákladů technického dozoru po dokončení přeložky PZ a protokolárním předání přeložky PZ vlastníkovu PZ se splatností 30 dnů ode dne doručení řádné faktury investorovi.

3. Smluvní strany se dohodly, že investor svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí investor v předpokládaném termínu 2019, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Investor

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ.
2. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle PD.
3. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD pro realizaci přeložky PZ dle této smlouvy.
4. Při realizaci přeložky PZ je povinen dodržet podmínky uvedené v příslušném veřejnoprávním rozhodnutí vydaném dle stavebního zákona za účelem realizace přeložky PZ.
5. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
6. Zavazuje se respektovat podmínky, které v termínu realizace přeložky PZ vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí zhotovitel přeložky PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
7. Dotčený úsek PZ bude investorovi protokolárně předán nejpozději ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí, na základě kterého bude realizace přeložky PZ prováděna. Při převímacím řízení předá investor listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01, jakož i doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se investor zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG) a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

9. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitých věcech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě.
10. Po dokončení přeložky PZ se investor zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní rozhodnutí k jejímu užívání dle stavebního zákona a jeho předání v originálním vyhotovení (případně opisu originálního vyhotovení) vlastníkov PZ. V případě získání pravomocného rozhodnutí předá investor toto rozhodnutí vlastníkov PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního rozhodnutí. Nezajistí-li investor veřejnoprávní rozhodnutí k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní rozhodnutí vlastníkov PZ ve sjednané lhůtě nebo podobě, zavazuje se vlastníkov PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez vad a její protokolární předání vlastníkov PZ.

B. Vlastník PZ

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, vybudovanou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, na níž bylo vydáno kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní rozhodnutí k jejímu užívání.

čl. V. Věcně právní vztahy

1. Investor bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část nahradí dotčenou část vlastníkov PZ. Původní část PZ, tj. zrušená část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze písemného předávacího protokolu o předání a převzetí dokončené přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které investor řádně neodstranil, nabývá do vlastnictví investor okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se investorovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část již není plynovodem. Vlastník PZ tímto investora informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, má právo odstranit. Nahrazením dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost investora vlastním jménem zajistit vydání příslušného veřejnoprávního rozhodnutí k užívání přeložky PZ (respektive novou přeloženou část PZ).

čl. VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Investor se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Investor se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ z investora na vlastníka PZ.
3. Investor se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak a je-li to technicky možné. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkov PZ.



- Investor se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII Registr smluv

- Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník PZ.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

čl. VIII. Ochrana osobních údajů

- Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Převěde-li investor investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového investora a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového investora.
- Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a energetického zákona.
- Jakékoliv provedené, byť nepodstatné, změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Investor není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01650/RM1822/26 ze dne 18. 6. 2019.

Vlastník PZ

V Ostravě, dne 21-06-2019

[redacted]
[redacted]
[redacted] primátor
[redacted]

Investor

V PRAZE dne 18.7.2019

[redacted]
[redacted]
[redacted] jednatel
[redacted]
[redacted] jednatel

