

# SMLOUVA O DÍLO

AKCE: „ ZUŠ Hranice – Výměna svítidel umělého osvětlení – I. etapa “.

## I. Smluvní strany

### 1. Město Hranice

**Sídlo/bytem:** Pernštejnské nám. č.p. 1, 753 01, Hranice

**IČO:** 00301311

**DIČ:** CZ00301311

**Zastoupený/á:** Jiřím Kudláčkem, starosta města

[REDACTED]

**Další osoby oprávněné k jednání:**

[REDACTED]

dále jen **objednatel**

### 2. GB ELEKTROSERVIS, spol. s.r.o.

**Sídlo:** Rybníčky 247/26

**IČO:** 48401633

**DIČ:** CZ48401633

**Zápis v OR:** C 10677 KS v Ostravě

**Zastoupený/á:** Milanem Gazdou - jednatelem

[REDACTED]

**Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání:**

**Osoby oprávněné k technickému jednání:**

[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem: „**ZUŠ Hranice – Výměna svítidel umělého osvětlení – I. etapa**“.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn namísto rozpočtovaných použít alternativní materiály stejné nebo vyšší kvality.
3. Součástí předmětu plnění smlouvy zejména není: případné zajištění stavebního povolení. Zajistí objednatel.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání staveniště objednatelem zhotoviteli, které bude předáno nejpozději do 08. 07. 2019.

Doba realizace	max. 40 pracovních dnů
Předpokládaný termín zahájení prací	08. 07. 2019
Předpokládaný termín ukončení prací	26. 08. 2019

2. Termín plnění se prodlužuje o dobu sjednanou, jinak nezbytně nutnou, v případě provádění víceprací.
3. O důvodech a době prodloužení termínu provedení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že s tímto zápisem zástupci smluvních stran nesouhlasí, připojí k němu své stanovisko, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy nezakládají nárok na změnu smlouvy. Po dohodě obou smluvních stran bude případně proveden písemný dodatek k SOD.

## IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH	160 184,90 Kč
DPH 21 %	33 638,83Kč
Cena včetně DPH	193 823,70 Kč

Slovy: stodevadesáttřítisícosmsetdvacettřikorunsedmdesáthaléřů

2. Nabídková cena je definována jako maximálně přípustná a obsahuje všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Cena dále zahrnuje zejména náklady na:
  - bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečišťování okolí stavby
  - vedení stavebního deníku a předání dokumentace skutečného provedení díla vč. potřebných atestů
  - odstranění nečistot způsobených stavbou,
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla
  - pokud si stavba vyžádá povolení zvláštního užívání
  - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla
  - koordinace s ostatními pracemi
3. Cena díla se adekvátně změní v případě změny sazby DPH.
4. Vystavování daňových dokladů bude provedeno v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – Režim přenesení daňové povinnosti.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt, kterého se týká předmět díla této smlouvy, odpovídá ustanovením § 48 a § 48a zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty (objekt je bytovým domem, rodinným domem nebo bytem). V případě uvedení údajů vedoucích ke stanovení nesprávné výše daně se objednatel zavazuje uhradit rozdíl příslušné daně z přidané hodnoty, včetně příslušných sankcí.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury vystavovaných zhotovitelem.
2. Po předání díla vystaví zhotovitel fakturu, včetně předávacího protokolu na celou cenu díla.
3. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne zhotovení zakázky a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodloužení objednatele s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je povinen platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše.
5. Případné změny ceny díla v průběhu stavby – vícepráce budou oceňovány takto:
  - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle výkazu výměr a výpisu materiálů
  - b) pokud toto není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla
  - d) případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost; zhotovitel je oprávněn použít k provádění díla třetí osoby, tím však není dotčena jeho odpovědnost z této smlouvy vyplývající.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Dílo bude provedeno v běžné jakosti a kvalitě a bude respektovat všechny obecně závazné ČSN.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
6. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, výzvy a oznámení smluvních stran, dohody o vícepracích/méně pracích, změny smlouvy a další obdobné údaje.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny a povinny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Pokud tak neučiní do tří dnů od záznamu, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění této smlouvy (např. předat řádně a včas staveniště); o dobu prodlení se prodlužuje termín předání díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost ani přes písemné upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. O dobu působení vyšší moci (např. nucené přestávky vlivem nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek, rozhodnutí orgánů veřejné správy, zásahy třetích osob) se prodlužuje termín předání díla; zhotovitel je povinen objednatele na existenci vyšší moci upozornit.

## **VII. Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Dílo bude předáno objednateli třetí den od výzvy zhotovitele. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončených prací se stanovuje na částku 2000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami nebo nedodělkami, pokud nebrání užívání díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla, nepodepíše zápis nebo neuvede relevantní důvody, pro které dílo odmítl převzít, považuje se dílo za předané ke dni, v němž mělo být předáno.
4. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělkami a lhůta, ve které budou zhotovitelem odstraněny.

5. Vady a nedodělky, které objednatel neuvede v prvním zápise o (ne)předání díla, nemůže následně objednatel uplatňovat jako vady související s dokončením a předáním díla; je však možné je uplatňovat jako vady záruční.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Provozní kanceláře budou dány do původního stavu.

## **VIII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době, pokud se nejedná o vady způsobené nesprávným užíváním či nedostatkem údržby, vyšší mocí či zásahem třetích osob.
3. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na předmět zakázky tj. záruku na materiál i práci 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Uplatnění jiných nároků z vad díla je možné až v případě, že zhotovitel vady neodstraní.
6. V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad na díle do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy a odstranit tuto závadu do 5 dnů. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit termín jiný.
7. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 600,-Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění nebo prodlení s odstraněním vady a za neodstranění vad.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **IX.**

### **Společná ustanovení pro sankce**

1. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
2. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv) a že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené nejpozději třetím dnem ode dne podání k přepravě, pokud nedojde k prokazatelnému doručení dříve.
6. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
7. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
8. Náklady zhotovitele spojené s účastí v nabídkovém řízení objednatel nehradí.
9. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V .....dne .....

V Hranicích dne .....

.....

**za zhotovitele**

.....

**za objednatele**