

DOHODA č. 1243/PR/NJ/2019
o přeložce vodního díla vyvolané investiční výstavbou

Účastníci dohody

Investor stavby: **OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.**
 se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatelé
 Zástupci při jednáních ve věcech technických: [redacted]
 IČ: 28938186
 DIČ: CZ28938186
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 71894
 dále jen „investor“

a

Vlastník vodního díla: **Statutární město Ostrava**
 se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
 Zástupce ve věcech smluvních: [redacted], primátor
 Zástupci ve věcech technických: [redacted] oddělení technického
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 dále jen „vlastník“

a

Provozovatel vodního díla: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
 se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] generální ředitel na základě pověření
 uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015
 zástupci při jednáních ve věcech technických:
 vedoucí provozu: [redacted]
 vedoucí střediska [redacted]
 vedoucí centrální zásahové služby [redacted]
 Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
 IČ: 45193665
 DIČ: CZ45193665
 společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
 oddíl B, vložka č. 347
 dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

Výše uvedení účastníci dohody uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tuto dohodu:

I.
Předmět dohody

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Ostrava Airport Multimodal Park – II. etapa**“ (dále jen „stavba“). Předmětná stavba je v kolizi s vodním dílem – vodovodem provozovaným pro veřejnou potřebu v k. ú. Mošnov.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla, a to vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200 PE v překládané délce 681 m, uloženého mimo jiné v parcelách č. 1366/19, 1331/10, 1332/24, 1332/28, 1433, 1340/99, 1335/3, 1334/3 a 1336/7 vše v k.ú. Mošnov. Vlastník zároveň prohlašuje, že vodovodní řad byl vybudován mimo jiné z dotačních prostředků Ministerstva průmyslu a obchodu a je proto nezbytné při realizaci přeložek těchto vodních děl zachovat sledované parametry překládaného úseku minimálně ve stejném rozsahu jako jsou stávající parametry, musí tedy být zachována min. délka, dimenze a materiálové provedení překládané části vodovodního řadu.

SmVaK Ostrava a.s. konstatuje, že jí byla na základě rozhodnutí Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí ze dne 3.12.2018 sp. zn. OŽP-17147/2018 uložena povinnost veřejné služby představující provozování výše uvedeného vodního díla v majetku vlastníka.

Vzhledem k tomu, že stavba investora specifikovaná výše, je v kolizi se shora uvedeným vodním dílem v majetku vlastníka a v provozování SmVaK Ostrava a.s., účastníci této dohody konstatují, že na základě výše uvedených skutečností je nutno dotčenou část vodního díla přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona. Investor se zavazuje realizovat stavbu a všechny související práce na své náklady v souladu s § 24 zákona. Přeložka předmětného vodního díla bude realizována dle projektové dokumentace s názvem OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK vypracované společností Technoprojekt, a.s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, a schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V010592/2019/PO jako investiční objekt „IO 24 přeložka vodovodu“.

Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek stanovených SmVaK Ostrava a.s., z materiálu d225x20,5 HDPE100RC SDR11 v celkové délce 681 m. Potrubí bude pod komunikací uloženo v chrániči d400x23,7 PE100 SDR17.

Trasa přeložky vodního díla bude vedena v pozemcích parc. č. 1366/19, 1331/10, 1332/24, 1332/28, 1340/99, 1335/3, 1334/3, 1340/21, 1339/5 a 1336/7 v k.ú. Mošnov. Předpokládaný termín realizace stavby přeložky vodního díla je v srpnu 2019.

II.

Povinnosti investora stavby

Investor se zavazuje:

A. při plnění této dohody na svůj náklad a nebezpečí:

1. zajistit vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky vodního díla;
2. uhradit veškeré náklady související s realizací stavby přeložky, kterou provede s ohledem na § 1 odst. 2 zákona SmVaK Ostrava a.s. se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 702 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: [REDACTED];
3. zpracovat harmonogram postupu prací na stavbě, která přeložku vodního díla vyžaduje, s návazností na samotnou stavbu přeložky vodního díla a předat jej k odsouhlasení následující SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby [REDACTED] telefonní číslo [REDACTED] min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou;
4. zajistit provedení zemních prací nezbytných k montáži přeložky vodovodního řadu;
5. zajistit vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby přeložky příslušným vodoprávním úřadem;
6. zajistit vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě přeložky vodního díla.

