



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



Objednatel: **Město Kolín**
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Jan Hošek**
se sídlem: Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČ: 03454339
DIČ: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném MÚ v Rumburku.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „MŠ Bezručova – PD vybudování multifunkčního prostoru“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději:

odevzdání projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu **do 07.10.2019,**
odevzdání stavebního povolení s vyjádřeními DOSS **do 16.01.2020.**

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je hospodářský pavilon MŠ Bezručova, Kolín II., ul. Bezručova čp. 801; č.kat st.4095/5 a st.4095/7 v kat.území Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 272 250,- Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	225.000,-Kč
DPH 21 %	47.250,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	272.250,-Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednatelíbude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro **Stavební povolení** a pro **Výběr dodavatele** - zaměření stávajícího stavu s návrhem bourání nenosných konstrukcí se sítěmi a s předcházející fází **Studie** s návrhem nové dispozice v max. 3 variantách a jejich projednání s uživatelem, v části objektu na č.kat. st.4095/5 a st.4095/7, včetně výkazu výměr předané v 6 paré v papírové podobě a 2 paré na CD / DVD nosiči (formát *.xls, *.doc, *.pdf, *.cad) a zajištění inženýringu, na svůj náklad a nebezpečí, do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednan jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

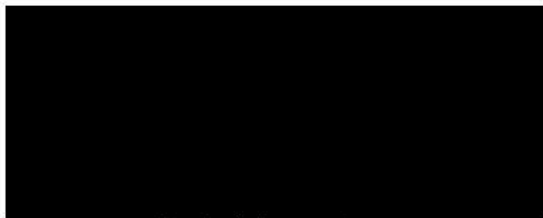
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.07.2019 usnesením č. 1151/2019/RM/2019.

19. 07. 2019

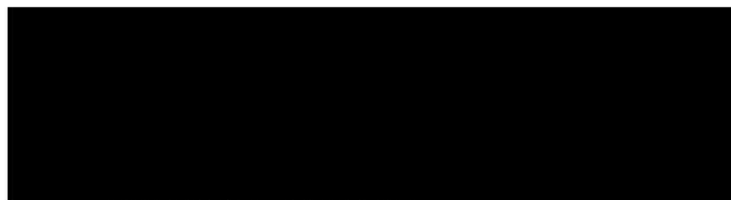
V Kolíně dne

10. 7. 2019

V Kolíně dne



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



zhotovitel:
Jan Hošek

Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo - položkový rozpočet

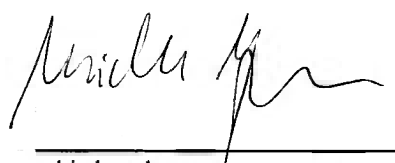
Zakázka:	MŠ Bezručova – PD vybudování multifunkčního prostoru		
Místo:	MŠ Bezručova čp. 801, Kolín, č.kat st.4095/5 a st.4095/7 v kat.území Kolín II.		
Objednatel:	Město Kolín		
	Karlovo náměstí 78		IČ: 002 35 440
	28012 Kolín I		DIČ: CZ 002 35 440
Projektant:	Jan Hošek		
	Mikulášovice 795		IČ: 034 54 339
	407 79 Mikulášovice		DIČ: CZ 871 2182 600
SO <small>(stavby a objekty)</small>	Vykonávací fáze	Cena	
společná část + stavební / technické / technologické objekty dle Vyhl. 499/2006 Sb., Příloha 12, 14, 15	Zaměření dotčené části dispozice hospodářského pavilonu (bez kuchyně) - dle Přílohy 14, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Bourání - návrh bouracích prací dotčených částí stávajících prostor (při změně dispozice), vč. odhadu nákladů - dle Přílohy 15, Vyhl. 499/2006 Sb.	10 000 Kč	
	Návrh nové dispozice prostoru (část stavebně technická, vč. řešení dozvuku) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	70 000 Kč	
	Požárně-bezpečnostní řešení pro celý hospodářský objekt a návrh případných opatření - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	10 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - ZTI, vč. ohřevu teplé vody) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	10 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - vytápění, vč. přepojení části otopných těles z okruhu kuchyně) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - plyn, vč. odkouření) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - VZT vč. klimatizace a rekuperace) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - elektro silnoproud, vč. osvětlení a výpočtu denního a umělého osvětlení) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Návrh nového prostoru (části TPS - slaboproud, vč. EZS, EPS, internet a ozvučení) - dle Přílohy 12, Vyhl. 499/2006 Sb.	15 000 Kč	
	Výkaz výměr (slepý položkový rozpočet a ostrý položkový rozpočet v cenové úrovni 2.Q 2019) - pro výběr dodavatele	20 000 Kč	
Inženýring - projednání DOSS se zajištěním vyjádření + zajištění vydání Stavebního povolení	15 000 Kč		

Cena celkem bez DPH **225 000 Kč**

PD předána v 2 pářích v papírové podobě a 2 pářích na CD / DVD nosič (formát .dgn) (formát .dwt) (formát .dwg) (formát .dxf)

V Kolíně dne 19. 07. 2019

V Kolíně dne 16. 7. 2019



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

Jan Hošek
Projekční kancelář Hošek
Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČ: 03454339, DIČ: CZ8712182600
tel.: +420 732 437 160

zhoto@pk-hosek.cz, www.pk-hosek.cz

Jan Hošek

