

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3112/2A</u>
Obec:	<u>Kolin [5331651A]</u>
Katastrální území:	<u>Kolin [668150]</u>
Číslo LV:	<u>1209</u>
Výměra [m ²]:	8965
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin.

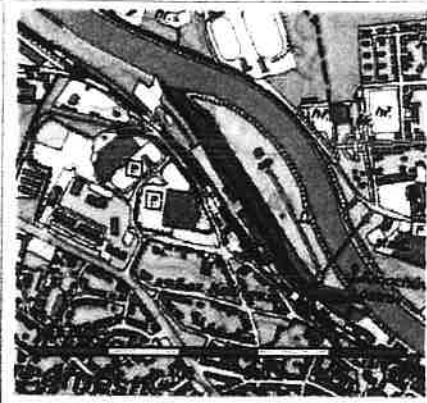
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.06.2018 11:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3018/23
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	1209
Výměra [m ²]:	37603
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.06.2018 11:00:00.



Technický popis plovoucího zařízení

Popis:

Přístavní zařízení je tvořeno přístavním můstkem, který je sestaven z určeného počtu stavebnicových komponentů. Počet komponentů v sestavě a jejich typ určuje následně délku a šířku přístavního můstku. V sestavě je zakomponován tzv. lávkový díl, který je v sestavě vřazen do místa opření přístupové lávky. Tento komponent je shodný s ostatními komponenty sestavy, liší se pouze délkou a množstvím instalovaných plováků. Dále je přístavní zařízení tvořeno přístupovou lávkou o délce 4 m.

Celá sestava je ukotvena do břehu kotevním zařízením ve formě kotevních tyčí v pantografu.

Na břehové části je pak sestava ukotvena do ocelových nosníků, které jsou uloženy v betonovém loži. Pantograf zajišťuje stabilitu můstku v podélné ose, jelikož rozděluje oporu můstku na břeh a na plovákovou část. Dále je zařízení jštěno tzv. protivodními křížovými ocelovými lany.

Pochozí plocha můstku je tvořena dřevěnými prkny, opatřenými protiskluzným frézováním.

Jednotlivé komponenty můstku jsou tvořeny z ocelových příhradových rámtů. Tyto komponenty jsou opatřeny spojovacími kloubovými čepy, které zajišťují kopírování pohybu vodní hladiny. Mezery mezi komponenty jsou kryty tzv. klapačkami z ocelového „siza“ plechu. Vlastní plovatelnost a rezervní výtlač je zajištěn řadou laminátových plováků s inspekčními otvory. Povrchová úprava plováků je topcoatový nátěr.

Přístupová lávka je tvořena ocelovými nosníky, opatřena bezpečnostním zábradlím, které zároveň tvoří příhradový nosník, vynášející lávku proti průhybu. Pochozí plocha lávky je opatřena ocelovými PP rošty, které zároveň slouží k očištění obuvi při nástupu na můstek. Lávku lze doplnit uzamykatelnou brankou. Veškeré ocelové nosníky a konstrukce jsou ošetřeny žárovým zinkováním.

Můstek je osazen vázacími prvky (pachole) v počtu vždy 2 ks na jeden komponent.

Přístavní zařízení lze opatřit stojánky přívodu vody a el. energie. Tyto zařízení jsou typizovaná a homologovaná a je možné zvolit různá provedení. Kapacita přípojek těchto zařízení je celkem pro osm plavidel.

Technické parametry navrhované sestavy:

Přístavní můstek:	19,9 m x 1,6 m (5 komponentů)
Komponent přístavního můstku:	4 x 1,6 m 5 ks
Přístupová lávka:	4 x 0,9 m, 1 ks
Ponor:	0,17 – 0,2 m
Volný bok:	460 mm
Kotevní prvky:	pachole 200x100 mm 10 ks
Pochozí plocha lávky:	ocelový „PP“ rošt lisovaný, (ČSN 74 6930, DIN 24 5372)
Pochozí plocha můstku:	borová prkna s frézováním
Kotevní tyče v sestavě „pantograf“:	89x3 mm 2,85 m 2x
Kotevní prvky:	ocelový rám lávky a kotevní tyče 400 mm 2x
Povrchová úprava:	žárové zinkování, dřevěná pochozí plocha lávky – tlakové impregnace
Spojovací materiál:	ocelové čepy
Laminátové plováky:	600x750x880 mm 12 ks
Protivodní lana:	20 mm 2x

Přesné specifikace dílů, normy a ostatní veličiny jsou uvedeny v prováděcí dokumentaci.



