



Smlouva č. 6319172606

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 422 222/0800  
VS: 6319172606

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

DIVERSE REM s.r.o.  
se sídlem Tyršova 258, 664 42 Modřice  
jednatel: [redacted] jednatel  
[redacted] jednatel  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94592  
IČ: 05304202  
DIČ: CZ05304202  
(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené [redacted] místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 4. 2019 oprávněn  
[redacted] generální ředitel  
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČ:46347275  
DIČ:CZ46347275  
(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1543 ostatní plocha zeleň o výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov (dále jen Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město.

### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 779.512,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 163.697,52 Kč tj. celkem

částka 943.209,52 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 943.209,52 Kč vč. 21 % DPH před podpisem této — smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS: 6319172606.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě kupujícímu do užívání.

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

4.1. Povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p.č. 1543 v k.ú. Komárov (dále také „služebný pozemek“) trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho co vede k jeho ohrožení.

4.2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.

4.3. Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

4.4. Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 80.

4.5. 1. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 80, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.6. 2. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

4.7. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

## V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě podléhá způsobu a typu ochrany dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, a to – ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

5.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

5.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené — smlouvy — v tomto případě se původní — smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená — smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.4. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu,

He. A

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.6. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této — smlouvy.

5.7. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této — smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

## VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy osob, jednajících za kupujícího, úředně ověřeny.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14. 5. 2019, bod č. 51.

V Brně dne: 18-07-2019



[Redacted signature]

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V Brně dne  
11.6.2019

Brno  
Primátorka

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Redacted signature]  
generální ředitel

V Brně dne: 28.5.2019

[Redacted signature]

za spol. DIVERSE REM s.r.o.

[Redacted signature]  
jednatel

[Redacted signature]

za spol. DIVERSE REM s.r.o.

[Redacted signature]  
jednatel