



KUJCP010V2MI

SS/OHMS/119/19

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

manželé

Stanislav Mašek

rodné číslo [redacted]

Marie Mašková

rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] 389 01 Libějovice

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první

Úvodní ustanovení

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 3982 o výměře 4572 m² a č. 3981 o výměře 5792 m² v katastrálním území Záblatí.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 494 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775.

Manželé Stanislav a Marie Maškovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů, pozemky v rozsahu jedné ideální poloviny, parcely č. 496/3, 498/13, 519/15, 520/7 a 521/1 o celkové výměře 9144 m² v katastrálním území Záblatí.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 436 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Manželé Stanislav a Marie Maškovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů, pozemek, parcelu č. 3552 o výměře 5792 m² v katastrálním území Záblatí.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 609 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Pozemky se nachází uvnitř EVL Radomilická mokřina.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do společného jmění manželů Stanislavu a Marii Maškovým pozemky, parcely č. 3982 a 3981 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval a tyto tyto pozemky do svého společného jmění manželů přijímají.

Manželé Stanislav a Marie Maškovi převádí touto směnnou smlouvou ze svého společného jmění manželů pozemky, v rozsahu jedné ideální poloviny, do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje, a to parcely č. 496/3, 498/13, 519/15, 520/7 a 521/1 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sami užívali. Jihočeský kraj tyto pozemky v rozsahu spoluvlastnického podílu jedné ideální poloviny do svého vlastnictví přijímá.

Manželé Stanislav a Marie Maškovi převádí touto směnnou smlouvou ze svého společného jmění manželů do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, parcelu č. 3552 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sami užívali. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání**.

Hodnota pozemků, které převádí Jihočeský kraj do společného jmění manželů Maškových je 100.749,76 Kč.

Hodnota pozemků, které převádí manželé Maškovi do vlastnictví Jihočeského kraje je 100.749,76 Kč.

Článek třetí Náklady

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, a poplatníkem daně je každý z nabyvatelů.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, neváznou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva, ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 182/2019/ZK-21 ze dne 23.05.2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci

smlouvy budou vyznamenání o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Černěves dne 16. července 2019 České Budějovice dne 4. 7. 2019

[Redacted signature]

Stanislav Mašek

[Redacted signature]

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

[Redacted signature]

Marie Mašková

