

Dohoda o ukončení a vypořádání smluv

1. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
Bankovní spojení: xxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxx
dále jako „MOÚ“

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
dále jako „město Brno“

uzavírají mezi sebou dohodu o ukončení a vypořádání Nájemní smlouvy č. 60072014 a Smlouvy o právu provést stavbu a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6317174334 takto:

I.

Nájemní smlouva č. 60072014 ze dne 21. 8. 2007

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2007 nájemní smlouvu č. 60072014, jejímž předmětem byl pronájem části pozemků p. č. 380/1, 380/9, 380/15 a dále pozemků 380/20 a 380/21, kat. úz. Staré Brno, ve vlastnictví města Brna (dále „pronajímané pozemky“). Pozemek p. č. 380/20, k. ú. Staré Brno zanikl sloučením s pozemkem p. č. 380/21, k. ú. Staré Brno na základě geometrického plánu č. 975-879/2010 ze dne 24. 11. 2010. Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2018 Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemen č. 6318172582, na základě které se MOÚ stal s účinností ode dne 21. 12. 2018 vlastníkem pronajímaných pozemků. Splynutím osoby pronajímatele a nájemce došlo ke dni 21. 12. 2018 k zániku výše uvedené smlouvy, a to dle § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto potvrzují zánik výše uvedené smlouvy. Přeplatek nájemného za rok 2018 ve výši 3 981,- Kč bude městem Brnem uhrazen do 14 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet MOÚ uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto Smluvní strany považují práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy za vypořádané.

II.

Smlouva o právu provést stavbu a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti č. 6317174334

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 10. 2017 Smlouvu o právu provést stavbu a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti č. 6317174334 (dále jen Smlouva o právu provést stavbu), jejímž předmětem bylo umožnění výstavby podzemní stavby SO 1305-Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem na pozemcích p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno a dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům. Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2018 Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 6318172582, na základě které se MOÚ stal s účinností ode dne 21. 12. 2018 vlastníkem těchto pozemků. S ohledem na to, že výstavba Technické chodby nebyla dosud zahájena, nevznikl MOÚ žádný finanční závazek vůči městu Brnu z titulu užívání pozemků pro výstavbu Technické chodby. Smluvní strany se proto dohodly na ukončení Smlouvy o právu provést stavbu ke dni účinnosti této dohody. Ukončením Smlouvy o právu stavby považují Smluvní strany práva a závazky vyplývající z této smlouvy za vypořádané.

III.

3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

3.2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se tímto dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí MOÚ.

3.3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž MOÚ obdrží jedno vyhotovení a město Brno obdrží dvě vyhotovení.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění
Tato dohoda byla schválena na R8/029. schůzi Rady města Brna dne 12. 6. 2019, bod č. 73.

V Brně dne 25. 6. 2019

V Brně dne 9. 7. 2019

Masarykův onkologický ústav
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka