

KUPNÍ SMLOUVA

č.10832019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ : 02 91463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

bankovní spojení : ██████████ KB, a.s.

- dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zastoupená: ██████████ správce majetkových smluv

vedoucí Správy majetku

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technologie trafostanice (rozvaděč VN a NN) T40 umístěné v budově č. p. 2292, která stojí na pozemcích p. č. st. 4249/1, 4249/2, 4249/3, to vše v obci a k. ú. Uherský Brod. Toto zařízení bylo zbudováno v roce 1992.

Předmětem prodeje je energetické zařízení – technologie trafostanice T40 (rozvaděčů VN a NN). Umístění tohoto zařízení je zobrazeno v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen předmět prodeje).

II.

Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dohodly na kupní ceně dle znaleckého posudku č.1706 - 9/19 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Trávníčkem takto:

Cena předmětu prodeje činí: 52. 400 Kč (Slovy: Padesátdvatisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy s maximální lhůtou splatnosti 30 dnů.

IV.

Doba a místo plnění

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené energetické zařízení dnem podpisu této smlouvy v budově č. p. 2292 v obci Uherský Brod.

V.

Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu plnění

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném energetickém zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

O fyzickém předání kabelového vedení NN bude sepsán prodávajícím předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

VI.

Doklady vztahující se k předmětu prodeje

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Revizní zpráva
- Ověření zjednodušené dokumentace a Kolaudační souhlas.

VII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Podpisem této smlouvy zástupce prodávajícího jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů, a to pouze k účelu danému touto smlouvou. Zástupce prodávajícího jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto kupní smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů zástupce prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

5. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupce prodávajícího kupujícím. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon.cz / www.eon-distribuce.cz v části sekce Ochrana osobních údajů.

Kupující bude zpracovávat osobní údaje zástupce prodávajícího pro účely přípravy, uzavření a plnění této smlouvy. Kupující bude zpracovávat osobní údaje rovněž na základě svého oprávněného zájmu pro účely vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce prodávající právo podat námitku.

Podpisem této kupní smlouvy zástupce prodávající potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon.cz / www.eon-distribuce.cz v části sekce Ochrana osobních údajů, včetně práv, které zástupci prodávajícího v této souvislosti náleží.

VIII.

Smlouva o zřízení věcného břemene

1. S vlastníky dotčených parcel je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, které je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch kupujícího, a to na základě výzvy kupujícího předložené spolu s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene a jsou již sjednána.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene je uzavřena za účelem umístění a provozování distribuční soustavy na zatíženém pozemku. Kde je zahrnuto též právo kupujícího zřídit, mít a udržovat na zatíženém pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy a který na své náklady již zajistil kupující. Kupující rovněž zajistil vyhotovení smluv o zřízení věcného břemene, návrh na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad a uhradil správní poplatky s tím spojené.
4. Právo věcného břemene je zřízeno jako časově neomezené za jednorázovou úplatu a bude stanoveno běžným způsobem. Tato úhrada bude kupujícím zaplacená prodávajícímu do 30ti dní od doručení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající ji zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
6. Kupní smlouva byla schválena Radou města Uherský Brod dne 13. 05. 2019 usnesením č. 475/R18/19, bod I.

V Uherském Brodě

dne 24. 7. 2019

V Brně dne 09-07-2019

Prodávající:



Mgr. David Surý
určený člen Rady města

Kupující:



správce majetkových smluv



vedoucí Správy majetku