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

PP/K. Vogel

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík



05
90005
2
u KS v Hradci Králové,
vločka 9473

Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 KOLÍN		Povodí Labe, státní podnik závod ROUDNICE NAD LABEM		
Datum:		27. 08. 2018		
Č.j. /				
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE



ČÍSLO JEDNACÍ



VYŘIZUJE/LINKA



HRADEC KRÁLOVÉ
22. 8. 2018

Půjčovna plavidel v k.ú. Kolín, rameno Labe u Kmochova ostrova, pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 6. 6. 2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s provozováním vývaziště na pravém břehu ramene (IDVT 10185677) řeky Labe v k.ú. Kolín, na úrovni ř. km 920,05, č.h.p. 1-04-01-0440-0-00, ve vzdutí VD Klavary a aktivní zóně Q100.

Žádost je doložena situací katastru nemovitostí, technickou zprávou, provozním a půjčovním řádem plavidel, povodňovým plánem půjčovny a situací z dokumentace skutečného provedení stavby. Plovoucí zařízení, tvořené molem (19,1 x 1,65 m) a lávkou (4,0 x 0,9 m) opatřenou zábradlím. Plovoucí molo je ocelové konstrukce s dřevěnou podlahou a laminátovými plováky. Ukotveno je na výkyvných táhlech a zajištěno protivodním lanem. Zařízení slouží pro půjčovnu plavidel a k vyvážení 2 evidovaných plavidel a 1 plavidla nepodléhajícího evidenci.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

1. Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadržovací břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem přístaviště narušeny.
3. Provozem zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
4. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Klavary.
5. Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
6. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci mola.



7. Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou vyvážána plavidla vymístěna a uložena mimo záplavové území.
8. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
9. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení půjčovny plavidel je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
10. K umístění a provozování mola je (dle §5a a §8a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že molo se nachází na pozemku p.č. 3018/23 v k.ú. Kolín, který je v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu byla mezi Povodím Labe, státním podnikem jako pronajímatelem a Městem Kolín jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 400130046. Vzhledem k tomu, že pronajímatel upravil svým vnitropodnikovým předpisem pravidla pro stanovení nájemného, bude Smlouva o nájmu pozemků č. 400130046 ukončena a zároveň bude předložen návrh nové nájemní smlouvy. Kontaktní osoba je

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem.

Toto stanovisko je podkladem pro vydání povolení podle §8a odst. 3 písm. b) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.


Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(5)

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Praha
PL – závod Roudnice nad Labem

Protokol o předání a převzetí pronajímaných pozemků

(dále jen „Protokol“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: 
IČ: 70890005

dále jen „předávající“

a

Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín
zastoupené: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města Kolín
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440

dále jen „přebírající“

Pozemky, které jsou předmětem předání a převzetí jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 3018/23 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 3112/2 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 1209 u Katastrálního úřadu pro střeadočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb. o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Celková plocha částí předmětných pozemků, které přejímá přebírající do dočasného užívání je 212,8 m². Stav částí předmětných pozemků je patrný na přiložené fotodokumentaci.

Přebírající prohlašuje, že si části předmětných pozemků před podpisem řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a v tomto stavu je také od předávajícího přejímá do dočasného užívání. Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že části předmětných pozemků byly bez výhrad řádně převzaty přebírajícím. Tento Protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemků číslo O800180130. Tento Protokol je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kolíně dne 20. 6. 2019

V KOLÍNĚ dne 20. 06. 2019

předávající