B. předat SmVaK Ostrava a.s.:

1. v rámci harmonogramu postupu prací uvedeného v čl. II. odst. A této dohody, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, nebo stavebního právního předpisu;
2. žádost o vydání rozhodnutí k předčasnému užívání stavby přeložky, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od převzetí podkladů od SmVaK Ostrava a.s., resp. nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne přepojení přeložky vodního díla na stávající vodovodní řad;
3. originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí včetně doložky právní moci, resp. kolaudačního souhlasu, v termínu nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci.

III.

Povinnosti SmVaK Ostrava a.s.

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje:

1. zajistit kompletní realizaci a dokončení stavby přeložky (materiál a montáž) vodního díla na náklady investora dle harmonogramu zpracovaného dle ustanovení čl. II. písm. A odst. 3 této dohody, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s investorem stavby. SmVaK Ostrava a.s. je odpovědná za řádné a včasné dokončení stavby přeložky bez jakýchkoliv vad, jakož i řádnou funkci stavby přeložky po jejím dokončení v rozsahu poskytnuté záruky za jakost;
2. k řádnému vedení stavebního deníku stavby přeložky vodního díla;

3. zajistit a předat doklady v rozsahu dle čl. III. odst. 3. písm. a) až e), jako podklad pro získání povolení k předčasnému užívání přeložky vodního díla v termínu do 10-ti kalendářních dnů od realizace přepojení přeložky na stávající vodovod vlastníka, jakož i získání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k užívání stavby přeložky po uplynutí lhůty stanovené příslušným vodoprávním úřadem v povolení k předčasnému užívání stavby přeložky, a to zejména:
 - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.
 - b) protokoly o provedení bakteriologických rozborů vody
 - c) protokoly o provedení tlakových zkouškách
 - d) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky
 - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám
 - f) další doklady a protokoly nezbytné ke kolaudaci stavby přeložky vodního díla;
4. předat přeložku vodního díla vč. dokladu o její kolaudaci vlastníkovi, a to v termínu do 15-ti kalendářních dnů od získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu;
5. poskytovat investorovi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci, kterou lze na ní spravedlivě požadovat, při plnění této dohody, jakož i vydat veškerá nezbytná stanoviska pro účely veřejnoprávních řízení souvisejících s realizací stavby přeložky bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany investora. V případě, že SmVaK Ostrava a.s. neposkytne investorovi nezbytnou součinnost či spolupráci, nedostává se investor do prodlení s plněním svých povinností dle této dohody a v této souvislosti tedy ani povinnost investora uhradit smluvní pokutu dle článku V. této dohody za předpokladu, že nesplnění povinnosti (potažmo porušení této dohody) ze strany investora bylo, byť i částečně, způsobeno neposkytnutím požadované součinnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s.

IV.

Povinnosti vlastníka

Vlastník:

1. se zavazuje umožnit provedení přeložky vodního díla dle projektové dokumentace vypracované společností Technoprojekt, a.s. pod názvem OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK, a to dle podmínek stanovených SmVaK Ostrava a.s. v této dohodě;
2. tímto uděluje investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti se získáním všech příslušných veřejnoprávních povolení, zejména územního rozhodnutí (územního souhlasu), stavebního povolení, povolení k předčasnému užívání, kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) specifikované stavby uvedené v čl. I této dohody dle přílohy č. 2 této dohody a investor tuto plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V.

Smluvní sankce


Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavec B. této dohody zástupci SmVaK Ostrava a.s. (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II písm. B odst. 1 a 2 nebo nebude-li stavby přeložky vodního díla předána vlastníkovi z důvodů na straně investora ve stanoveném termínu dle této dohody, sjednává se pro každý případ porušení těchto smluvních povinností smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a každý jednotlivý případ, kterou je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s., a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování investorovi.

Nezajistí-li investor z důvodů ležících na jeho straně ve lhůtě uvedené v rozhodnutí o předčasném užívání stavby přeložky vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu přeložky vodního díla, je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý týden prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování investorovi.

Nepředá-li SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi přeložku vodního díla zpět v termínu uvedeném v čl. III. odst. 4 sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování investorovi.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

Smluvní pokuty sjednané touto dohodou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.



VI.
Ostatní ujednání

Účastníci dohody prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této dohody, se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení nemění a zůstává stále v majetku Vlastníka a v provozování SmVaK Ostrava a.s. po dobu nařízené veřejné služby. Její realizací ze strany SmVaK Ostrava a.s. a úhradou všech závazků ze strany investora, budou vyrovnány veškeré nároky účastníků dohody vyplývající z této dohody.

