

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

### 1. Smluvní strany

#### 1. město Sokolov

zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika  
IČO: 00259586  
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. [redacted], nar. [redacted] 53,  
[redacted], nar. [redacted] 63,  
oba bytem Sokolov, [redacted], PSČ 356 01,  
(dále jen „**kupující**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1175 o výměře 29383 m<sup>2</sup> a p. č. 1177 o výměře 1552 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
- 2.2 Geometrickým plánem č. 3584-1/2018 ze dne 09.05.2019, vypracovaným geodetickou kanceláří Radek Landl, IČO: 69954259, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou pod č. 397/2019 dne 15.05.2019, byla z pozemku p. č. 1175 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku a označena jako **díl „f1“** o výměře 588 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1177 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku a označena jako **díl „g1“** o výměře 11 m<sup>2</sup>, jejichž sloučením vznikne pozemek **p. č. 1175/35 o výměře 599 m<sup>2</sup>**.
- 2.3 Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek p. č. 1175/35 v k. ú. Sokolov (dále také jen „**Převáděný pozemek**“).

### 3. Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícím Převáděný pozemek a kupující jej do svého výlučného vlastnictví přejímají a kupují.

#### 4.

#### Kupní cena

4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Převáděný pozemek ve výši **77 870 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun českých).

4.2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu ve 35 měsíčních splátkách ve výši 2 163 Kč a 1 splátce ve výši 2 165 Kč splatných nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka platí, a to na účet č. [REDAKCE], v. s. 6000003785, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov. První splátku se prodávající zavazuje uhradit v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém obdrží vyrozumění katastru nemovitostí o provedení vkladu ve prospěch kupujícího. Dostane-li se kupující do prodlení se zaplacením byt' jediné splátky, stává se celá zbývající část kupní ceny splatnou ihned a kupující je povinen ji uhradit na účet uvedený v předchozí větě do 10 dnů ode dne splatnosti.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že spolu s kupní cenou podle předchozího odstavce uhradí kupující prodávajícímu úrok za umožnění odkladu úhrady kupní ceny ve splátkách ve výši 10 % z kupní ceny, tj. 7 787 Kč. Úrok je splatný ve 3 splátkách ve výši 2 595,66 Kč splatných nejpozději do 15.12.2019, 15.12.2020, 15.12.2021. Uhradí-li kupující celý zbytek kupní ceny před 15. 12. 2019, není povinen platit úrok podle předchozí věty.

4.4. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. V případě prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny podle odst. 4.2 delším než 60 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5. K zajištění závazku kupujících uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 77 870 Kč s příslušenstvím podle odst. 4.2 zřizují tímto smluvní strany ve prospěch prodávajícího a k tíži Převáděného pozemku zástavní právo.

4.6. Kupující se zavazují po dobu trvání zástavy dle této smlouvy nezatížit bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího Převáděný pozemek žádným obligačním právem umožňujícím Převáděný pozemek či jeho část užívat třetí osobě. V případě, že kupující poruší svou povinnost podle předchozí věty, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je, bez ohledu na využití práva prodávajícího od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

4.7. Kupující se zavazují nezajistit žádný nový dluh zástavním právem k Převáděnému pozemku ve výhodnějším pořadí než zástavní právo vzniklé dle této smlouvy.

4.8. Kupující se zavazují neumožnit zápis nového zástavního práva k Převáděnému pozemku na místo starého.

4.9. Práva dle odst. 4.7. a 4.8. této smlouvy budou zapsána spolu se zástavním právem dle odst. 4.3. této smlouvy do katastru nemovitostí jako práva související s tímto zástavním právem. Závazky uvedené v odst. 4.6, 4.7. a 4.8. této smlouvy zanikají dnem zániku zástavního práva zřízeného dle odst. 4.4. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je prodávající oprávněn požadovat i úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### 5.

#### Stav nemovitostí

5.1. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav Převáděného pozemku dokonale znám, a v tomto stavu jej tak, jak stojí a leží, kupují.



## 6. Související práva

6.1. Kupující se dále zavazují bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nepřevést žádným způsobem vlastnické právo k Převáděnému pozemku na třetí osobu ani toto právo nepostoupit. Toto právo si smluvní strany sjednávají jako věcné a podléhá zápisu do katastru nemovitostí.

6.2. Kupující se dále zavazují bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatížit či neumožnit zatížit třetím osobám Převáděný pozemek žádným věcným právem. Toto právo si smluvní strany sjednávají jako věcné a podléhá zápisu do katastru nemovitostí.

6.3. Závazky uvedené v odst. 6.1. a 6.2. zanikají dnem úhrady celé kupní ceny.

6.4. V případě, že kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení a/nebo ze zákazu zatížení podle tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je, bez ohledu na využití práva prodávajícího od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny za Převáděný pozemek uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nebo odstoupením od smlouvy není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

## 7. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

7.1. Vlastnické právo k Převáděnému pozemku přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

7.2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou kupujícím uhrazeny ostatní náklady podle čl. 8 odst. 8.2, 8.3, a 8.4. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.

7.4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

## 8. Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

8.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

8.2 Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000003785**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

8.3 Kupující dále uhradí 1/53 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 17-6030 ze dne 31.07.2017, vypracovaným soudní znalkyní Helenou Přibilovou, sídlem Sokolov, Sokolovská 1209, IČO: 61790401. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **132 Kč** a bude

uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000003785, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

8.4 Kupující dále uhradí 1/53 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 3584-1/2018 ze dne 09.05.2019, vypracovaným geodetickou kanceláří Radek Landl, IČO: 69954259, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou pod č. 397/2019 dne 15.05.2019. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí 2 185 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000003785, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

## 9.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje Převáděného pozemku byl schválen Radou města Sokolova dne 17.07.2018 usnesením č. 517/18RM/2018. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 19.07.2018 a sejmuto dne 15.08.2018. Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod Převáděného pozemku byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 15/6ZM/2019, Zastupitelstva města Sokolov dne 27.06.2019.

## 10.

### Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a dva pro potřeby kupujících.

10.2 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

10.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 24. 07. 2019

V Sokolově dne 16. 7. 2019

  
\_\_\_\_\_  
město Sokolov  
zastoupené starostkou města  
Renatou Oulehlovou

   
\_\_\_\_\_  
Miroslav Kos      Dana Kosová