

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

na „Výklizy pivovaru č. p. 323 v Roudnici nad Labem“ (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu se zákonem Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen zákon

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „Výklizy pivovaru č. p. 323 v Roudnici nad Labem“

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Živec, DiS., investiční specialista OMH

E-mail: vzivec@roudnicehl.cz

Telefon: 416 850 141, 725 041 999

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL :

Název: **LIMPA s.r.o.**

Sídlo: Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 287 43 466

DIČ: CZ 28743466

Zapsaný: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30157

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 43-9358800257

Zastoupený: Jitkou Horákovou – jednatelem společnosti

Telefon: 724 107 654

E-mail: s.duchon@limpa.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí služeb:

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy jsou „**Výklizy pivovaru č. p. 323 v Roudnici nad Labem**“.
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnuté plnění bude financována z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně v rozsahu a souladu s touto smlouvou jejími přílohami a oceněným výkazem výměr HSV – Přesun sutí (viz. rozpočet stavby v příloze této smlouvy) (dále jen „provádění prací“).

Součástí předmětu plnění je dále:

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění účinných opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí.
 - Zajištění vlastního odběru energií.
 - Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště a jejich okolí.
 - Kompletní (generální) úklid stavby.
 - Likvidace odpadů.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění prací nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
 - 1.5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů technických norem a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

II.

Podmínky provádění prací

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje práce provést svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění prací třetím osobám – sub zhotovitelům jen se souhlasem objednatele.
- 2.4 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou prováděním prací dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Předání staveniště

3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu: v den zahájení realizace služeb.

IV.

Doba plnění

4.1 Zahájení realizace prací: **1. 8. 2016**

Kompletní dokončení prací: **31. 8. 2016**

4.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění prací zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V.

Cena

5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je oceněný výkaz výměr , který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení prací bez DPH činí 255.100,- Kč

(slovy: dvěšestpadesátpěttisícsto korun českých).

DPH 53.571,- Kč

(slovy: padesáttřítisícpětsetsedmdesátjedna korun českých).

Cena za provedení prací včetně DPH činí 308.671,- Kč

(slovy: třištosmtisícšestsetsedmsedátjedna korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení prací. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.4. Požaduje-li objednatel písemně odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou hradí zhotovitel.

5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace prací.

VI.

Platební podmínky

6.1. Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury vystavené po ukončení prací bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této smlouvy. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedených prací.

6.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.

VIII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím staveniště po ukončení provedených prací.

8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

IX.

Povinnosti zhotovitele

9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

9.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.3. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí objektem, ve kterém budou práce probíhat, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty ve výkazu výměr, který tvoří přílohy č. 1 této smlouvy.

9.5. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

X.

Předání díla

10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou službu tj. vyklizený objekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

10.2. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí:

- úplné dokončení služby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí služby,
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,

10.3. O předání a převzetí ukončené služby bude sepsán Zápis o předání a převzetí služby. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

XI.

Vyklizení staveniště

11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po ukončení prací a odstranění všech vad a nedodělků.

XII.

Smluvní pokuty

12.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením prací v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

12.2. V případě prodlení zhotovitele se započítáním plnění dle této smlouvy do 14 dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

12.4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí plnění, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

12.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

12.6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XIII.

Vyšší moc

13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedodělků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítelů,

vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XIV.

Zvláštní ujednání

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.

14.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení prací. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění prací, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně práce nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

14.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.5. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

14.6. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

14.7. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 27.7.2016 č. usnesení 473/2016.

14.8. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 7/2015 ze dne 1. 7. 2015 o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

14.9. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, jehož účinnost nastane 1. 7. 2016, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

15.3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Roudnici nad Labem, dne

V, dne

Objednatel :

Zhotovitel :

.....

Město Roudnice nad Labem

Vladimír Urban,

starosta Města Roudnice nad Labem

.....

LIMPA s.r.o.

Jednatelka společnosti

Jitka Horáková