Účastníci se dohodli, že původní část vodního díla, tj. jeho zrušenou část a případně vzniklé odpady, které investor nebo SmVaK Ostrava a.s. při realizaci přeložky řádně neodstranili, nabývá do vlastnictví investor okamžikem odpojením od stávajícího vodovodu. Vlastník tímto investora informuje, že zrušenou část vodního díla má právo odstranit.

Účastníci dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a SmVaK Ostrava a.s., která navazuje na tuto dohodu vyvolanou investiční výstavbou.

Nedílnou součástí této dohody je orientační zákres přeložky vodního díla, který tvoří přílohu č.1 této dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem a vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody, po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

VII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí vlastník.
2. V ostatním se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
4. Tato dohoda byla odsouhlasena radou statutárního města Ostravy usnesením č. 01650/RM1822/26 dne 18. 6. 2019.

V PLAZE dne 18.7.2019

V Ostravě dne 8. 07. 2019


Za investora:



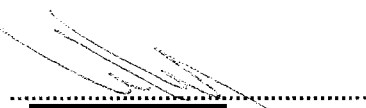


jednatel

Za SmVaK Ostrava a.s.:

 Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

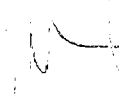
generální ředitel





jednatel

Za vlastníka:

21-06-2019



primátor

Plná moc

k dohodě č. 1243/PR/NJ/20189 na realizaci stavby „Ostrava Airport Multimodal Park - II. etapa“ - investiční objekt „IO 24 přeložka vodovodu“ v k.ú. Mošnov, obec Mošnov

Vlastník (zmocnitel): Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: [redacted], MBA, primátorem

Investor (zmocněnec): OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.
sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 28938186
zastoupena: [redacted] – jednateli

1. Investor bude jménem a na účet vlastníka zastupovat vlastníka při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za vlastníka písemnosti, spojené s investiční činností.
2. Investor jménem a na účet vlastníka zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti dohody do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) stavby přeložek.
4. Tato plná moc neopravňuje investora k uzavírání jakýchkoliv smluv jménem vlastníka nebo k činění jiných právních jednání s obdobnými právními následky.

21-06-2019
za vlastníka:

