

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1434/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Sklené

se sídlem Sklené 57, PSČ 568 02 Sklené

IČO: 00277355,

Zastoupená [redacted] u, starostkou obce

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupeným [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na základě Pověření ze dne 22. 1. 2019

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1155/2	Ostatní plocha	Sklené u Svitav	10001	Sklené
1171/2	Ostatní plocha	Sklené u Svitav	10001	Sklené
1186/15	Ostatní plocha	Sklené u Svitav	10001	Sklené
1186/17	Ostatní plocha	Sklené u Svitav	10001	Sklené

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Sklené, k. ú. Sklené u Svitav (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **76.040,-Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřicet korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **76.040,- Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřicet korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
4. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Obce Sklené, a to od 22.5.2018 do 8.6.2018 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Sklené ze dne 6.8.2018.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle

trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno potřebě katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

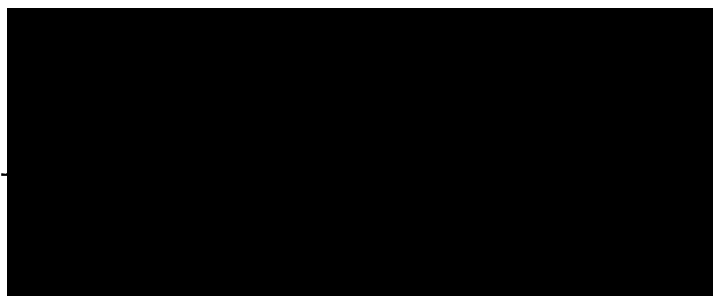
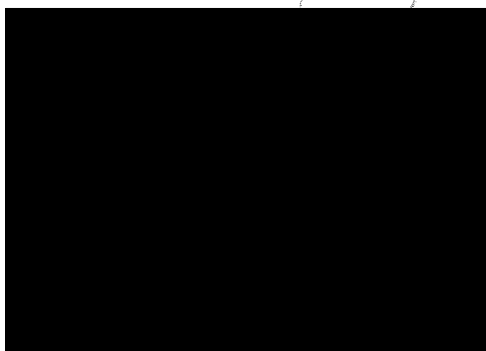
Příloha: Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Sklené
Záměr prodeje nemovitého majetku

Prodávající

Kupující

Ve Skleném dne 22.7.2019

V Týništi nad Orlicí dne 23-07-2019



**Usnesení č. 4/2018 ze zasedání zastupitelstva Obce Sklené konaného dne 6.8.2018 na
Obecním úřadě ve Sklené (bývalá dolní třída)**

1. Zastupitelstvo určilo:

- za zapisovatele zápisu [REDAKCE]

2. Zastupitelstvo zvolilo:

- za ověřovatele zápisu [REDAKCE]

3. Zastupitelstvo schválilo:

- prodej pozemku parcelní číslo 267 o výměře 88 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav za cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku, náklady za zpracování kupní smlouvy, poplatek za vklad do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy,
- prodej pozemků v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav a to:

- pozemku parcelní číslo 1155/2 o výměře 1097 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1171/2 o výměře 237 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1186/15 o výměře 517 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1186/17 o výměře 50 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

společnosti Lesy České republiky, s.p. za cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku, náklady za zpracování kupní smlouvy, poplatek za vklad do katastru nemovitostí,

- záměr prodeje nově vzniklé pozemkové parcely č. 1267/65 o výměře 32 m² - ostatní plocha, jiná plocha vzniklé oddělením z pozemku parcelní číslo 1267/44 v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného GEODÉZIÍ SVITAVY, [REDAKCE], Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, číslo plánu 195-282/2018.

4. Zastupitelstvo neschválilo:

- prodej pozemků v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav:

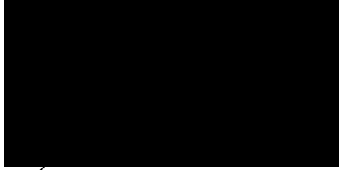
- pozemku parcelní číslo 194/1 o výměře 342 m² – zahrada,
- pozemku parcelní číslo 181 o výměře 408 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/1 o výměře 7 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/2 o výměře 2 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/3 o výměře 242 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 1171/1 o výměře 307 m² – lesní pozemek.

5. Zastupitelstvo bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 3/2018 a č. 4/2018.

6. Zastupitelstvo ukládá starostce:

- uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemků za podmínek schválených zastupitelstvem.



Zveřejněno na úřední desce dne: - 8. 08. 2018

Zveřejněno v elektronické podobě dne: - 8. 08. 2018

Sňato z úřední desky dne: 25. 08. 2018

Sňato v elektronické podobě dne: 25. 08. 2018

OBEC SKLENÉ

ZVEŘEJŇUJE

PRODEJ POZEMKŮ

v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav

- pozemku parcelní číslo 194/1 o výměře 342 m² – zahrada,
- pozemku parcelní číslo 181 o výměře 408 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/1 o výměře 7 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/2 o výměře 2 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 182/3 o výměře 242 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 267 o výměře 88 m² – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,
- pozemku parcelní číslo 1155/2 o výměře 1097 m² – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1171/1 o výměře 307 m² – lesní pozemek,
- pozemku parcelní číslo 1171/2 o výměře 237 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1186/15 o výměře 517 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemku parcelní číslo 1186/17 o výměře 50 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Informace ohledně prodeje pozemků je možné získat na Obecním úřadě ve Sklené v úřední dny v pondělí od 15.00 hodin do 17.00 hodin.

Zveřejněno: 22. 05. 2018

Zveřejněno v elektronické podobě:

Sňato: 18. 06. 2018

Sňato v elektronické podobě: 02. 06. 2018

22. 05. 2018