

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1009931936

(dále jen "prodávající")

a

**ZEM - INVEST a.s.**, sídlo Huťská 1350, Kladno, PSČ 272 01, IČO 26508621, DIČ CZ 26508621, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521,  
zast. předseda představenstva Rosa Zdeněk Ing., bytem XXXXXXX, Mutějovice, PSČ 270 07  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1009931936****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Nesuchyně	Nesuchyně	208/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Nesuchyně	Nesuchyně	231/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Nesuchyně	Nesuchyně	1025/22	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Nesuchyně	Nesuchyně	1025/56	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Nesuchyně	Nesuchyně	1025/57	ostatní plocha

(dále jen "pozemky").

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Nesuchyně	208/1	77 130,00 Kč
Nesuchyně	231/2	51 390,00 Kč
Nesuchyně	1025/22	28 040,00 Kč
Nesuchyně	1025/56	98 700,00 Kč
Nesuchyně	1025/57	18 160,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>273 420,00 Kč</b>

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Nesuchyně KN st. 208/1,

Nesuchyně KN st. 231/2,

Nesuchyně KN 1025/22

je řešen nájemní smlouvou č. 27N08/36, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR, uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Nesuchyně KN 1025/56,

Nesuchyně KN 1025/57

je řešen nájemní smlouvou č. 51N18/36, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.7.2019

V Králově Dvoře dne 22.7.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Veselý Jiří Ing.  
prodávající

.....  
ZEM - INVEST a.s.  
zast. předseda představenstva Rosa  
Zdeněk Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 758236, 758936, 759836, 2653236, 2653136

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Beroun  
Čáповá Andrea

.....  
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

registraci provedl

V Králově Dvoře

dne .....

.....

podpis odpovědného  
zaměstnance