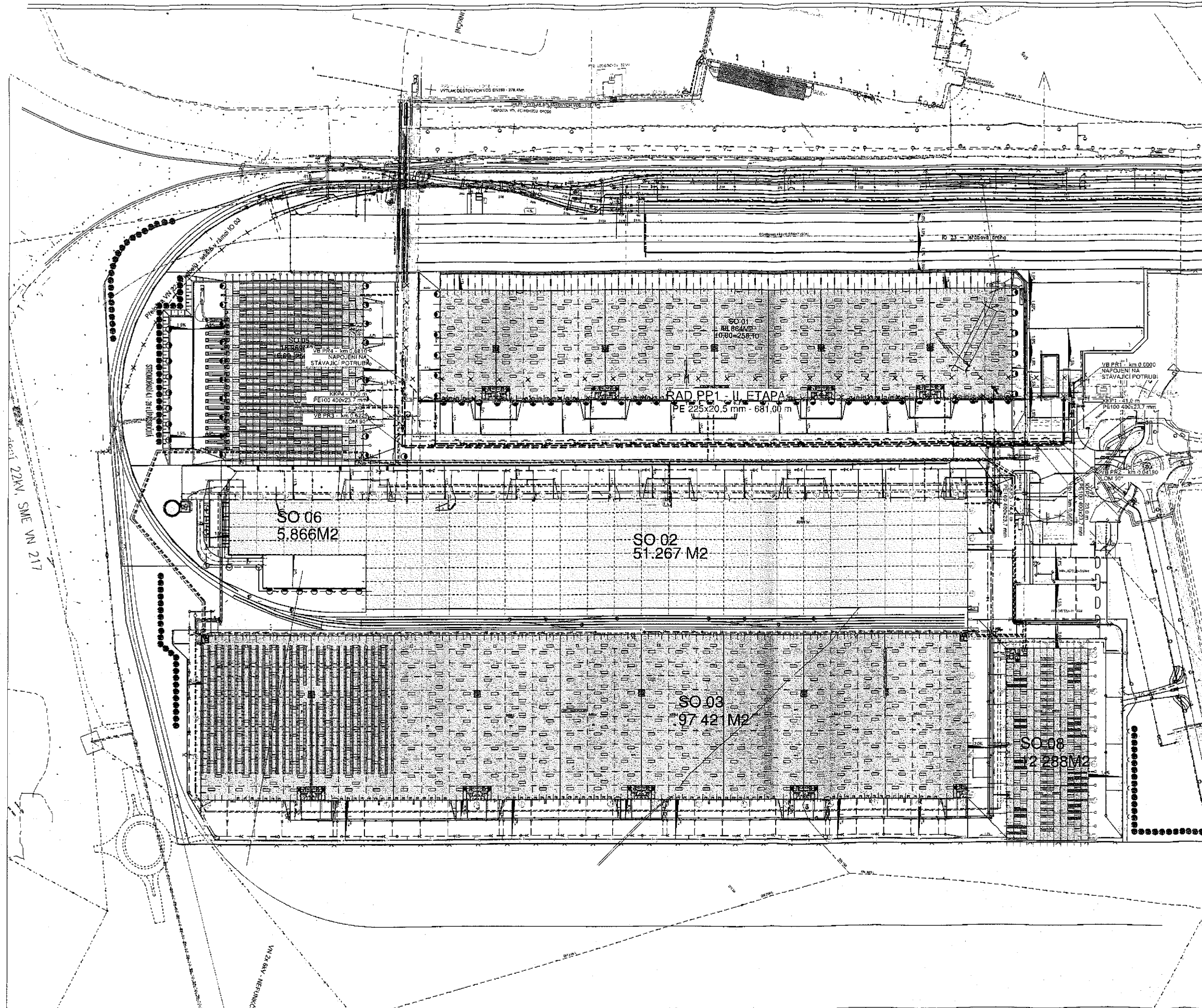
[redacted]
.....
MBA,
primátor

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za investora:

[redacted]
.....
jednatelé

Příloha č. 1



SEZNAM OBJEKTŮ

- SO 02 HALA 2
- SO 06 HALA 6
- SO 09 VSTUPNÍ OBJEKT
- SO 10 OBJEKT ŠATEN A ŽELEZNIČNÍHO DISPEČINKU
- IO 01 NÁDRŽ A STROJOVNA SHZ
- IO 04 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY(ZMĚNA)
- IO 05 VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, PŘÍPOJKA PLYNU
- IO 06 TRAFOSTANICE VČETNĚ PŘÍPOJKY(ZMĚNA)
- IO 07 NÁHRADNÍ ZDROJ ENERGIE
- IO 08 HLAVNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN(ZMĚNA)
- IO 09 ROZVODY NN AREÁLOVÉ(ZMĚNA)
- IO 10 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ(ZMĚNA)
- IO 11 SLABOPROUD - PŘÍPOJKA O2
- IO 11.1 SLABOPROUD - PŘÍPOJKA - DIAL TELECOM
- IO 12 VNITRNÍ VODOVOD, POŽÁRNÍ VODOVOD
- IO 13 PŘÍPOJKY VNITRNÍHO VODOVODU
- IO 14 PŘÍPOJKY VNITRNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 15 VNITRNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- IO 16 VNITRNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 16.1 RETENČNÍ NÁDRŽ
- IO 16.2 VNITRNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 16.3 VNITRNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z PARKOVACÍCH STÁNÍ
- IO 17 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY(ZMĚNA)
- IO 18 OPLOCENÍ(ZMĚNA)
- IO 19 SLABOPROUD+ROZVODY SLABOPROUD AREÁLOVÉ
- IO 22 KOLEJJOVÉ A ŽELEZNIČNÍ OBJEKTY
- IO 24 PŘELOŽKA VODOVODU
- IO 25 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO 26 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE



INVESTOR	OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. 28. října 3346/51, Moravská Ostrava 702 00	OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK
GENERAL CONTRACTOR	MARPRO STAV s.r.o. Železniční 463/4, 779 00 Olomouc	MARPRO
GENERAL CONTRACTOR	MARPRO STAV s.r.o. Železniční 463/4, 779 00 Olomouc	MARPRO
PROJECT NAME	OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK	
OBJECT CODE	1350-1	
OBJECT DESCRIPTION	IO24 - PŘELOŽKA VODOVODU	
DOCUMENT TYPE	D-DOKUMENTACE OBJEKTU	
DESIGNER	PROJEKTANT	DESIGNER
DESIGNED BY	DESIGNED BY	DESIGNED BY
CHECKED BY	CHECKED BY	CHECKED BY
DATE	DATE	DATE
COLOR	COLOR	COLOR
SITUACE		
STAVBA	STAVBA	STAVBA
DUR/DSP	1350-1	002
REVISION	00	2019-04-15